

Asunto Oy Sipoon Topaasi Hinnasto, RS-kohde, 20.5.2019 voimassa toistaiseksi

Osoite: Gneissitie 10, 01150 Sipoo

Asunto	Tyyppi	Pinta-ala m ²	Kerros	Osakkeet			Lukumäärä	Myyntihinta	Lainaosuus	Velaton hinta	Hoitovastikearvio *	Pääomavastikearvio **
				1	-	505					€/kk	€/kk
Liiketila 1	liiketila	36,5	1-krs	1	-	505	505	29 924,58 €	69 824,03 €	99 748,61 €	164,25 €	55,55 €
A1	1H+K+PARVEKE	25	1-krs	506	-	1031	526	31 168,97 €	72 727,60 €	103 896,57 €	112,50 €	57,86 €
A2	1H+K+PARVEKE	25	1-krs	1032	-	1557	526	31 168,97 €	72 727,60 €	103 896,57 €	112,50 €	57,86 €
A3	1H+K+PARVEKE	25	1-krs	1558	-	2088	531	31 465,25 €	73 418,93 €	104 884,18 €	112,50 €	58,41 €
A4	1H+K+TERASSI	23,5	1-krs	2089	-	2644	556	32 946,67 €	76 875,56 €	109 822,23 €	105,75 €	61,16 €
A5	1H+K+TERASSI	21,5	1-krs	2645	-	3099	455	26 961,75 €	62 910,76 €	89 872,51 €	96,75 €	50,05 €
A6	1H+K+TERASSI	22,5	1-krs	3100	-	3595	496	29 391,27 €	68 579,64 €	97 970,91 €	101,25 €	54,56 €
A7	1H+K+PARVEKE	22,5	1-krs	3596	-	4081	486	28 798,71 €	67 196,98 €	95 995,69 €	101,25 €	53,46 €
A8	1H+K+PARVEKE	22,5	1-krs	4082	-	4577	496	29 391,27 €	68 579,64 €	97 970,91 €	101,25 €	54,56 €
A9	1H+K+PARVEKE	25	2-krs	4578	-	5113	536	31 761,54 €	74 110,25 €	105 871,79 €	112,50 €	58,96 €
A10	1H+K+PARVEKE	25	2-krs	5114	-	5649	536	31 761,54 €	74 110,25 €	105 871,79 €	112,50 €	58,96 €
A11	1H+K+PARVEKE	25	2-krs	5650	-	6190	541	32 057,82 €	74 801,58 €	106 859,40 €	112,50 €	59,51 €
A12	2H+K+PARVEKE	36,5	2-krs	6191	-	6939	749	44 383,19 €	103 560,78 €	147 943,98 €	164,25 €	82,39 €
A13	1H+K+PARVEKE	23,5	2-krs	6940	-	7506	567	33 598,49 €	78 396,48 €	111 994,97 €	105,75 €	62,37 €
A14	1H+K+PARVEKE	21,5	2-krs	7507	-	7986	480	28 443,17 €	66 367,39 €	94 810,56 €	96,75 €	52,80 €
A15	1H+K+PARVEKE	22,5	2-krs	7987	-	8482	496	29 391,27 €	68 579,64 €	97 970,91 €	101,25 €	54,56 €
A16	1H+K+PARVEKE	22,5	2-krs	8483	-	8978	496	29 391,27 €	68 579,64 €	97 970,91 €	101,25 €	54,56 €
A17	1H+K+PARVEKE	22,5	2-krs	8979	-	9494	516	30 576,41 €	71 344,95 €	101 921,35 €	101,25 €	56,76 €
A18	1H+K+PARVEKE	25	3-krs	9495	-	10040	546	32 354,10 €	75 492,91 €	107 847,01 €	112,50 €	60,06 €
A19	1H+K+PARVEKE	25	3-krs	10041	-	10586	546	32 354,10 €	75 492,91 €	107 847,01 €	112,50 €	60,06 €
A20	1H+K+PARVEKE	25	3-krs	10587	-	11132	546	32 354,10 €	75 492,91 €	107 847,01 €	112,50 €	60,06 €
A21	2H+K+PARVEKE	36,5	3-krs	11133	-	11891	759	44 975,76 €	104 943,44 €	149 919,20 €	164,25 €	83,49 €
A22	1H+K+PARVEKE	23,5	3-krs	11892	-	12468	577	34 191,06 €	79 779,14 €	113 970,19 €	105,75 €	63,47 €
A23	1H+K+PARVEKE	21,5	3-krs	12469	-	12964	496	29 391,27 €	68 579,64 €	97 970,91 €	96,75 €	54,56 €
A24	1H+K+PARVEKE	22,5	3-krs	12965	-	13470	506	29 983,84 €	69 962,29 €	99 946,13 €	101,25 €	55,66 €
A25	1H+K+PARVEKE	22,5	3-krs	13471	-	13976	506	29 983,84 €	69 962,29 €	99 946,13 €	101,25 €	55,66 €
A26	1H+K+PARVEKE	22,5	3-krs	13977	-	14502	526	31 168,97 €	72 727,60 €	103 896,57 €	101,25 €	57,86 €
A27	1H+K+PARVEKE	25	4-krs	14503	-	15063	561	33 242,95 €	77 566,89 €	110 809,84 €	112,50 €	61,71 €
A28	1H+K+PARVEKE	25	4-krs	15064	-	15624	561	33 242,95 €	77 566,89 €	110 809,84 €	112,50 €	61,71 €
A29	1H+K+PARVEKE	25	4-krs	15625	-	16191	567	33 598,49 €	78 396,48 €	111 994,97 €	112,50 €	62,37 €
A30	2H+K+PARVEKE	36,5	4-krs	16192	-	16960	769	45 568,33 €	106 326,09 €	151 894,42 €	164,25 €	84,59 €
A31	1H+K+PARVEKE	23,5	4-krs	16961	-	17552	592	35 079,91 €	81 853,12 €	116 933,02 €	105,75 €	65,12 €
A32	1H+K+PARVEKE	21,5	4-krs	17553	-	18058	506	29 983,84 €	69 962,29 €	99 946,13 €	96,75 €	55,66 €
A33	1H+K+PARVEKE	22,5	4-krs	18059	-	18584	526	31 168,97 €	72 727,60 €	103 896,57 €	101,25 €	57,86 €
A34	1H+K+PARVEKE	22,5	4-krs	18585	-	19110	526	31 168,97 €	72 727,60 €	103 896,57 €	101,25 €	57,86 €
A35	1H+K+PARVEKE	22,5	4-krs	19111	-	19656	546	32 354,10 €	75 492,91 €	107 847,01 €	101,25 €	60,06 €
A36	1H+K+PARVEKE	25	5-krs	19657	-	20233	577	34 191,06 €	79 779,14 €	113 970,19 €	112,50 €	63,47 €
A37	1H+K+PARVEKE	25	5-krs	20234	-	20815	582	34 487,34 €	80 470,46 €	114 957,80 €	112,50 €	64,02 €
A38	3H+K+PARVEKE	62,5	5-krs	20816	-	21954	1139	67 493,27 €	157 484,29 €	224 977,56 €	281,25 €	125,29 €
A39	1H+K+PARVEKE	23,5	5-krs	21955	-	22561	607	35 968,76 €	83 927,10 €	119 895,85 €	105,75 €	66,77 €
A40	1H+K+PARVEKE	21,5	5-krs	22562	-	23097	536	31 761,54 €	74 110,25 €	105 871,79 €	96,75 €	58,96 €
A41	1H+K+PARVEKE	22,5	5-krs	23098	-	23653	556	32 946,67 €	76 875,56 €	109 822,23 €	101,25 €	61,16 €
A42	1H+K+PARVEKE	22,5	5-krs	23654	-	24209	556	32 946,67 €	76 875,56 €	109 822,23 €	101,25 €	61,16 €
A43	1H+K+PARVEKE	22,5	5-krs	24210	-	24791	582	34 487,34 €	80 470,46 €	114 957,80 €	25,31 €	64,02 €

Maksuerätaulukko

Erä	Osuus	Päivämäärä
Erä 1	50,00 % myyntihinnasta	kaupanteon yhteydessä
Erä 2	n.45,3% myyntihinnasta	kun asunnon hallinta on luovutettavissa ostajalle, eräpäivä ilmoitetaan muuttokirjeessä
Erä 3	1,40 % velattomasta hinnasta	kun asunnon hallinta on luovutettavissa ostajalle, eräpäivä ilmoitetaan muuttokirjeessä

ARVIOIDUT ASUMISKUSTANNUKSET

Kustannukset arvioitu: 04/2019

Arvioitu valmistuminen: 31.3.2020

Hoitovastikearvio:	4,50 € /m ² /kk	*tarkistetaan huoneistojen käyttöönottoaiheessa
Vesimaksu:	19,00 € /hlö/kk	tasauslaskutus kulutuksen mukaan
Pääomavastikearvio:	0,11 € /osake/kk	**sisältää vain korkokulut

Korko on laskettu todellisella vuosikorolla 12 kk Euribor + 0,90 % marginaali (tilanne 20.5.2019 yht. 0,90 %). Laina-aika on 25 vuotta, josta rakennusaika + 5 ensimmäisistä asumisvuosista ovat lyhennysvapaita. Lyhennykset puolivuositain tasalyhennyksin. Lyhennysarvio 0,58 €/osake/kk + koron osuus. Osakkeenostajilta aletaan kerätä vastiketta lainan lyhennyistä varten puoli vuotta ennen ensimmäisen lyhennyksen erääntymistä. Lainan 1. lyhennys erääntyy yhtiölle maksettavaksi arviolta 8/2024.