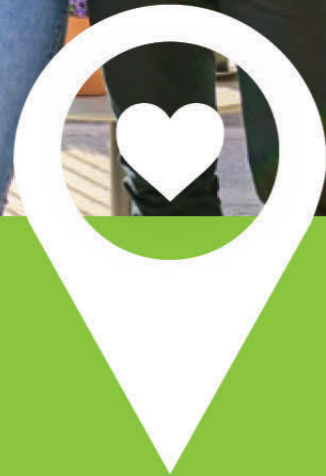


Asunto Oy
Kirkkonummen Leppä

Framnäsintie 1, 02430 Kirkkonummi



T2H
Ihania koteja



Asunto Oy Kirkkonummen Leppä

Asunto Oy Kirkkonummen Leppä lumoo sinut ainutlaatuisella valoisuudellaan, jonka mahdollistavat jopa 4 metriin kohoava huonekorkeus yhdistettynä suuriin ikkunoihin. Modernit sisustusratkaisut viimeistelevät kotien ihastuttavan tunnelman.

Lepän Ihanat kerrostalokodit rakentuvat Kirkkonummen vehreän kasvukeskuksen Masalan alueelle, Framnäsin puiston kupeeseen. Pikkukaupunkimaisessa asuinalueessa rauhallinen, luonnonläheinen miljöö yhdistyy jatkuvasti kehittyvään, monipuoliseen palvelutarjontaan.

Lepässä elät sujuvaa arkea ja antoisaa vapaa-aikaa valoisassa kodissasi, naapuruston puistomaisemissa elämästä nauttien.

Ihania koteja Kirkkonummen Masalaan

Vehreältä Kirkkonummelta, Framnäsin puiston kupeesta löydät Asunto Oy Kirkkonummen Lepän ainutlaatuiset kerrostalokodit. Ylellisen korkea huonekorkeus, modernit materiaalit ja varusteet sekä avarat ja valoisat huonetilat tekevät arjestakin juhlaa uudessa kodissasi.

Ensiluokkaista asumismukavuutta

Lepän Ihanat kodit ihastuttavat jo ensisilmäyksellä. Jopa 4 metriin kohoava huonekorkeus ja siihen yhdistetyt suuret, lattiasta kattoon ulottuvat ikkunat suorastaan kutsuvat valon ja auringonsäteet leikkimään uutuuttaan hohtaviin koteihin. Fiksusti suunnitellut pohjaratkaisut ja avarat huonetilat tekevät asunnoista tilavan tuntuista sekä arjesta sujuvaa. Asumisen ylellisyyden viimeistelee osassa asunnoista upea loft-henkinen parvi sekä oma näyttävä, lasiseinäinen sauna.

Pikkukaupungin tunnelmaa puistomaisemissa

Kirkkonummi on aktiivinen ja nopeasti kasvava kunta Suomenlahden ja Nuuksion kansallispuiston syleilyssä. Liikenteen risteyskohtana Kirkkonummelta on helppo kulkea moneen suuntaan. Leppää lähimmältä Masalan juna-asemalta kuljet kätevästi pääkaupunkiin töihin ja lähistöltä kulkevaa Länsiväylää pitkin ajat sujuvasti myös omalla autolla Espoon ohi Helsinkiin – alle puolessa tunnissa.

Pikkukaupunkimaisen asuinalueen kattavat peruspalvelut, kuten päiväkodit, koulut, terveysasema ja päivittäistavarakaupat, yhdistettynä erinomaisiin kulkuyhteyksiin tekevät arjesta sujuvaa.

Antoisaa ja aktiivista vapaa-aikaa

Vapaa-ajalla saat nauttia monipuolisista ulkoilu- ja harrastusmahdollisuuksista: naapurissa sijaitsee esimerkiksi Framnäsin puistoalue teknurmineen ja liikuntapuistoineen.

Kulttuurin ja liikunnan lisäksi alue tarjoaa myös upeaa luontoa ja merenrantakin löytyy kävelymatkan päästä. Tällä asuinalueella viihtyvät niin rauhaa rakastavat luonnossa samoilijat, aktiiviset liikkujat kuin sujuvaa arkea kaipaavat lapsiperheet.

Lepän kodeissa vietät ikimuistoisia hetkiä isomallakin porukalla. Oletko valmis nauttimaan elämästä uudessa, Ihanassa kodissasi?



Sujuvaa arkea lähellä luontoa



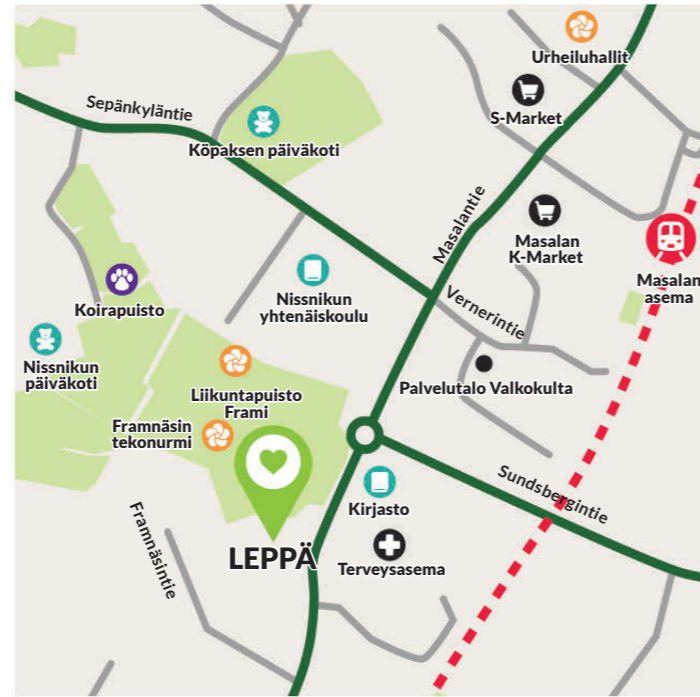
Hanketiedot

- Kerrostalo Kirkkonummen Masalassa
- Asuntotyytit: 1-4 h + kt (+parvi) (+ s), 21,5-76,0 m²
- Kaikissa asunnoissa tilava parveke tai terassi ja oma oleskelupiha

Lepän Ihanien kotien ainutlaatuinen tunnelma luodaan avarilla ja korkeilla huonetiloilla, suurilla, lattiasta kattoon ulottuvilla ikkunoilla sekä tyylikkäällä pintamateriaaleilla. Ylimmän kerroksen asunnoissa asumisen ylellisyyttä täydentävät uniikki loft-henkinen parvi sekä osassa asunnoista upea, lasiseinäinen sauna.

Lepän kotien huolellisesti suunnitellut pohjaratkaisut ja avarat huonetilat tekevät asunnoista tilavan tuntuista. Lisäksi parveke tai terassi ja pieni oleskelupiha toimii etenkin kesäisin asunnon jatkeena. Idän puolella olevat parvekkeet lasitetaan, muihin voi lasituksen tilata lisätyönä. Avarien tilojen lisäksi rajattomuutta sisustukseen tuo myös vesikiertoinen lattialämmitys, jonka ansioista pattereita ei tarvita.

Lepässä oman, tilavan parvekkeen tai vehreän oleskelupihan lisäksi aikaa kelpaa viettää myös yhtiön yhteisellä, viihtyisällä leikki- ja oleske-



lualueella. Taloyhtiöllä on 32 autopaikkaa, jotka myydään erillisinä osakkeina.

Taloyhtiön yhteisissä tiloissa säilyvät turvallisesti niin yhtiön yhteiset välineet kuin esimerkiksi asukkaiden polkupyörät. Jokaiselle asunnolle kuuluu lisäksi oma lämmin varastotila 6. kerroksessa.

Sijainti

Asunto Oy Kirkkonummen Leppä sijaitsee Kirkkonummen itäpäässä Masalan kaupunginosassa, alle 10 kilometriä Espoon rajalta. Naapurissasi on idyllinen Främnäsinpuisto harrastusmahdollisuuksineen ja kaikki tarvittavat palvelut löytyvät kävelyetäisyydeltä.

Palvelut

Kävelyetäisyydellä monipuoliset palvelut, kuten päiväkodit ja koulut, ruokakauppoja, terveysasema, apteekki, kirjasto ja ravintoloita.

Luonto

Luonnon ystävälle iloa tuovat muutaman kilometrin päässä sijaitsevat merenrantamaisemat, Finnträsk-järvi luonnon-suojelualueineen sekä vehreä Sarvvikin alue golfkenttineen.

Liikuntamahdollisuudet

Naapuripuistosta löydät virkistysalueiden lisäksi Liikuntapuisto Framin, jossa ovat mm. ulkokuntosali, leikkipuisto, jääkiekkokaukalo ja luistinrata sekä pallopelikentät.

Liikenneyhteydet

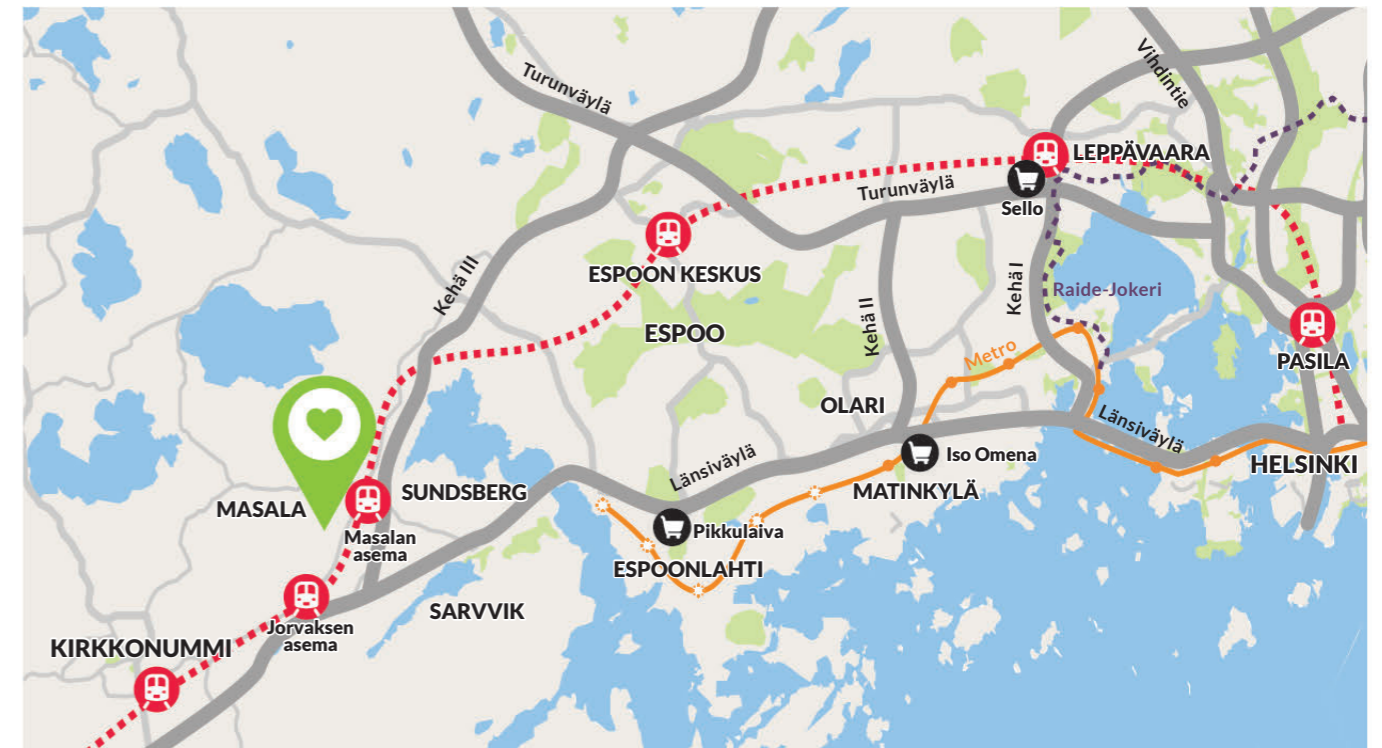
Vain noin kilometrin päässä sijaitsevalta Masalan rautatieasemalta hurautat junalla Helsingin päärautatieasemalle noin puolessa tunnissa. Omalla autolla ajat vain muutamassa minuutissa valtatie E12:n liittymään, josta pääset Helsingistä Tampereelle kulkevalle valtatielle sekä kehäteille.

Juna-asema kävelymatkan, noin kilometrin päässä.



Asunnot

Asuntotyyppi	Koko (m ²)
4h + kt + s + parvi + parveke	76,0
3h + kt + s + parvi + parveke	64,5
3h + kt + s + parveke	64,5 - 53,5
2h + kt + parvi + parveke	31,5
2h + kt + terassi + piha	31,5 - 31,0
2h + kt + parveke	38,8 - 31,0
1h + kt + parveke	25,5 - 21,5
1h + kt + parvi + parveke	23,0 - 21,5
1h + kt + terassi + piha	21,5



Monipuoliset palvelut ja erinomaiset kulkuyhteydet

Kirkkonummen Masala

Merenrantamaisemia pääkaupungin kupeessa

Vehreä Kirkkonummi sijaitsee pääkaupunkiseudun kupeessa, alle puolen tunnin päässä Helsingin eloisasta ydinkeskustasta. Luonnonläheisestä tunnelmasta tunnettu Kirkkonummi kasvaa ja uudistuu kovaa vauhtia luoden erinomaiset edellytykset niin sujuvalle arjelle kuin antoisalle vapaa-ajalle. Kirkkonummella yhdistyvätkin sulavasti niin monipuoliset palvelut ja erinomaiset kulkuyhteydet kuin vehreät virkistysalueet ja rikas kulttuuritarjonta.

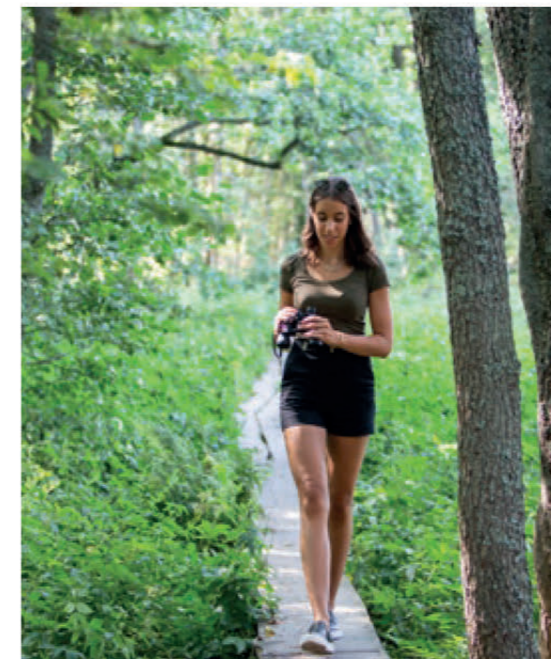
Masala on yksi Kirkkonummen kasvun painopisteistä. Alueen palvelukattaus kehittyy jatkuvasti, kuitenkin jättämättä varjoonsa viihtyisää ja luonnonläheistä miljöötä. Liikenteen risteyskohdasta Masalasta on myös helppo kulkea moneen suuntaan niin julkisella liikenteellä kuin omalla

autolla: Masalan omalta juna-asemalta kuljet helposti töihin pääkaupunkiin ja läheistä Länsiväylää pitkin ajat Espoon kauppakeskus Iso Omena vain noin 20 minuutissa ja Helsingin ydinkeskustaan noin 25 minuutissa.

Kattavat peruspalvelut lähellä luontoa

Masalan pikkukaupunkimaisen asuinalueen kattavat peruspalvelut yhdistettynä erinomaisiin kulkuyhteyksiin tekevät arjesta sujuvaa.

Masalan aktiivisen palvelukeskittymän läheisyydestä löytyy kuitenkin myös upeaa, suojeltua luontoa ja merenrantakin on vain kävelymatkan päässä. Lenkkipolut, uimarannat, koirapuistot ja venesatamat kutsuvat nauttimaan raikkaasta meri-ilmasta ja irtautumaan arjen kiireistä.





Monipuoliset ulkoilu- ja harrastusmahdollisuudet



Aktiivista vapaa-aikaa moneen makuun

Vapaa-ajalla saat Masalassa nauttia monipuolisista ulkoilu- ja harrastusmahdollisuuksista, kulttuuria unohtamatta. Aivan kotisi naapurissa sijaitsee esimerkiksi Främnäsin puistoalue tekonurmineen ja liikuntapuistoineen.

Vain reilun kilometrin päässä sijaitsee myös monipuolinen Joo.Arena, jossa on kuntosalin, ryhmäliikuntatilojen, palloiluhallien ja keilaratojen lisäksi mm. padel-, tennis- ja sulkapallokentät sekä tanssistudio. Joo.Arenasta saat myös kattavat hyvinvointi- ja valmennuspalvelut.

Masalassa viihtyvät niin rauhaa rakastavat luonnossa samoilijat, aktiiviset liikkujat kuin sujuvaa arkea kaipaavat lapsiperheet. Ihastu sinäkin Masalan vehreään kasvukeskukseen!

Merenranta lyhyen kävelymatkan päässä





Asunnot

Julkisivut | Asemapiirros | Asunnot | Kerroskuvat

Julkisivut



Julkisivu länteen



Julkisivu etelään

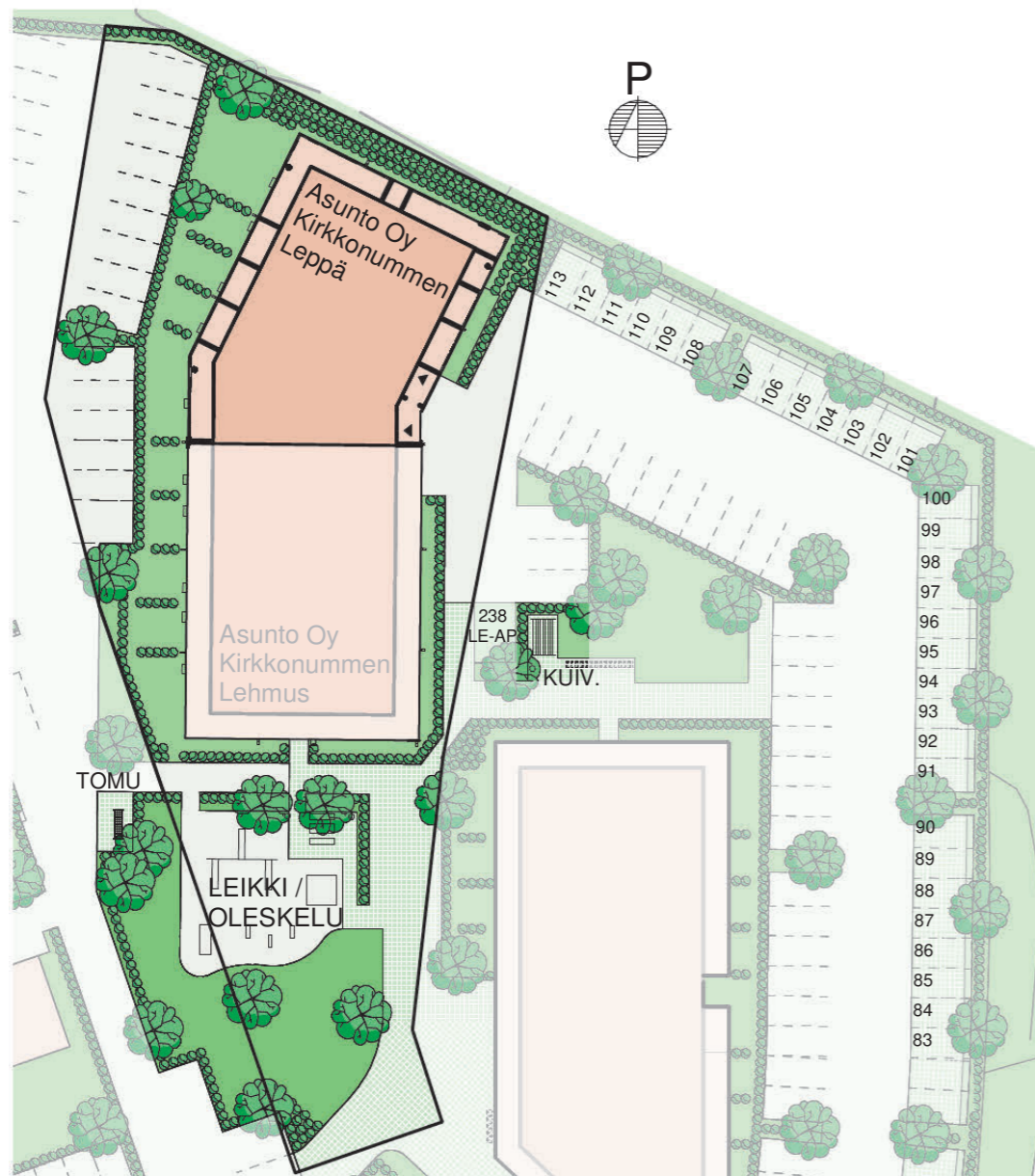


Julkisivu itään



Julkisivu pohjoiseen

Asemapiirros



Suuret ikkunat tuovat avaruutta ja valoisuutta

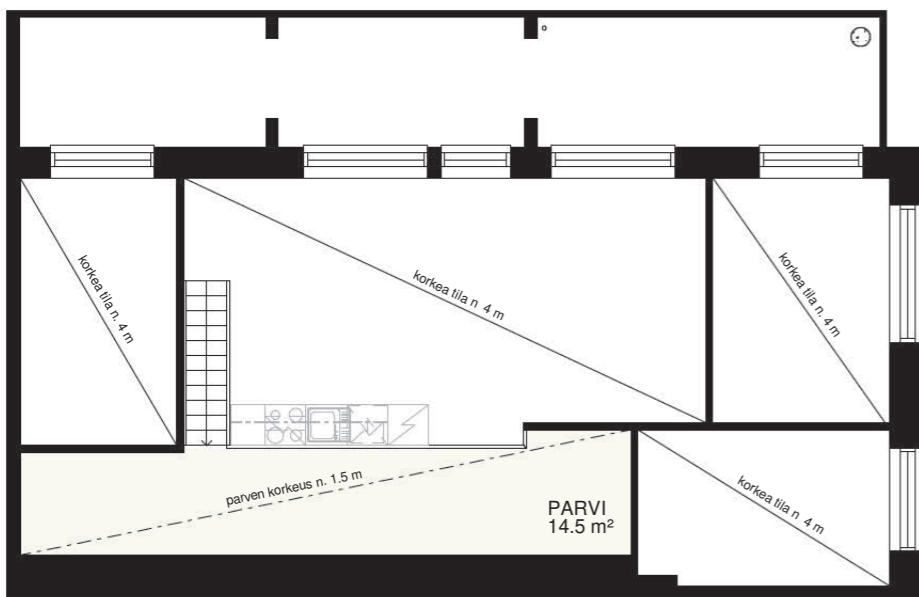
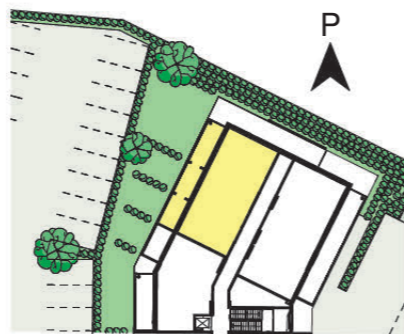


Asunnot

76,0m²

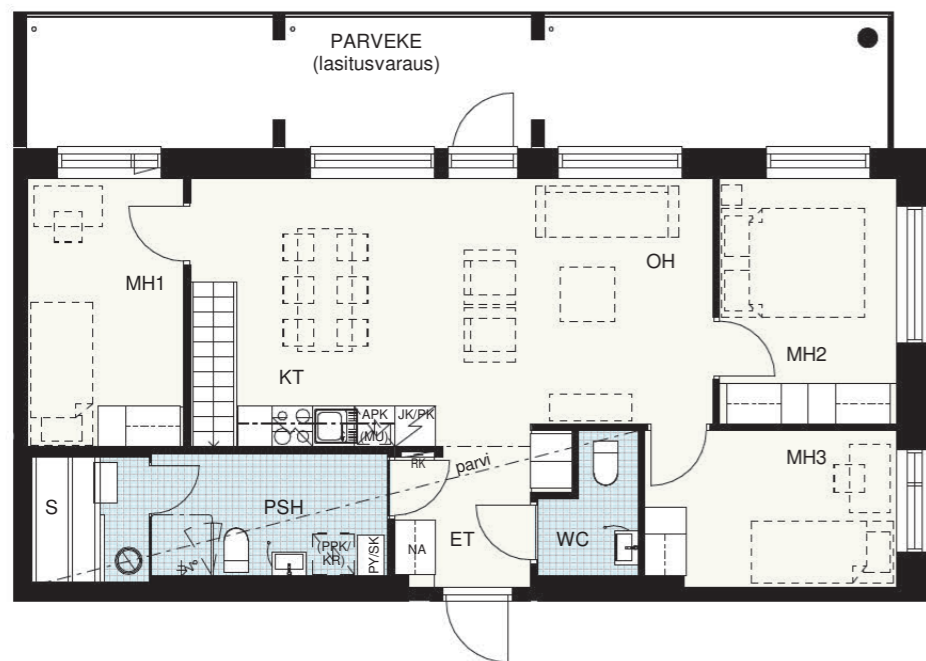
4h + kt + s + parvi 14,5m²
+ parveke

B142 5
as. nro kerros



Tilava parvi luo näyttävää loft-tunnelmaa

Huivea n 4 metrin huonekorkeus



Nauti kahteen suuntaan avautuvista maisemista

Tästä asunnosta havainnekuva sivulla 18



Pidätämme oikeuden muutoksiin.

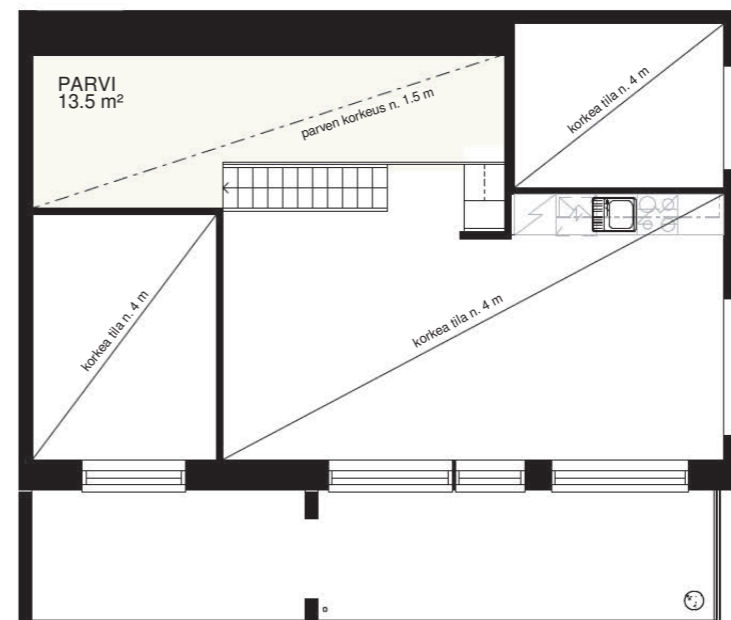
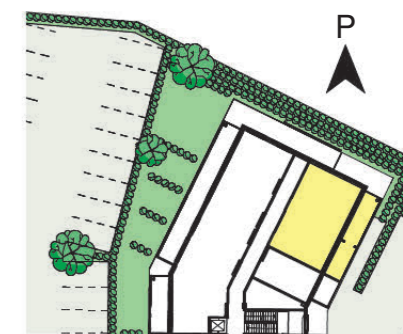


Asunnot

64,5m²

3h + kt + s + parvi 13,5m²
+ parveke

B143 5
as. nro kerros

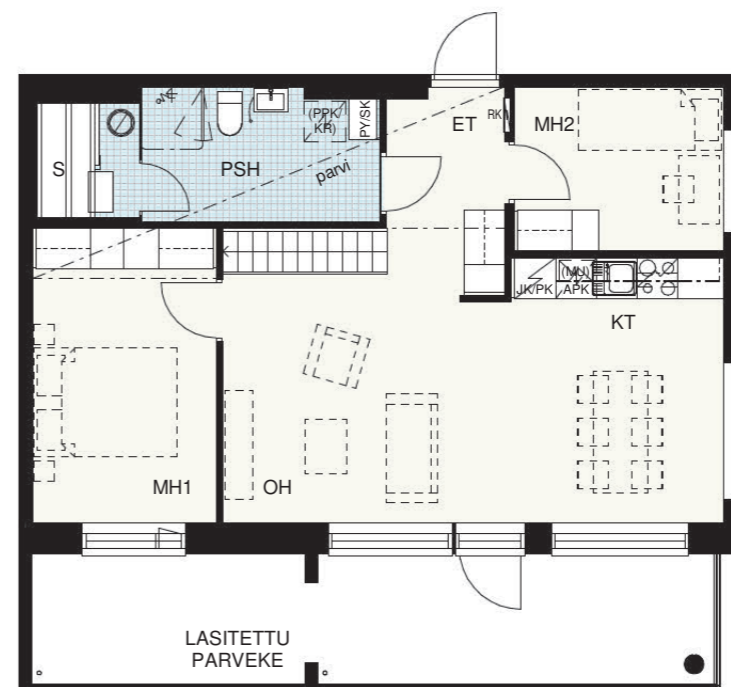


Tilava parvi on kuin yksi huone lisää

Tyylikäs lasiseinäinen sauna tuo spa-tunnelman omaan kylpyhuoneeseesi

Tilavalla lasitetulla parvekkeella vietät aikaa isommallakin porukalla

Tästä asunnosta havainnekuva sivulla 26



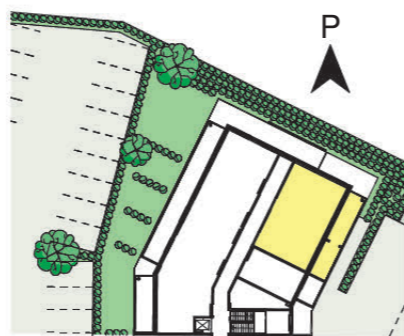
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Asunnot

64,5m²

3h + kt + s + parveke

B130 4
as. nro kerros

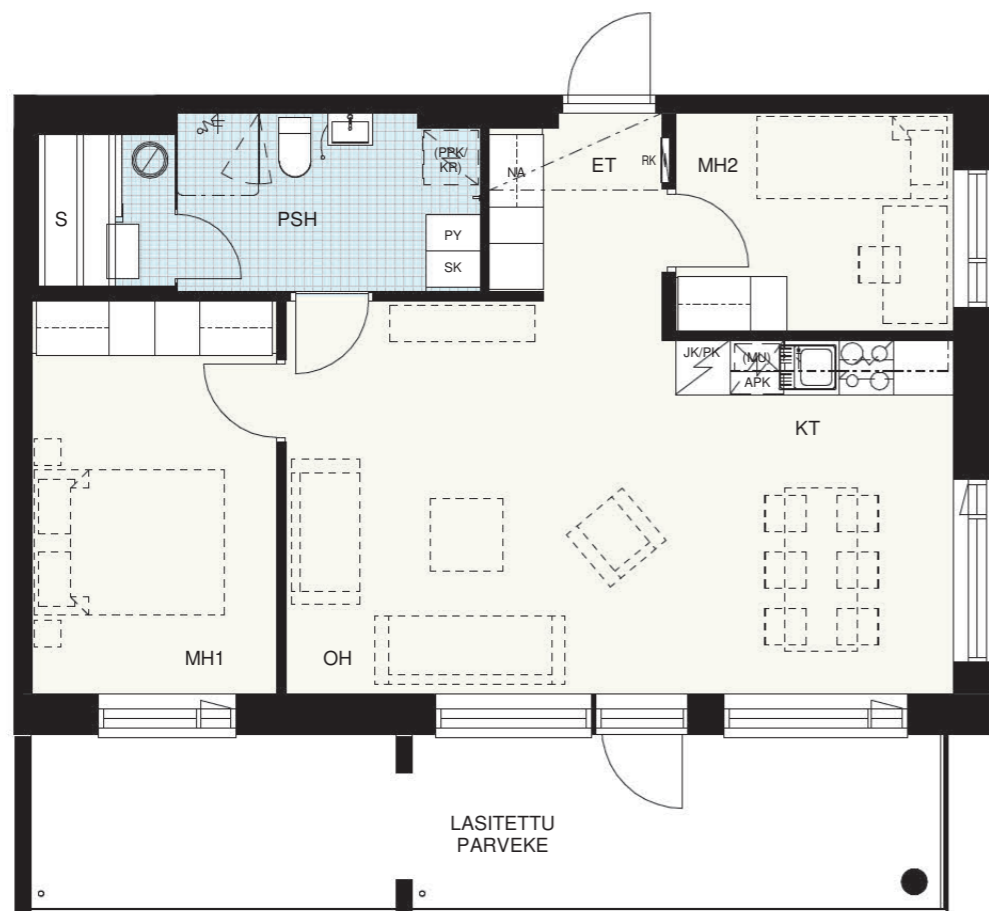
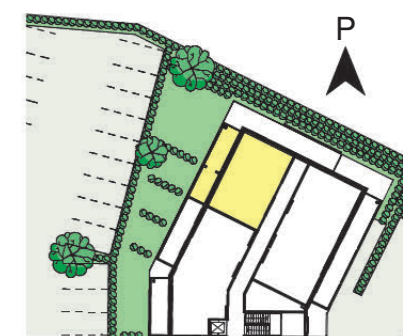


Asunnot

53,5m²

3h + kt + s + parveke

B129 4
as. nro kerros

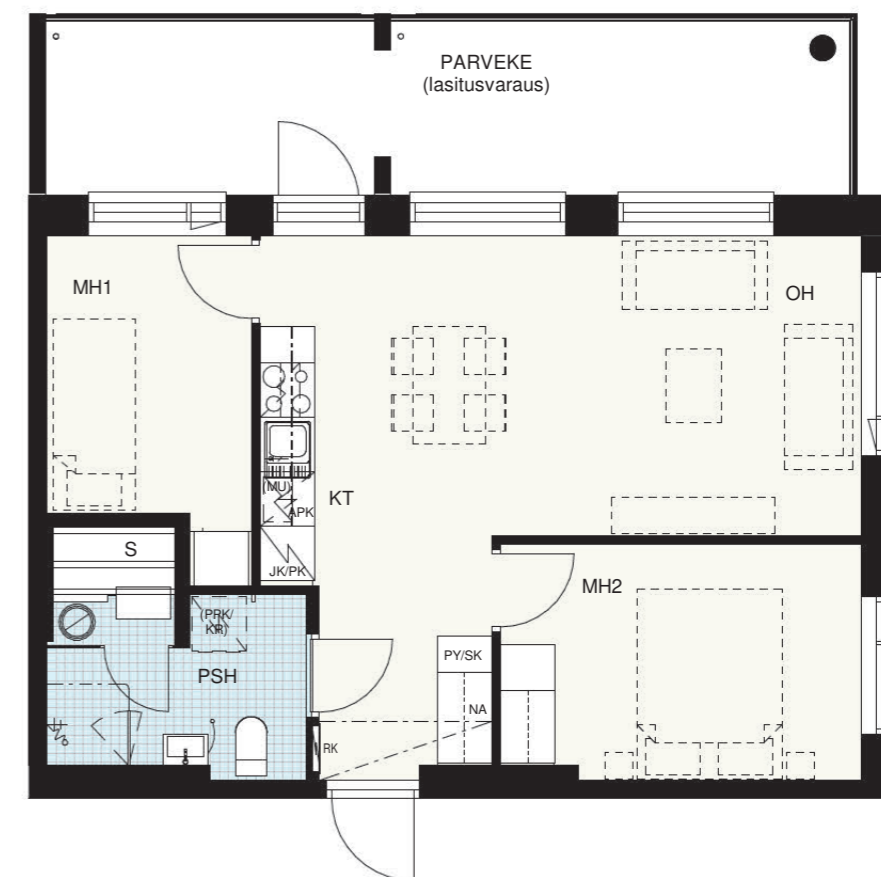


Isolla lasitetulla parvekkeella riittää tilaa viljellä vaikka pientä puutarhaa

Modernit materiaalit ja varusteet viimeistelevät asumismukavuuden



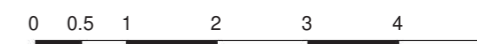
Pidätämme oikeuden muutoksiin



Valoisa kulmahuoneisto

Vilvoittele saunan jälkeen omalla parvekkeelläsi

Fiksu pohjaratkaisu jättää enemmän tilaa elämiseen



Pidätämme oikeuden muutoksiin

Loft-henkinen parvi viimeistelee asumisen ylellisyyden

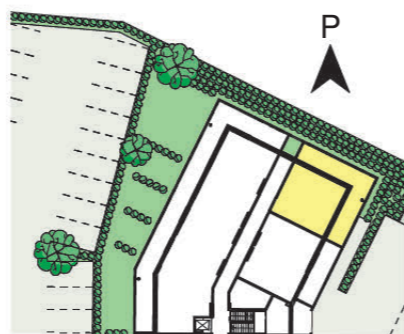


Asunnot

38,0m²

2h + kt + parveke

B97 2
as. nro kerros

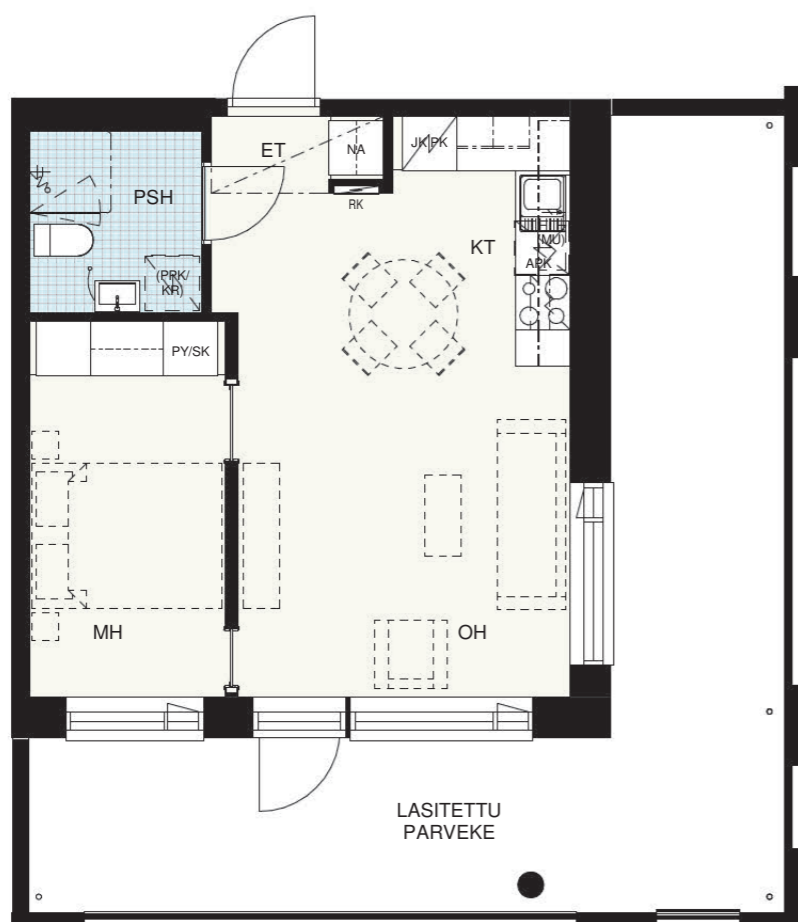
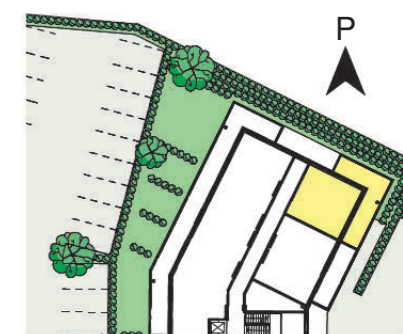


Asunnot

38,0m²

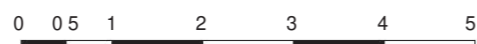
2h + kt + parveke + avoterassi

B115 3
as. nro kerros



Suuret ikkunat ja avoin tila tuovat valoa ja avaruutta

Koko asunnon levyinen lasitettu parveke tarjoaa monipuolisia mahdollisuuksia



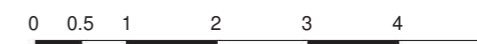
Pidätämme oikeuden muutoksiin



Lasitetun parvekkeen ansiosta asunto tuntuu jatkuvan ulos saakka

Keittiö ja olohuone yhdistyvät avaraksi tilaksi

Tästä asunnosta havainnekuva sivulla 34



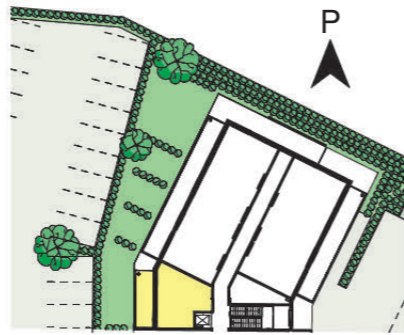
Pidätämme oikeuden muutoksiin

Asunnot

31,5 m²

2h + kt + parvi 7,0 m² + parveke

B140 5
as. nro kerros

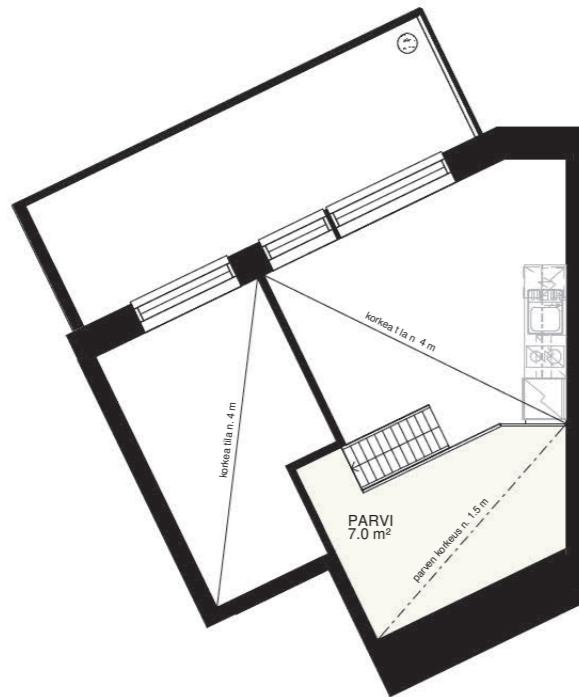
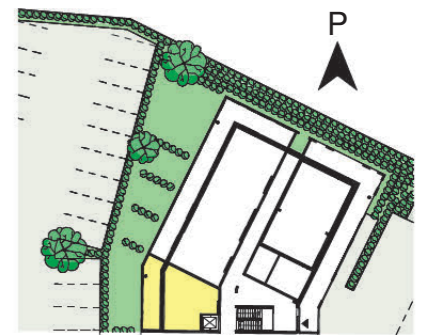


Asunnot

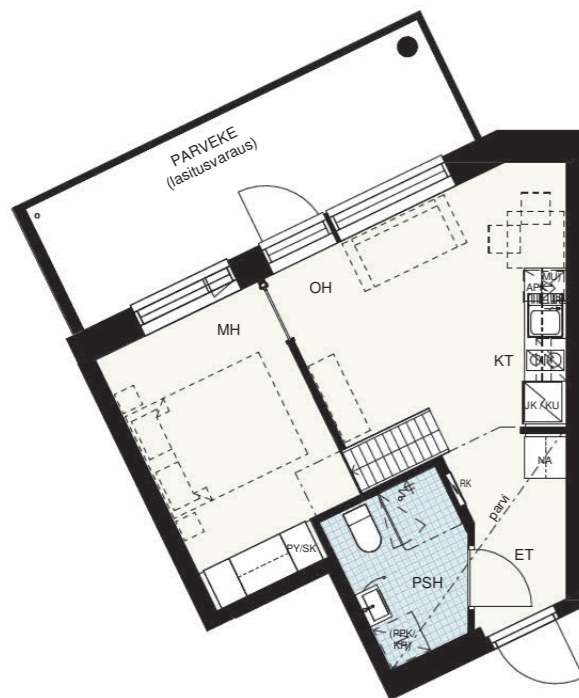
31,5 m²

2h + kt + terassi + piha

B77 1
as. nro kerros



Noin 4 metrin huonekorkeus ja näyttävät parvi ihasuttavat ensisilmäyksellä



Keittiö ja olohuone yhdistyvät avaraksi tilaksi

Asunto jatkuu tilavalle parvekkeelle



Pidätämme oikeuden muutoksiin.



Terassi ja oma piha tuovat asumiseen lisää viihtyisyyttä

Korkeat ikkunat päästävät valon sisälle



Pidätämme oikeuden muutoksiin.

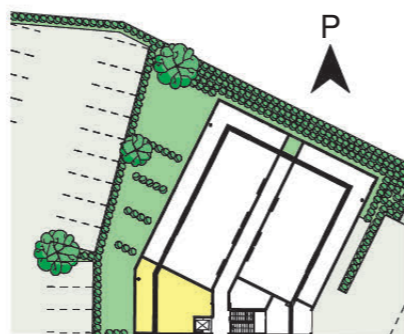


Asunnot

31,5m²

2h + kt + parveke

B92 2
as. nro kerros

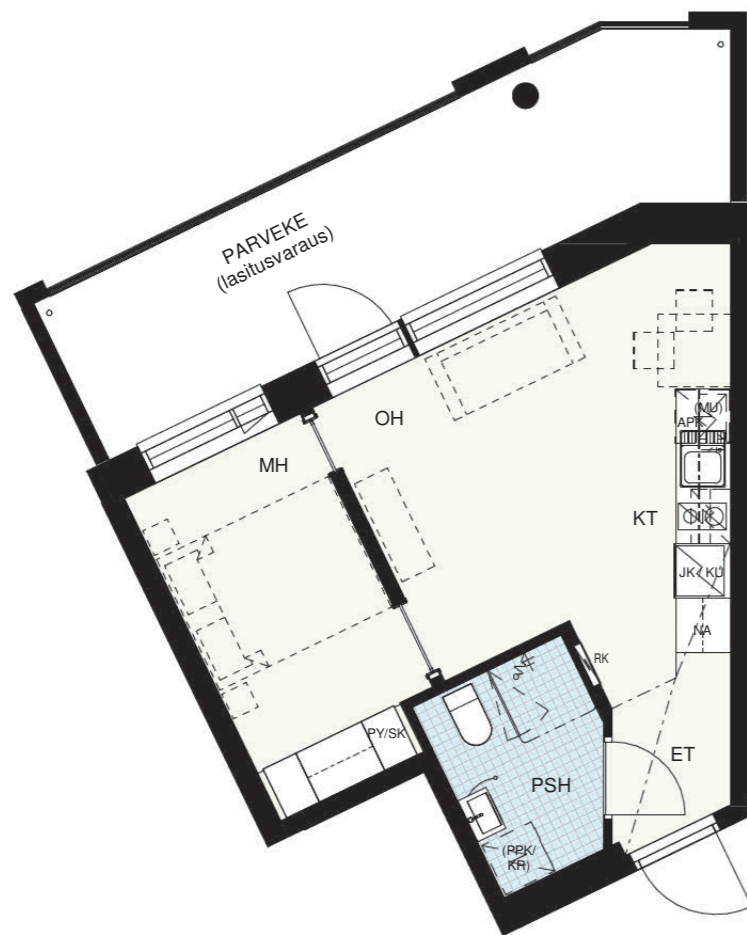
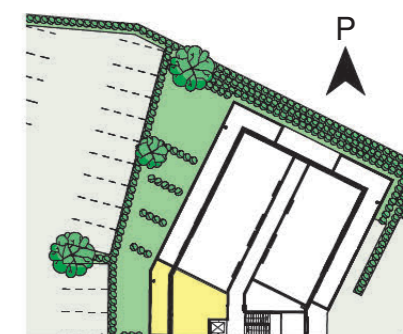


Asunnot

31,5m²

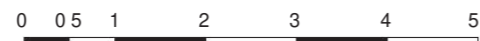
2h + kt + parveke + avoterassi

B110 3
as. nro kerros

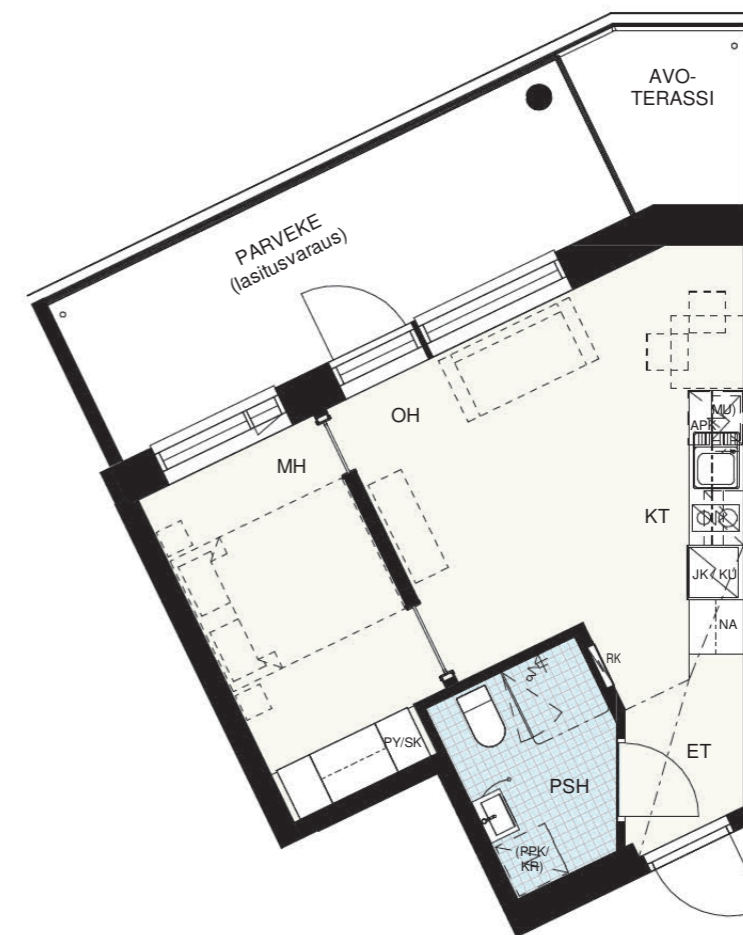


Asunnon levyinen parveke on kuin yksi huone lisää

Ihana Koti, jossa on tilaa omille sisustusratkaisuille

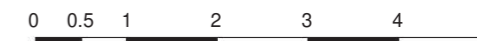


Pidätämme oikeuden muutoksiin



Ihanan avara ja valoisa kaksio

Vietä ikimuistoisia hetkiä ihanalla parvekkeella



Pidätämme oikeuden muutoksiin



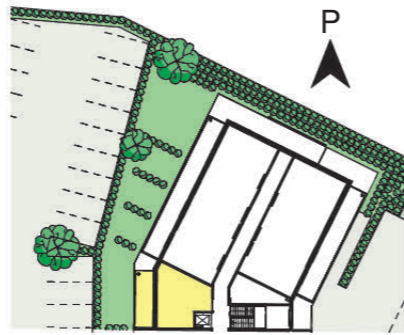
Tavanomaista korkeampi
huonekorkeus tuo
tilan tuntua

Asunnot

31,5m²

2h + kt + parveke

B126 4
as. nro kerros

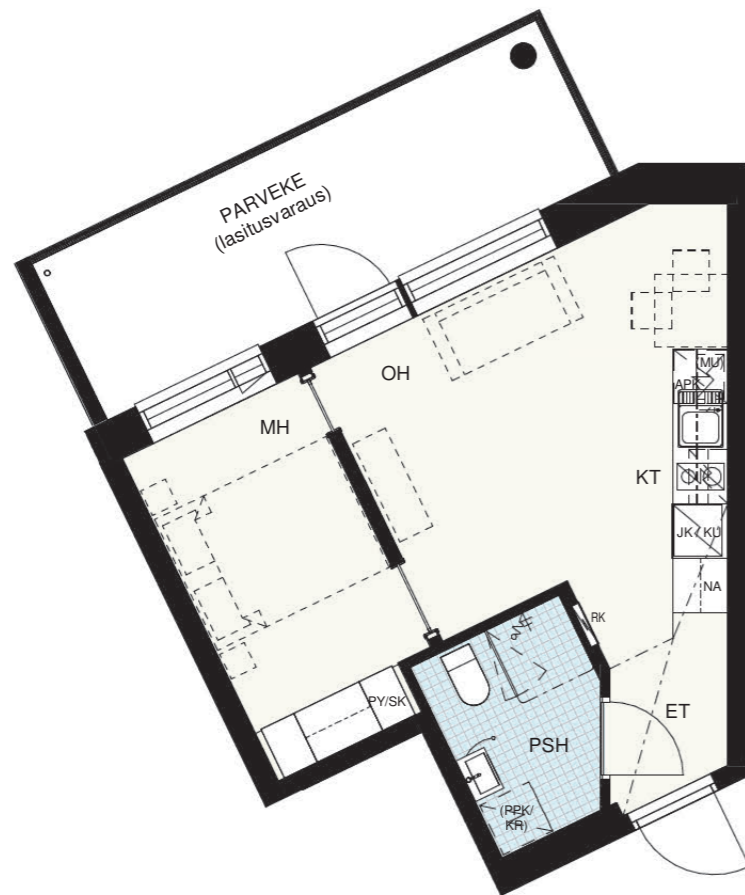
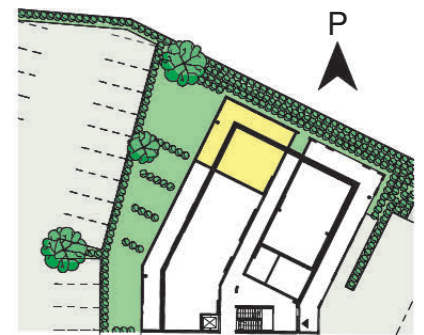


Asunnot

31,0m²

2h + kt + terassi + piha

B81 1
as. nro kerros

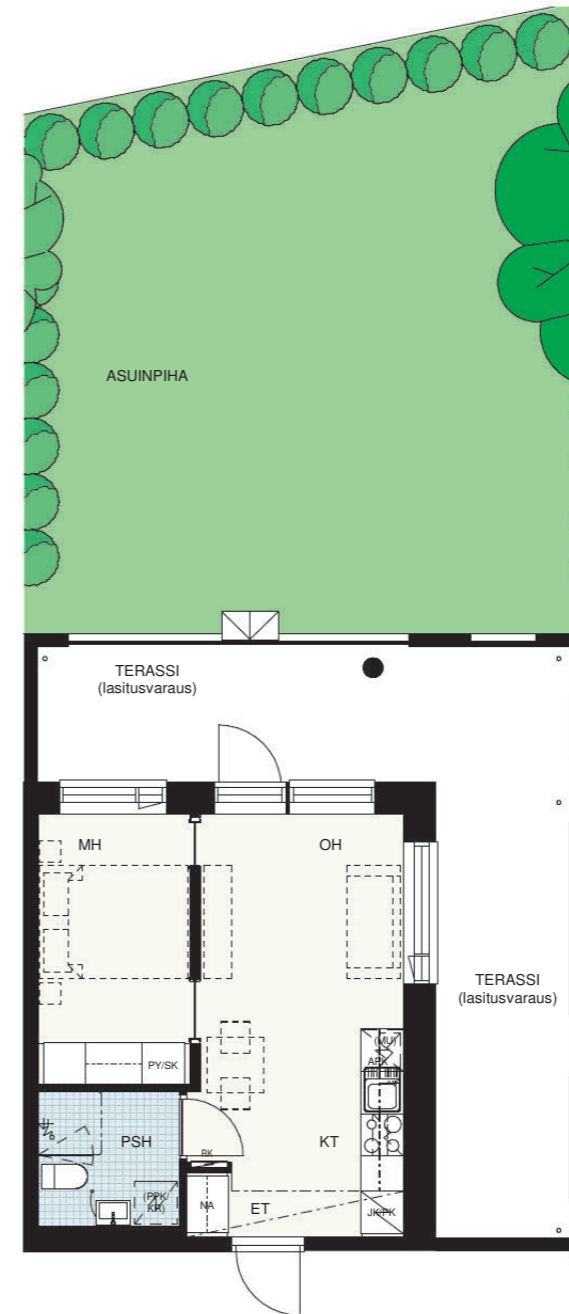


Vesikiertoinen lattialämmitys mahdollistaa rajattomat sisustusratkaisut

Asunto jatkuu tilavalle parvekkeelle



Pidätämme oikeuden muutoksiin



Iso terassi ja oma piha tuovat asumiseen lisää viihtyisyyttä

Viehättävä kaksio jossa toimivat tilaratkaisut



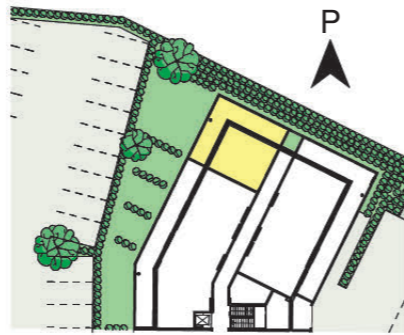
Pidätämme oikeuden muutoksiin

Asunnot

31,0m²

2h + kt + parveke

B96 2
as. nro kerros

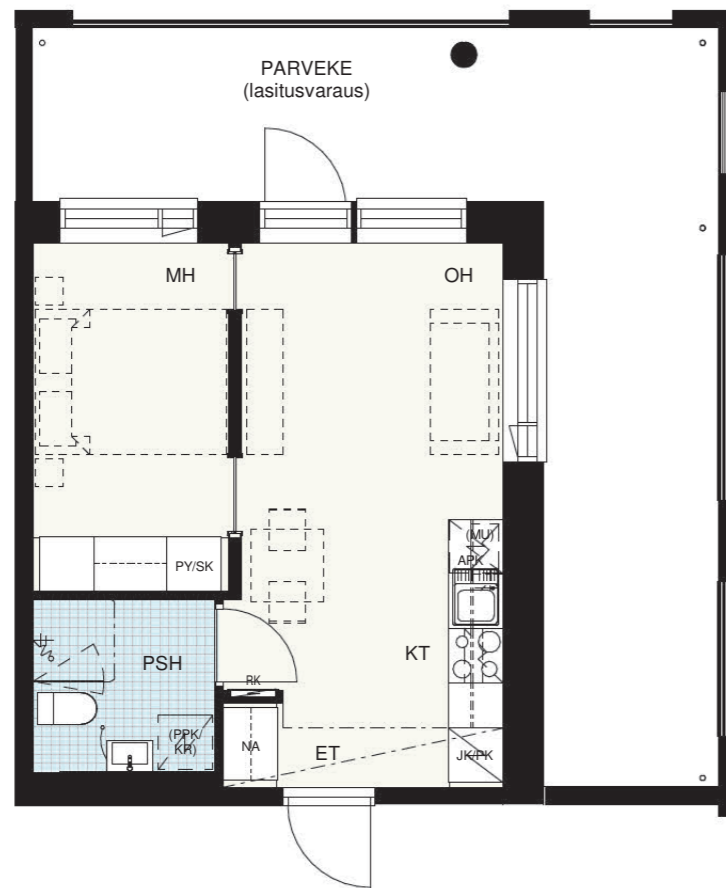
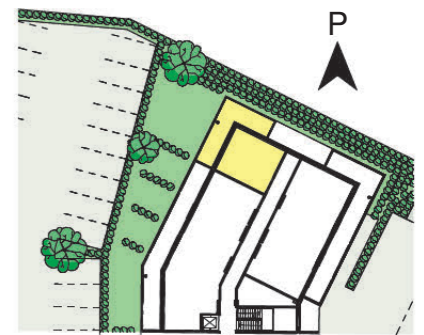


Asunnot

31,0m²

2h + kt + parveke + avoterassi

B114 3
as. nro kerros

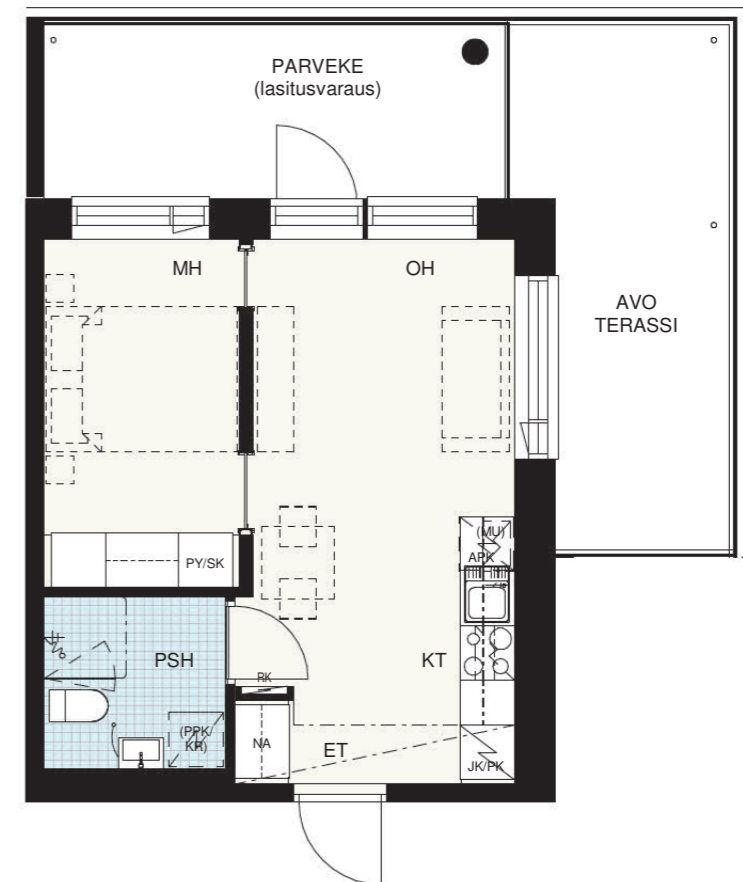


Ainutlaatuista avaruutta
ja valoisuutta

Iso parveke tarjoaa mahdollisuuksia
sisustajalle ja kotipuutarhurille



Pidätämme oikeuden muutoksiin



Moderni varustelu
viimeistelee ensiluokkaisen
asumismukavuuden

Nauti kesästä omalla
parvekkeella ja terassilla



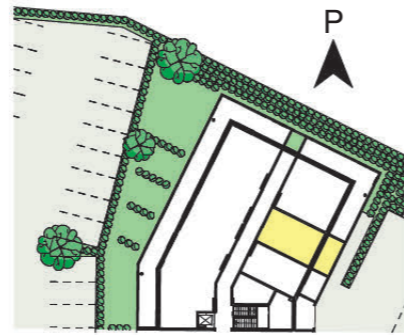
Pidätämme oikeuden muutoksiin

Asunnot

25,5m²

1h + kt + parveke

B98	2
B116	3
as. nro	kerros

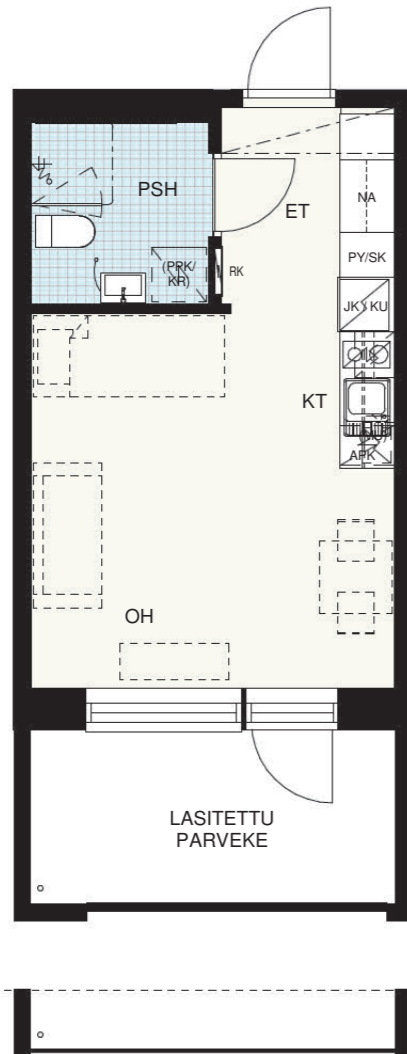
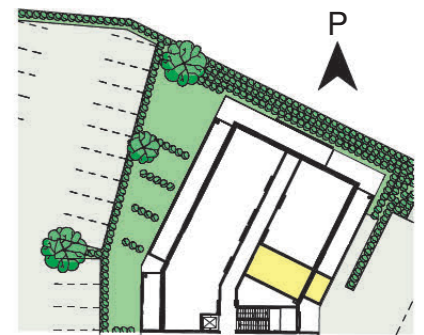


Asunnot

23,0m²

1h + kt + parvi 6,5m² + parveke

B144	5
as. nro	kerros



parvekkeen etureuna ilman umpiosia asunnossa B116

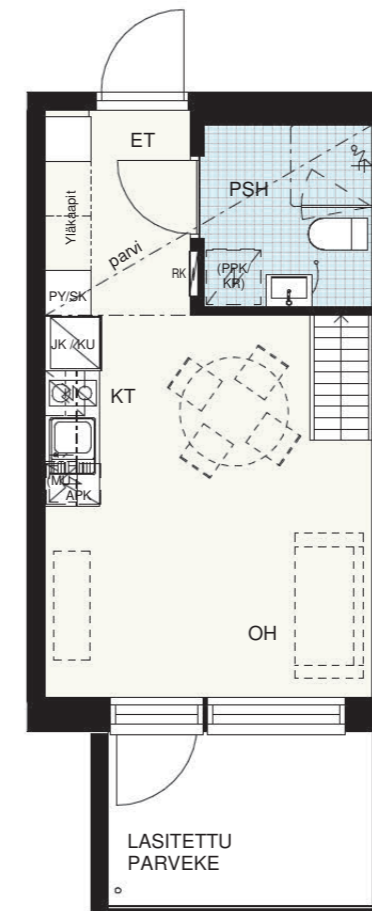
Tyylikkäästi suunniteltu viihtyisä koti

Lasitetusta parvekkeesta saa kukoistavan viherhuoneen

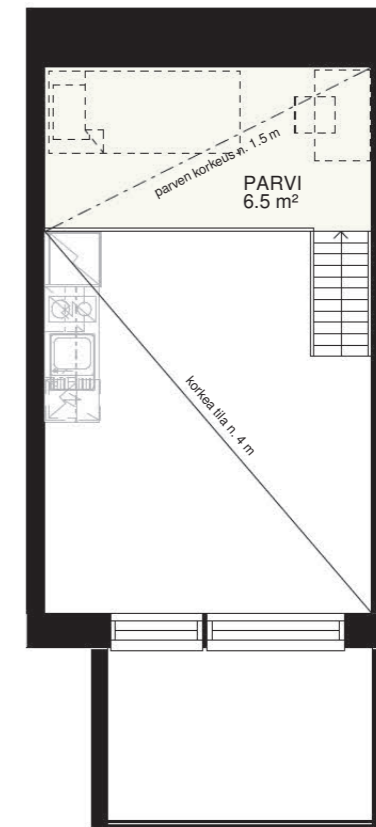
Tästä asunnosta havainnekuva sivulla 44



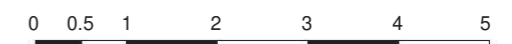
Pidätämme oikeuden muutoksiin



Loft-henkeä tuovat noin neljän metrin huonekorkeus ja parvi



Vietä ikimuistoisia hetkiä ihanalla lasitetulla parvekkeella



Pidätämme oikeuden muutoksiin



Tilava parveke toimii kotisi
luonnollisena jatkeena

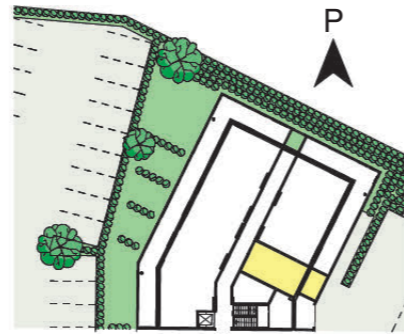
Havainnekuvat ovat viitteellisiä, eivätkä ne täysin vastaa todellisuutta. Havainnekuva on As Oy Kirkkonummen Lepän asunnosta B115 - 38,0 m² 2h + Ki + parveke + avoterassi.

Asunnot

23,0m²

1h + kt + parveke

B99	2
B117	3
B131	4
as. nro	kerros

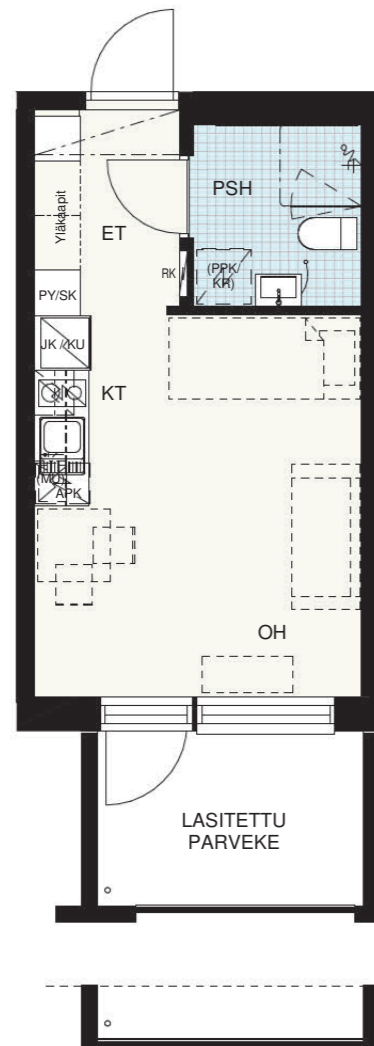
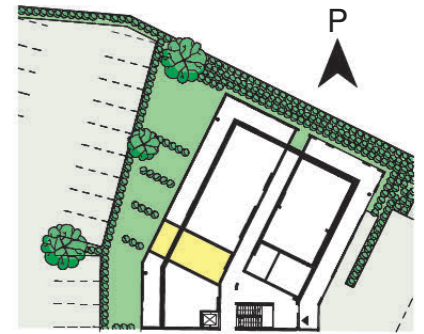


Asunnot

21,5m²

1h + kt + terassi + piha

B78	1
as. nro	kerros



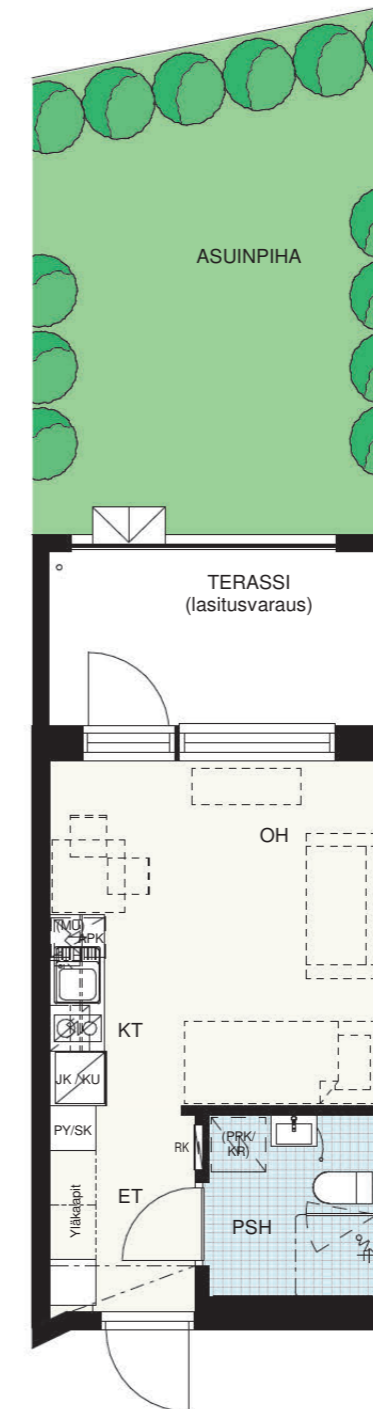
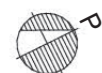
Elä sujuvaa arkea
Ihanassa kodissa

Lasitettu parveke on
kuin yksi huone lisää

parvekkeen etureuna ilman umpiosia
asunnoissa B117 ja B131



Pidätämme oikeuden muutoksiin

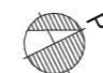


Terassi ja oma piha tuovat
asumiseen lisää viihtyisyyttä

Ihana koti, jossa on
kaikki tarpeellinen



Pidätämme oikeuden muutoksiin

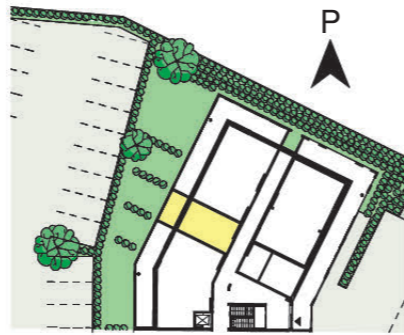


Asunnot

21,5 m²

1h + kt + terassi + piha

B79 1
as. nro kerros

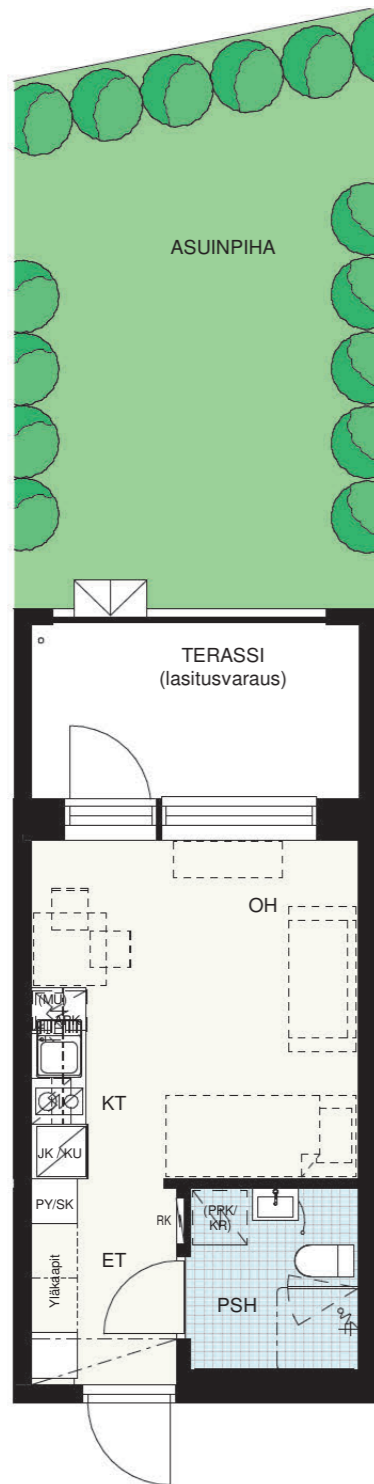
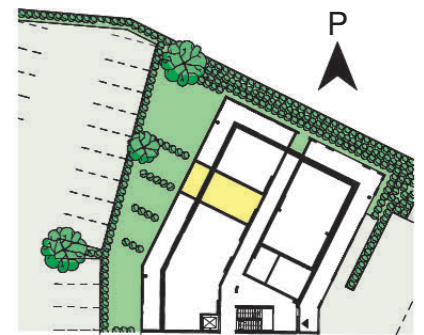


Asunnot

21,5 m²

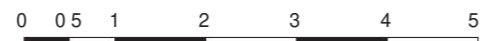
1h + kt + terassi + piha

B80 1
as. nro kerros

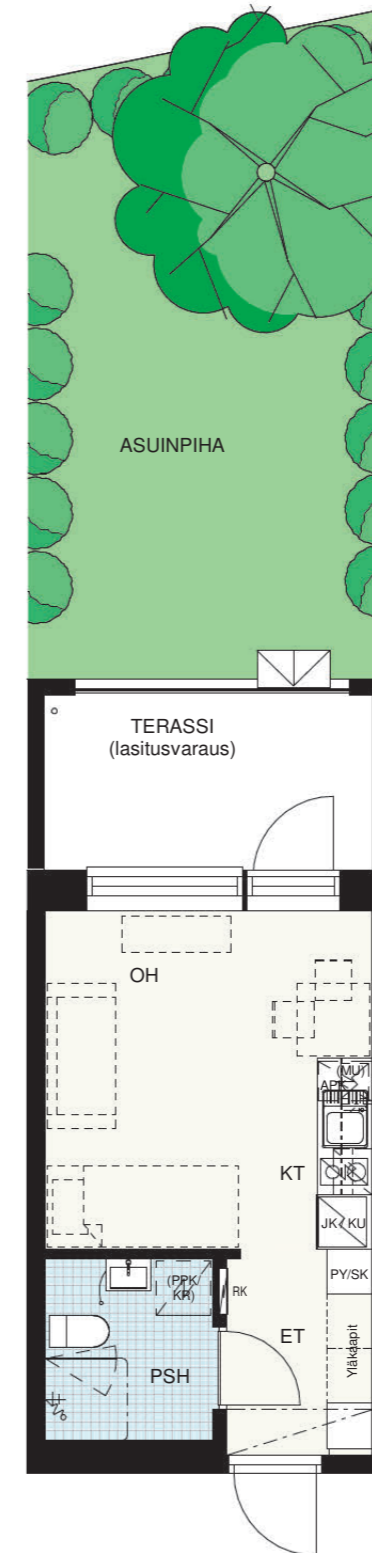


Asunto jatkuu tilavalle terassille ja omalle oleskelupihalle

Fiksu pohjaratkaisu jättää enemmän tilaa elämiselle.

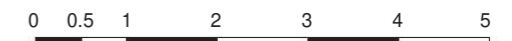


Pidätämme oikeuden muutoksiin



Tilava terassi ja oma piha tuovat lisää tilaa elämiselle

Suuret ikkunat tuovat avaruutta ja valoisuutta



Pidätämme oikeuden muutoksiin

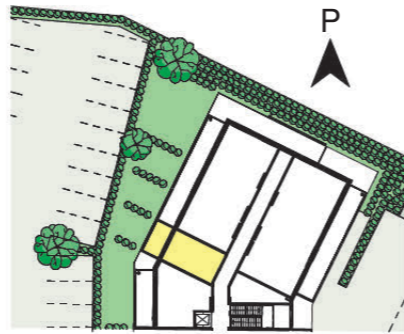


Asunnot

21,5 m²

1h + kt + parvi 6,5 m² + parveke

B141 5
as. nro kerros

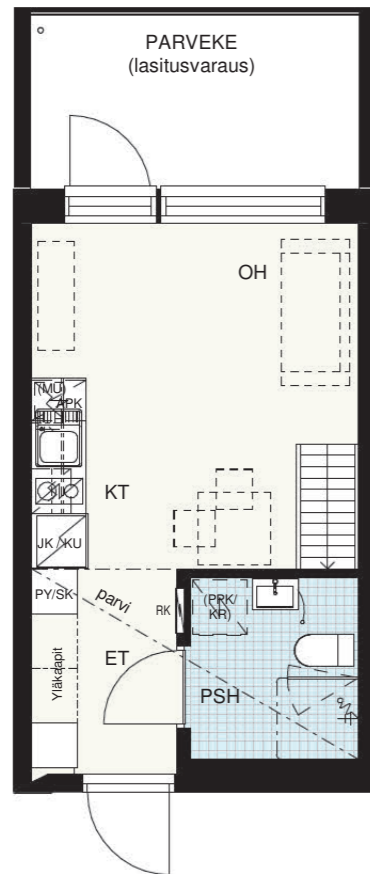
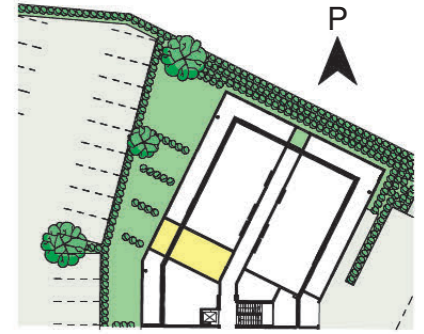


Asunnot

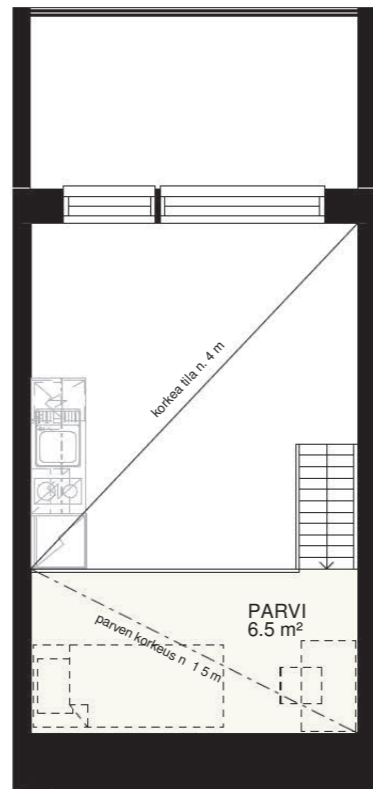
21,5 m²

1h + kt + parveke

B93 2
B111 3
B127 4
as. nro kerros

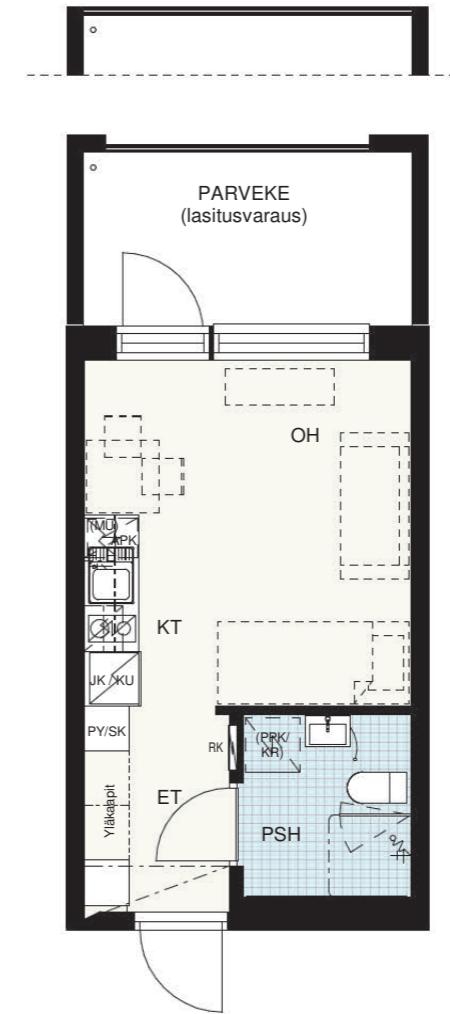


Asunnon pohjaratkaisu
palvelee arjen tarpeita



Tilava parveke tarjoaa
monipuolisia mahdollisuuksia

parvekkeen etureuna ilman umpiosia
asunnoissa B111 ja B127



Tila tuntuu jatkuvan ulos asti
kookkaiden ikkunoiden ansiosta.

Valitse mieluisat pintamateriaalit
tyylikkäästä vaihtoehtoista



Pidätämme oikeuden muutoksiin.



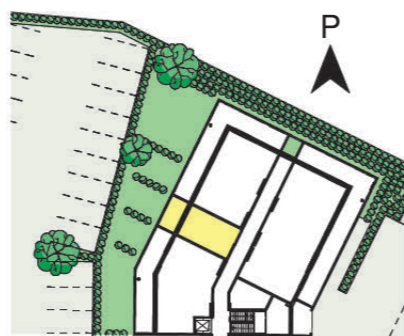
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Asunnot

21,5m²

1h + kt + parveke

B94	2
B112	3
B128	4
as. nro	kerros



Asunnot

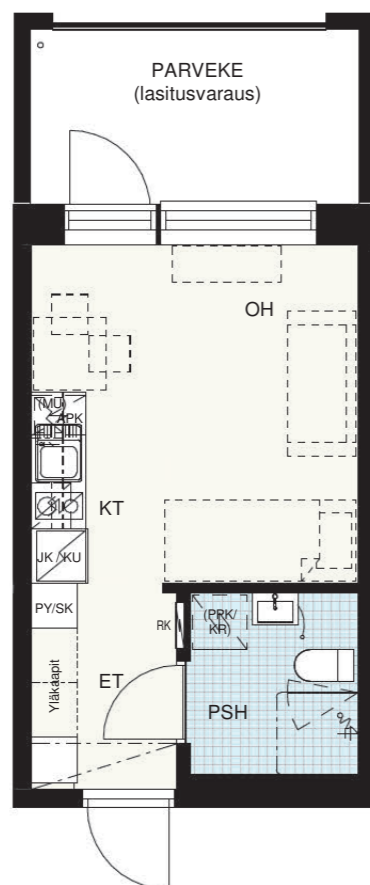
21,5m²

1h + kt + parveke

B95	2
B113	3
as. nro	kerros



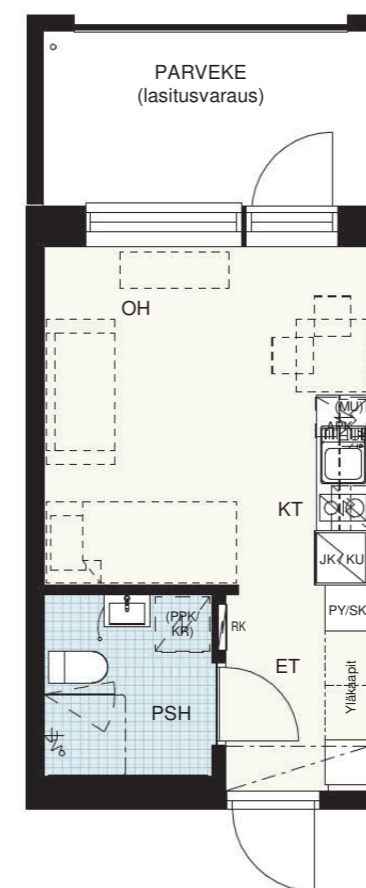
parvekkeen etureuna ilman umpiosia
asunnoissa B112 ja B128



Sisusta tilava parveke
mieleiseksi

Tyylikkäästi
suunniteltu yksiö

parvekkeen etureuna ilman umpiosia
asunnossa B113

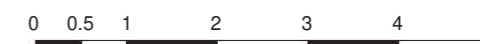


Elä sujuvaa arkea
Ihanassa kodissa

Vesikiertoinen lattialämmitys
mahdollistaa rajattomat
sisustusratkaisut



Pidätämme oikeuden muutoksiin



Pidätämme oikeuden muutoksiin

Elä sujuvaa arkea
Ihanassa kodissa



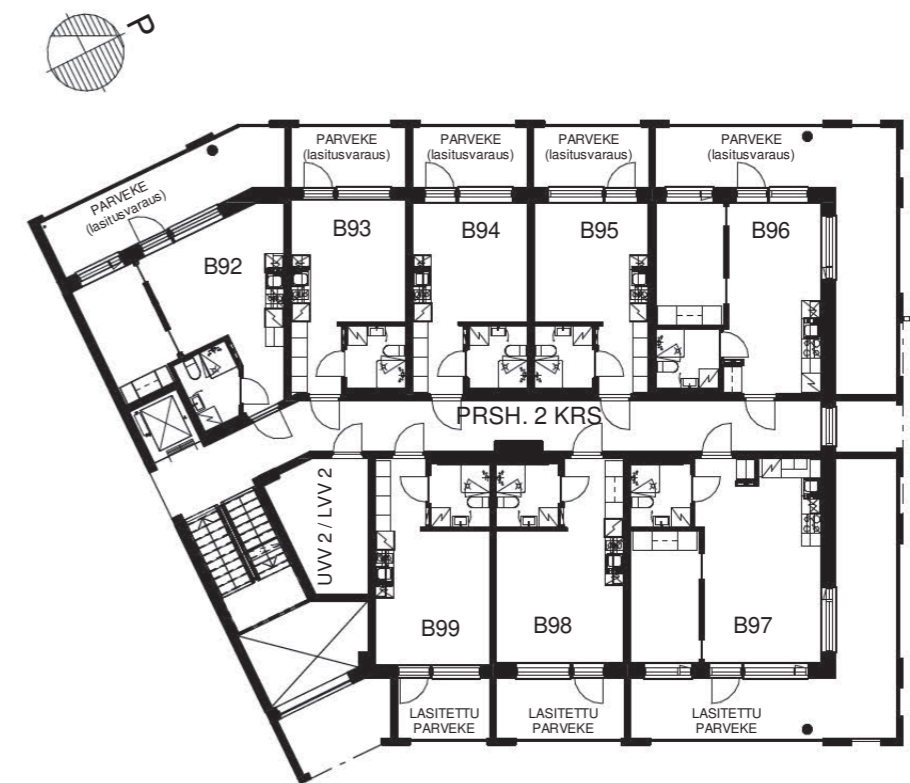
Kerroskohjat

Kerros 1



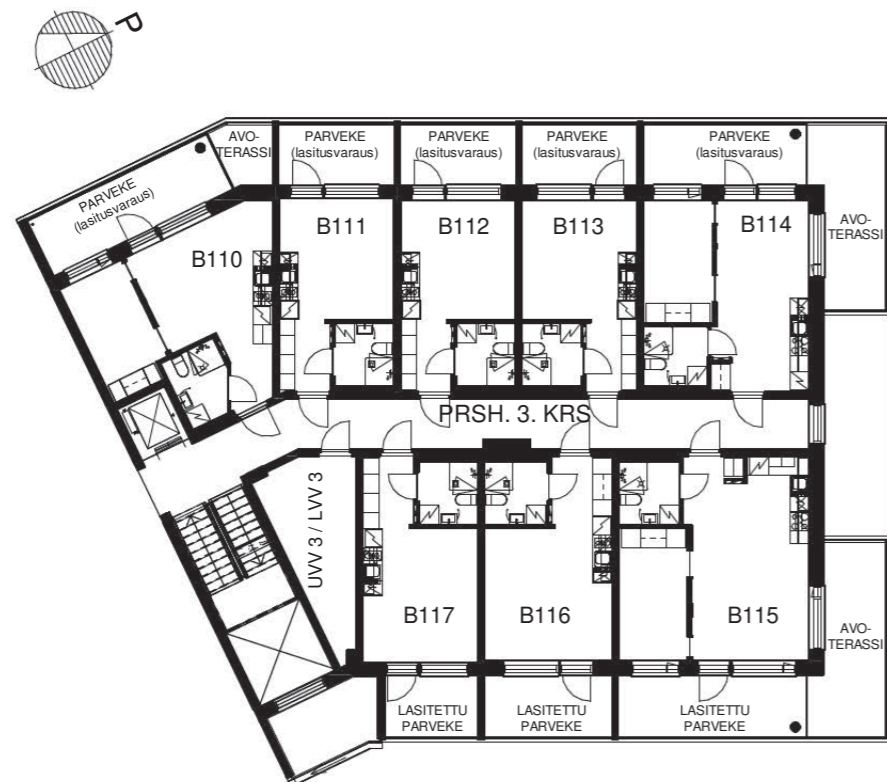
Kerroskohjat

Kerros 2



Kerroskohjat

Kerros 3



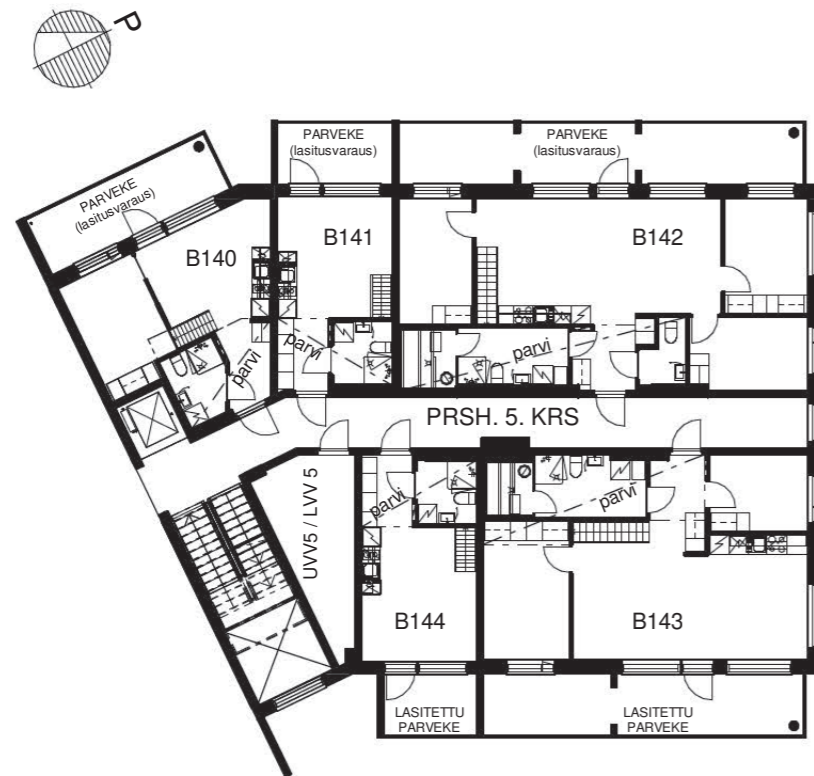
Kerroskohjat

Kerros 4



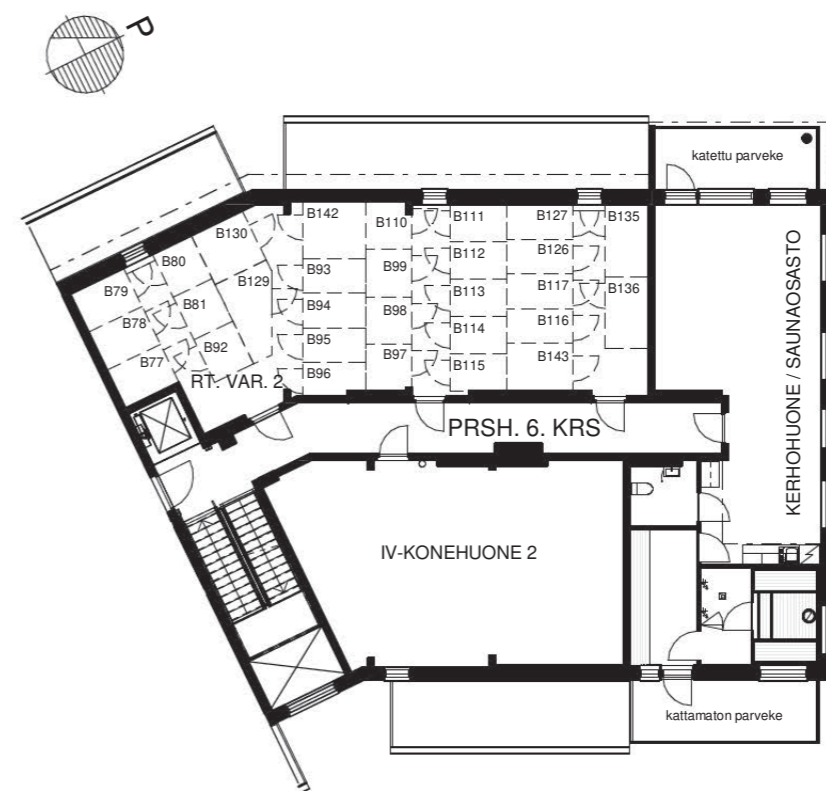
Kerroskohjat

Kerros 5



Kerroskohjat

Kerros 6





Vastuullista rakentamista

Asumisaikaiseen energiankulutuksen vähentämiseen varaudumme ennakolta suunnitteluvaiheessa, jolloin lämmityskustannukset ovat pienempiä. Rakennusvaiheessa tehdyt ratkaisut eivät myöskään sulje pois myöhemmän vaiheen ympäristöratkaisuja, esimerkiksi uusiutuvien energiaratkaisujen suhteen.

Asunnoissa on lämmön talteenotolla varustettu keskitetty koneellinen tulo- ja poistoilmavaihto. Kerätyn hukkalämmön otamme suurelta osin talteen ja hyödynnämme rakennuksen lämmityksessä. Turvallisuutta lisäävänä yksityiskohtana Ihanat kodit varustetaan aina sähköverkkoon liitettävillä palovaroittimilla.



Kuin itselle tehty

Pyrimme jatkuvasti parempiin ratkaisuihin ja mietimme yksityiskohdat huolella. Oman kodin ostaminen on arvokas ja tärkeä investointi, joten haluamme asiakkaan voivan luottaa meihin prosessin jokaisessa vaiheessa.

Taataksemme asiakastyytyvyyden tarjoamme valittavaksi useita modernin tyylikkää ja laadukkaita vaihtoehtoja,

joista voit valita mieleisesi uuteen kotiisi. Vaihtoehtoja löytyy esimerkiksi keittiön pintamateriaaleissa, laatoituksissa ja lattioissa.

Asunnon lämmitys toteutetaan vesikiertoisella lattialämmityksellä, jonka ansiosta pattereita ei tarvita. Tämä paitsi parantaa asunnon turvallisuutta, mahdollistaa myös rajattomat sisustusratkaisut.

Rakennustapaselostus

Yleistä

Asunto Oy Kirkkonummen Leppä rakennetaan Kirkkonummen Masalan kaupunginosaan yhtiön naapuriyhtiön kanssa yhdessä vuokraamalle tontille 257-2-2009-10 osoitteeseen Framnäslintie 1, 02430 Kirkkonummi. Yhtiö muodostuu yhdestä 6-kerroksisesta kerrostalosta, jossa on yhteensä 32 asuntoa. Samalle tontille rakentuu myös toinen taloyhtiö, Asunto Oy Kirkkonummen Lehmus.

Asemakaava

Tontilla on lainvoimainen asemakaava, joka on nähtävissä kaupantekotilaisuudessa. Lisätietoja kaavoituksesta saa Kirkkonummen kaupungilta puh. (09) 29671.

Perustukset ja alapohja

Kerrostalon alapohja on pääosin tuulettuva lämpöeristetty alapohja.

Runko

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonia. Ulkoseinät ovat teräsbetonisia ja lämpöeristettyjä. Rakennuksen julkisivupinnat ovat osin maalattuja ja osin tiililaattapintaisia.

Yläpohja ja vesikatto

Yläpohja on lämpöeristetty ja pääosin betonirakenteinen. Asuinrakennuksen vesikaton materiaali on bitumikermikate. Katon muoto on pulpettikatto.

Väliseinät

Huoneiden kevyet väliseinät ja pesuhuoneen seinät ovat pääosin kipsilevyväliseiniä. Pesuhuoneiden seinät tehdään vesieristettynä.

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat kolminkertaisia puurakenteisia ikkunoita. Ulkopuolen verhous on alumiinia.

Ovet

Käytävien huoneisto-ovet ovat maalattuja. Parvekeovet ovat lasiaukollisia ovia. Sisäovet ovat tehdaskäsiteltyjä laakaovia. Saunojen ovet ovat lasiovia.

Lattiat

Keittiöiden, eteisten, makuu- ja olohuoneiden lattiamateriaalina on tammilautaparketti. Pesuhuoneissa ja saunoissa lattiamateriaalina on laatta.

Seinäpäällysteet

Kuivissa tiloissa ja erillisissä WC-tiloissa seinät tasoitettuja ja maalattuja. Pesuhuoneiden seinät ovat laatoitettuja. Saunoissa seinät paneloidaan. Pesuhuoneen ja saunan välinen seinä on lasia.

Katot

Huoneiden katot ovat yleensä ruiskutasoitteita. Alaslasketut katot ovat joko ruiskutasoitettuja tai maalattuja. Pesuhuoneissa ja saunoissa katot paneloidaan.

Kalusteet

Kiintokalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kiintokalusteiden alle jäävään lattiaan ei asenneta parkettia, eikä kiintokalusteiden taakse jääviä seiniä tasoiteta eikä maalata.

Kodinkoneet

Yksioiden keittiöissä on kahden levyn keraaminen liesitaso, kalusteeseen upotettu erillisuuni, liesituuletin ja astianpesukone sekä jääkaappi pakastinlokerolla. Kaksioissa ja sitä isoimmassa asunnoissa on neljän levyn keraaminen liesitaso, kalusteeseen upotettu erillisuuni, liesituuletin ja astianpesukone sekä jääkaappi-pakastin.

Ilmanvaihto, lämmitys ja vesi

Yhtiö liitetään kaukolämpöverkkoon sekä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon. Asuntojen lämmitysjärjestelmänä on vesikiertoinen lattialämmitys. Asunnoissa on huoneistokohtainen vedenmittaus sekä kylmälle että lämpimälle vedelle. Talossa on lämmöntalteenotolla varustettu koneellinen keskitetty tulo- ja poistoilmanvaihto. Keittiön liesituuletin on kytketty asunnon poistoilmanvaihtoon.

Järjestelmät

Yhtiö liitetään sähkölaitoksen jakeluverkkoon. Yhtiö varustetaan yleiskaapelointiverkolla ja liitetään yleiseen televerkkoon operaattorin kiinteistökuudulla (sisältää kaapeli-tv:n). Antennipisteitä on kaikissa asuinhuoneissa, ei kuitenkaan keittiössä. Huoneistot varustetaan sähköverkkoon liitettävillä palovaroittimilla.

Varastotilat

Asunnoilla on lämmin irtaimistovarastotila talon kuudennessa kerroksessa. Talon jokaisesta kerroksesta löytyvät myös lastenvaunu- ja urheiluvälinevarastot.

Parvekelasitus

Talon idän puolella sijaitsevat huoneistoparvekkeet lasitetaan. Kaikkiin muihin huoneistoparvekkeisiin on mahdollista tilata lisätyönä parvekelasitus. Parvekelasitus ei ole täysin lumi- ja vesitiivis.

Muut tilat

Taloyhtiön siivouskomero sijaitsee ensimmäisessä kerroksessa naapuriyhtiön puolella. Tekniset tilat sijaitsevat talon ensimmäisessä kerroksessa ja ovat yhteiskäytössä Asunto Oy Kirkkonummen Lehmuksen kanssa. Väestönsuoja sijaitsee ensimmäisessä kerroksessa. Muulloin kuin kriisiaikana väestönsuoja toimii irtaimistovarastoina.

Paikoitus

Yhtiöllä on 32 autopaikkaa, jotka sijaitsevat yhtiön tontilla sekä naapuritontilla 257-2-2009-9. Autopaikat myydään osakkeina.

Pihat

Yhtiön piha-alueet toteutetaan erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Korttelin sisäpihalle tulee oleskelu- ja leikkialue.

Jätekeräys

Jätteiden keräyspiste sijaitsee korttelin LPA-tontilla. Jätekeräyspiste on korttelin yhteiskäytössä.

Muutostyöt

Asiakkaan toivomista lisä- ja muutostöistä T2H Rakennus Oy antaa kirjallisen tarjouksen. Lisä- ja muutostyötilaukset tulee tehdä sovitussa lisä- ja muutostyöaikataulussa, muussa tapauksessa asunnot rakennetaan suunnitelmien mukaisesti.

Hallinnanjakosopimus

Asunto Oy Kirkkonummen Lepän ja Asunto Oy Kirkkonummen Lehmuksen kesken tullaan tekemään hallinnanjakosopimus, jossa sovitaan yhdessä vuokratun tontin hallinnasta ja käytöstä mm. väestönsuojan, pihan sekä pysäköinnin sijoittelusta ja yhteiskäytöstä.

Yhteisjärjestelysopimus

Korttelin 2009 tonttien 4, 6, 7, 8, 9 ja 10 kesken allekirjoitetaan yhteisjärjestelysopimus, jossa sovitaan mm. jätehuollon järjestämisestä, piha- ja leikkialueista, väestönsuojasta, pelastusteistä, autojen pysäköinnistä sekä yhteiskäytöstä.

Huomautus

Tämän esitteen tiedot perustuvat huhtikuun 2022 tilanteeseen. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan perustajaurakoitsijan toimesta vaihtaa toisiin samanarvoisiin.

Alakatot ja koteloinnit saattavat poiketa myyntiesitteestä tekniikan vaatimien tilavarausten vuoksi.

Havainnekuvat myyntiaineistossa ovat taiteilijan näkemyksiä ja saattavat poiketa toteutuneesta


Lyhenteet ja merkinnät


ET	eteinen
KT	keittiö
OH	olohuone
MH	makuuhuone
PSH	pesuhuone
S	sauna
RK	ryhmäkeskus
SPK	sähköpääkeskus
LJH	lämmönjakohuone
LVV	lastenvaunuvarasto
UVV	ulkoiluvälinevarasto
IRT.VAR.	irtaimistovarasto
SIIV.	siivous
TAL.VAR.	talovarasto


	seinäyläkaappi
	hyllykaappi
	hyllykaappi 500 mm syvä
	tankokaappi
	pyykki- ja siivouskaappi
	pyykki- ja siivouskaappi 500 mm syvä
	liesitaso + kalusteuuni
	liesitaso
	(MU) mikroaaltouunin tilavaraus
	APK astianpesukone
	JK/PK jääkaappi-pakastin
	JK/KU jääkaappi + kalusteuuni
	(PPK/KR) pesukone-kuivausrummun tilavaraus
	RK ryhmäkeskus
	Pilari
	Parvekkeen vedenpoistoputki


Ihana koti kuuluu kaikille



 T2H - Ihania koteja

 t2h_ihaniakoteja

 T2H - Ihania koteja

 T2H - Ihania koteja

T2H
Ihania koteja

