

Asunto Oy Sipoon Topaasi Hinnasto, RS-kohde, 20.5.2019 voimassa toistaiseksi

Pysäköintihinnasto vastikkeilla 20.5.2019

Auto- paikka	Tyyppi	Osakkeiden numerot		Osakkeiden lukumäärä	Myyntihinta	Yhtiölainan osuus	Velaton hinta	Hoitovastikearvio €/kk*	Pääomavastikearvio €/kk **
P1	autopaikka	24792	- 24802	11	651,82 €	1 520,92 €	2 172,74 €	14,06 €	1,21 €
P2	autopaikka	24803	- 24813	11	651,82 €	1 520,92 €	2 172,74 €	14,06 €	1,21 €
P3	autopaikka	24814	- 24824	11	651,82 €	1 520,92 €	2 172,74 €	14,06 €	1,21 €
P4	autopaikka	24825	- 24835	11	651,82 €	1 520,92 €	2 172,74 €	14,06 €	1,21 €
P5	autopaikka	24836	- 24846	11	651,82 €	1 520,92 €	2 172,74 €	14,06 €	1,21 €
P6	autopaikka	24847	- 24857	11	651,82 €	1 520,92 €	2 172,74 €	14,06 €	1,21 €
P7	autopaikka	24858	- 24868	11	651,82 €	1 520,92 €	2 172,74 €	14,06 €	1,21 €
P8	autopaikka	24869	- 24879	11	651,82 €	1 520,92 €	2 172,74 €	14,06 €	1,21 €
P9	autopaikka	24880	- 24890	11	651,82 €	1 520,92 €	2 172,74 €	14,06 €	1,21 €
P10	autopaikka	24891	- 24901	11	651,82 €	1 520,92 €	2 172,74 €	14,06 €	1,21 €
P11	autopaikka	24902	- 24912	11	651,82 €	1 520,92 €	2 172,74 €	14,06 €	1,21 €
P12	autopaikka	24913	- 24923	11	651,82 €	1 520,92 €	2 172,74 €	14,06 €	1,21 €
P13	autopaikka	24924	- 24934	11	651,82 €	1 520,92 €	2 172,74 €	14,06 €	1,21 €
P14	autopaikka	24935	- 24945	11	651,82 €	1 520,92 €	2 172,74 €	14,06 €	1,21 €
P15	autopaikka	24946	- 24956	11	651,82 €	1 520,92 €	2 172,74 €	14,06 €	1,21 €
P16	autopaikka	24957	- 24967	11	651,82 €	1 520,92 €	2 172,74 €	14,06 €	1,21 €
P17	autopaikka	24968	- 24978	11	651,82 €	1 520,92 €	2 172,74 €	14,06 €	1,21 €
P18	autopaikka	24979	- 24989	11	651,82 €	1 520,92 €	2 172,74 €	14,06 €	1,21 €
P19	autopaikka	24990	- 25000	11	651,82 €	1 520,92 €	2 172,74 €	14,06 €	1,21 €

Maksuerätaulukko Valmistuminen: 31.3.2020

Erä	Osuus		Ajankohta
Erä 1	10 %	myyntihinnasta	kaupanteon yhteydessä
Erä 2	n. 85,3%	myyntihinnasta	kun autopaikan hallinta on luovutettavissa ostajalle, eräpäivä ilmoitetaan muuttokirjeessä.
Erä 3	1,4%	velattomasta hinnasta	kun autopaikan hallinta on luovutettavissa ostajalle, eräpäivä ilmoitetaan muuttokirjeessä.

Kustannukset arvioitu: 04/2019

Hoitovastikearvio: 1,125 € /m²/kk *tarkistetaan autopaikan käyttöönottovaiheessa, autopaikan laskennallinen pinta-ala 12,5 m2

Pääomavastikearvio: 0,11 € /osake/kk **sisältää vain korkokulut

Korko on laskettu todellisella vuosikorolla 12 kk Euribor + 0,90 % marginaali (tilanne 20.5.2019 yht. 0,90 %). Laina-aika on 25 vuotta, josta rakennusaika + 5 ensimmäisistä asumisvuosista ovat lyhennysvapaita. Lyhennykset puolivuositain tasalyhennyksin. Lyhennysarvio 0,58 €/osake/kk + koron osuus.

Osakkeenostajilta aletaan kerätä vastiketta lainan lyhennyistä varten puoli vuotta ennen ensimmäisen lyhennyksen erääntymistä. Lainan 1. lyhennys erääntyy yhtiölle maksettavaksi arviolta 8/2024.