

Asunto Oy

Espoon Kissankello

Segersveninkatu 8B, 02770 Espoo



T2H
Ihania koteja



Asunto Oy Espoon Kissankello

Asunto Oy Kissankellon Ihanat kodit rakennetaan Espoon keskukseen, joka sijaitsee nimensä mukaisesti junaradan varrella keskellä Espoota. Kaikki palvelut löytyvät kävelymatkan päästä ja myös luonto ja monipuoliset harrastusmahdollisuudet ovat lähellä.

Kissankello on kaikkien tuntema kaunis kukka, joka viihtyy valoisilla paikoilla. Nimi sopiikin hyvin kodeille, jotka ovat todella avaria ja valoisia korkeiden huoneiden ja suurten ikkunoiden ansiosta. Jokaisella kodilla on myös oma parveke.

Kissankellosa elät Ihanassa kodissa palveluiden keskellä!

Aktiivista elämää Espoon keskustassa

Asunto Oy Kissankellon Ihanat kodit rakennetaan Espoon keskukseen, jossa nautit yltäkylläisistä palveluista, sujuvista kulkuyhteyksistä sekä monipuolisesta lähiluonnosta.

Ensiluokkaista asumismukavuutta

Kissankellon kodeista tekee Ihania niiden tarkkaan suunnitellut yksityiskohdat sekä avaruus ja valoisuus. Suuret ikkunat päästävät korkeisiin huoneisiin paljon valoa ja vesikiertoisien lattialämmityksen ansiosta pattereita ei tarvita ja voit sisustaa vapaasti.

Valitset pintamateriaalit lukuisista laadukkaista vaihtoehtoista ja jokaisessa kodissa on oma tilava parveke, jossa voit nauttia kevätpäivistä, kesäaamuista ja syysilloista. Osassa kodeista on lisäksi parvi, joka tuo käytännöllistä lisätilaa, ja ylellinen, lasiseinäinen sauna.

Keskustan palveluiden keskellä

Espoon keskuksessa löydät lähes kaiken tarvitsemasi kahdesta kauppakeskuksesta, Espoontorista

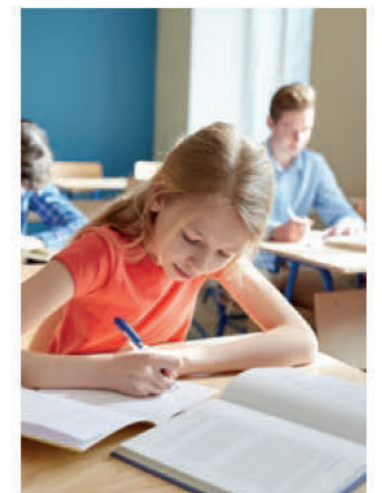
ja Entressestä, joissa on melkein sata liikettä. Kaukana kotoasi eivät myöskään ole julkiset palvelut kuten terveysasema, kirjasto, päiväkodit ja koulut. Helsinki-Turku-rautatie kulkee alueen halki, joten yhteydet pääkaupunkiin ja länteen ovat erinomaiset, myös Kehä III:a ja Turunväylää myöten.

Ulkoilua ja harrastuksia

Espoon keskuksessa on myös monipuolisesti tekemistä vapaa-aikaan. Liikunnasta nauttivalle harrastusmahdollisuuksia on paljon niin sisä- kuin ulkotiloissa. Kaivomestarin rakennuksessa on esimerkiksi uimahalli, liikuntahalli ja kuntosalit sekä aktiivinen työväenopisto. Espoon valtava keskuspuisto on lähellä kotiasi ja tarjoaa rauhoittavia luontoelämyksiä sekä mm. leikki- ja koirapuistoja ja ulkoliikuntapaikkoja.



Päiväkodit ja koulut ovat kävelymatkan päässä.

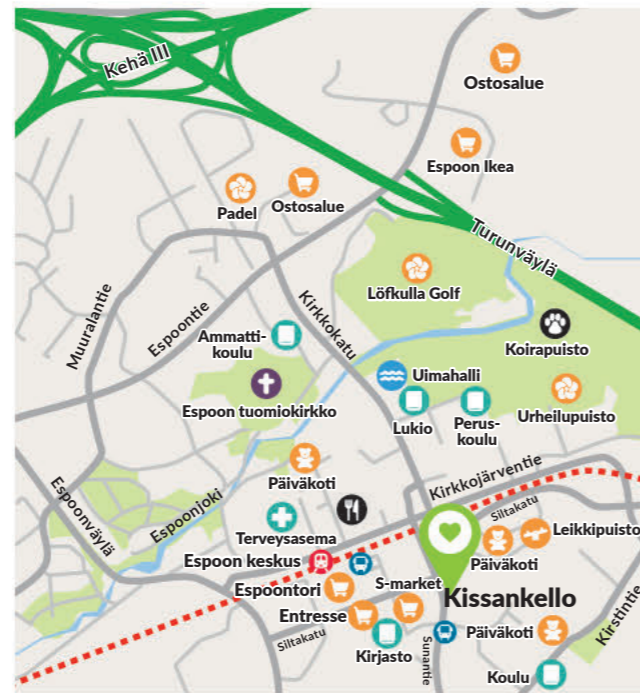


Hanketiedot

- Kerrostalo Espoon keskuksessa
- Asuntotyypit: 1-3 h + kt (+ s) (+ parvi), 22,0-62,0 m²
- Kaikissa asunnoissa oma parveke

Kissankellon kodissa elät avarasti ja valoisasti, sillä niissä on korkeat huoneet ja suuret, lattiasta kattoon ulottuvat ikkunat. Tunnelmaa vahvistaa oma tilava parveke, joka on luonnollinen osa kotia. Läntisen ja pohjoisen julkisivun parvekkeet lasitetaan. Tunnelman viimeistelevät osassa kodeista loft-henkinen parvi ja moderni lasiseinäinen sauna. Valitset kotiisi myös mieleisesi pintamateriaalit.

Jokaisella kodilla on oma lämmin varastotila asuinkerroksessa tai 1. kerroksessa, jossa on myös lastenvaunuvarasto sekä pesula- ja kuivaustilat. Taloyhtiön sauna- ja kerhotilat ovat naapuritalon ullakkokerroksessa. Autopaikkoja voi ostaa erillisen pysäköintiyhtiön osakkeina.



Sijainti

Espoon keskus on kaupungin hallinnollinen keskus vilkkaiden kulkuyhteyksien risteyskohdassa. Asunto Oy Kissankellossa kaikki tarvitsemasi palvelut ovat kävelyetäisyydellä.

Liikenneyhteydet

Rautatieasema on kotoasi lyhyen kävelymatkan päässä ja hurautat sieltä 20 minuutissa Helsingin päärautatieasemalle. Myös linja-autoyhteydet ovat monipuoliset ja omalla autolla liikut helposti moniin suuntiin Kehä III:ta ja Turunväylää pitkin. Helsingin keskusta on autolla noin 20 min päässä, Helsinki-Vantaan lentokenttä 25 minuutin.

Palvelut

Lähimpään ruokakauppaan on noin sata metriä ja Espoontorin ja Entressen kauppakeskukset ja niiden lähes sata liikettä ovat Kissankellosta vain muutaman sadan metrin päässä Sunantien toisella puolella. Päivittäistavarakauppojen, ravintoloiden, apteekin, erikoisliikkeiden ja hyvinvointipalveluiden lisäksi löydät kauppakeskuksista mm. terveyskeskuksen ja kirjaston. Muutaman korttelin päässä on myös lukuisia päiväkoteja ja kouluja. Kuninkaantien lukio on Kissankellosta noin 800 metrin matkan päässä.

Luonto ja vapaa-aika

Samassa rakennuksessa lukion kanssa on myös Keski-Espoon uimahalli, liikuntahalli ja kuntosali, ja aivan niiden vieressä sijaitsee Löfkulla Golf sekä Kirkkojärven Minigolf sekä urheilupuisto. Lähellä etelässä avautuu Espoon valtava keskuspuisto, joka tarjoaa mahtavien maastojen ja maisemien lisäksi monipuolisia aktiviteetteja.



Asunnot

Asuntotyyppi	Koko (m ²)
3h + kt + s + parvi + parveke	62,0 - 54,5
3h + kt + s + parveke	62,0 - 54,5
2h + kt + parveke	38,0 - 31,5
2h + kt + s + parveke	37,5
2h + kt + parvi + parveke	34,5
1h + kt + parveke	24,0 - 22,0
1h + kt + parvi + parveke	22,0



Kattavat palvelut
kävelyetäisyydellä

Espoon keskus – kirjaimellisesti keskellä Espoota

Espoon keskus sijaitsee nimensä mukaisesti keskellä Espoota, minkä johdosta se toimiikin Espoon hallinnollisena keskuksena virasto- ja kaupungintaloineen.

Kehittyvä keskusta

Hallinnollisen keskuksen ympärille on vuosikymmenten aikana kasvanut kattava palvelukeskittymä, jossa kaikki tarvittava on saavutettavissa kävelyetäisyydellä. 2020-luvulla Espoon keskuksen palvelukeskittymää modernisoidaan muun muassa korvaamalla vanhoja kiinteistöjä uusilla toimitila- ja asuinrakennuksilla sekä viihtyisillä piha-alueilla ja toimivilla kevyen liikenteen väylillä.

Palveluiden keskittymä

Espoon keskuksen palvelutarjonnan kulmakiviä ovat lähes vierekkäin seisovat kauppakeskukset Espontori ja Entresse, joissa asukkaita ja ohikul-

kijoita palvelee lähes sata eri liikettä aina päivittäistavarakaupoista ravintoloihin, erikoisliikkeisiin sekä kauneus- ja hyvinvointipalveluihin. Perheiden arkea helpottavat monipuolisten kaupallisten palveluiden lisäksi myös kattavat julkiset palvelut, kuten terveysasema, kirjasto sekä useat päiväkodit ja peruskoulut – unohtamatta Kuninkaantien lukiota ja ammattioppilaitos Omnian toimipistettä.

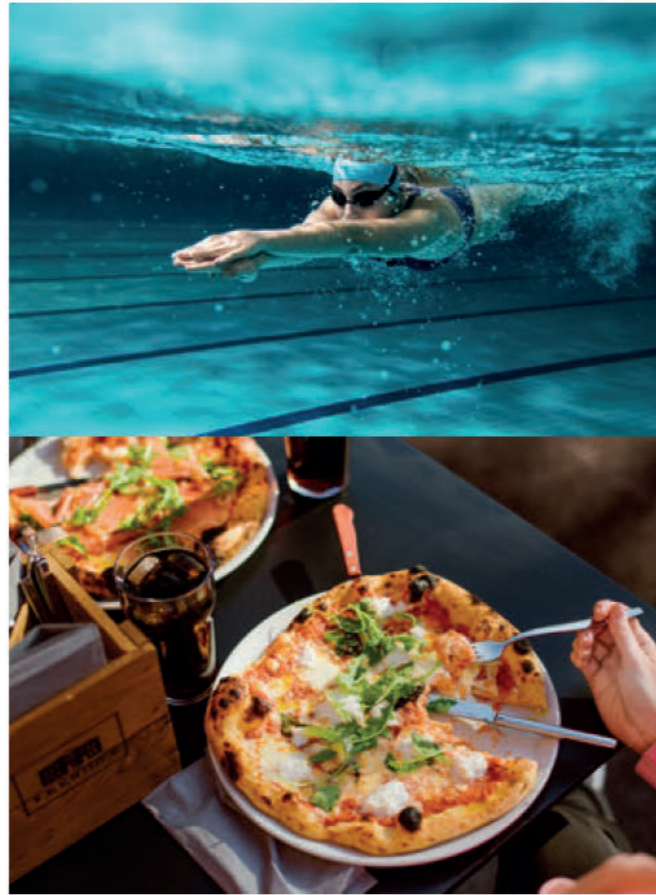
Erinomaiset kulkuyhteydet

Vaikka Espoon keskuksen yltäkylläisen palvelutarjonnan ääreltä ei välttämättä kovin usein tarvitsekaan poistua, ovat myös kulkuyhteydet alueella ensiluokkaiset – kiitos erityisesti aluetta halkovan junaradan.





Liikunta, palvelut ja luonto ovat kaikki käden ulottuvilla.



Espoon keskuksen rautatieasemalta hurautat Helsinkiin vain reilussa 20 minuutissa, ja asema tulee tulevaisuudessa olemaan myös Turun tunnin juna -hankkeen reitillä. Junan lisäksi liikkuminen on sujuvaa myös lukuisten linja-autoyhteyksien sekä aluetta kehystävien Kehä III:n ja Turunväylän ansiosta.

Luonto ja liikunta

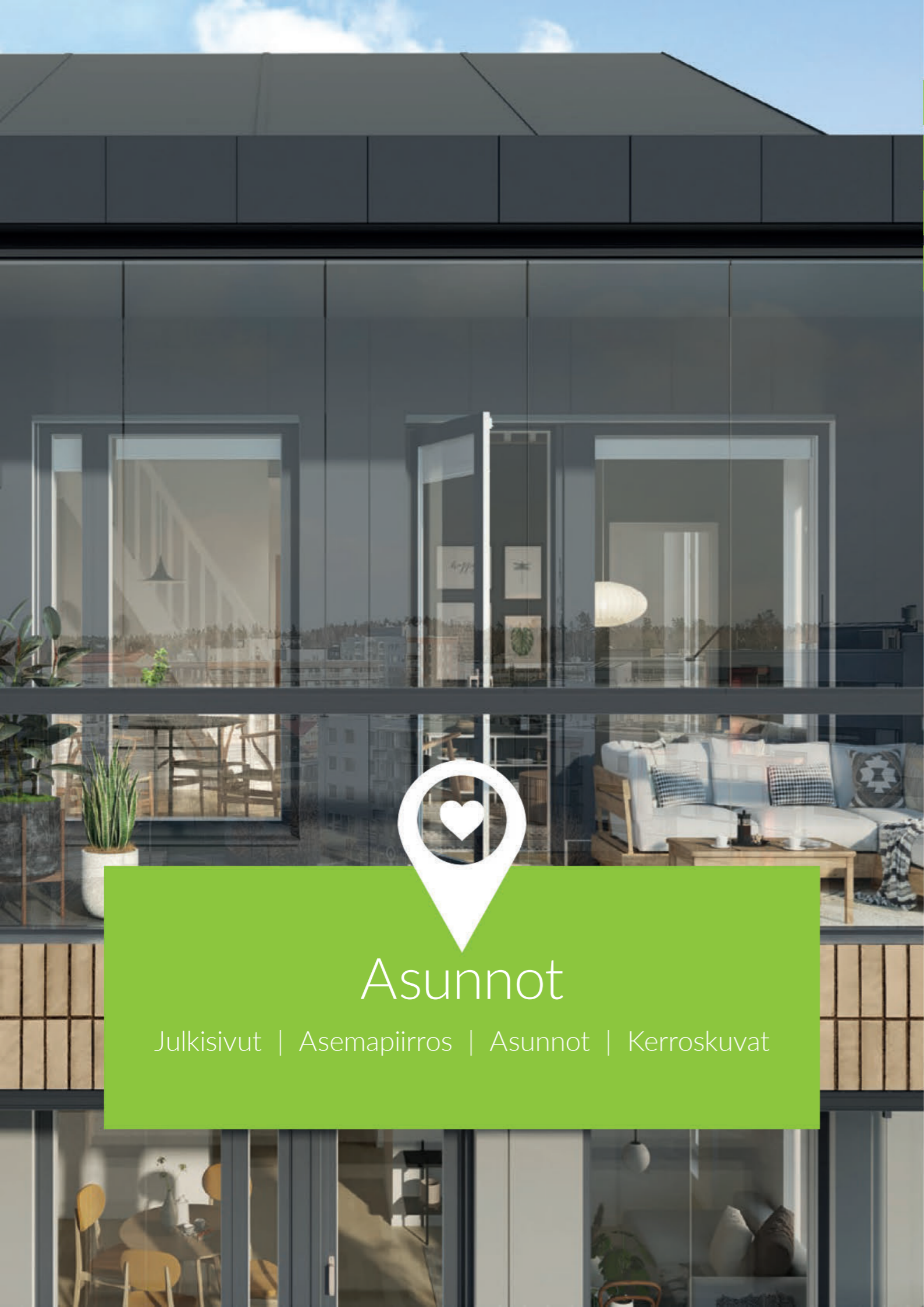
Espoon keskus ei vilkkaista liikenneyhteyksistään ja kattavista palveluistaan huolimatta ole mikään tylsä asfalttiviidakko. Palvelukeskittymän kupeessa sijaitsee Kaivomestarin rakennus, josta löydät työväenopiston lisäksi Keski-Espoon uimahallin, liikuntahallin ja kuntosalin.

Espoon valtava keskuspuisto sijaitsee aivan nurkan takana ja tarjoaa rauhoittavan luontoelämyksen lisäksi myös monipuolisia aktiviteetteja, kuten ulkoliikuntapaikkoja, kuntoportaita sekä leikki- ja koirapuistoja. Espoon keskuksen pohjoispuolelta löytyy jopa golf-keskus ja urheilupuisto innokkaille harrastajille.

Espoon keskuksessa elät sujuvaa ja aktiivista elämää palveluiden keskellä!



Monipuoliset leikki- ja ulkoliikuntapaikat ihan naapurissa



Asunnot

Julkisivut | Asemapiirros | Asunnot | Kerroskuvat

Julkisivut



Julkisivu itään



Julkisivu etelään

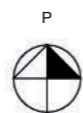
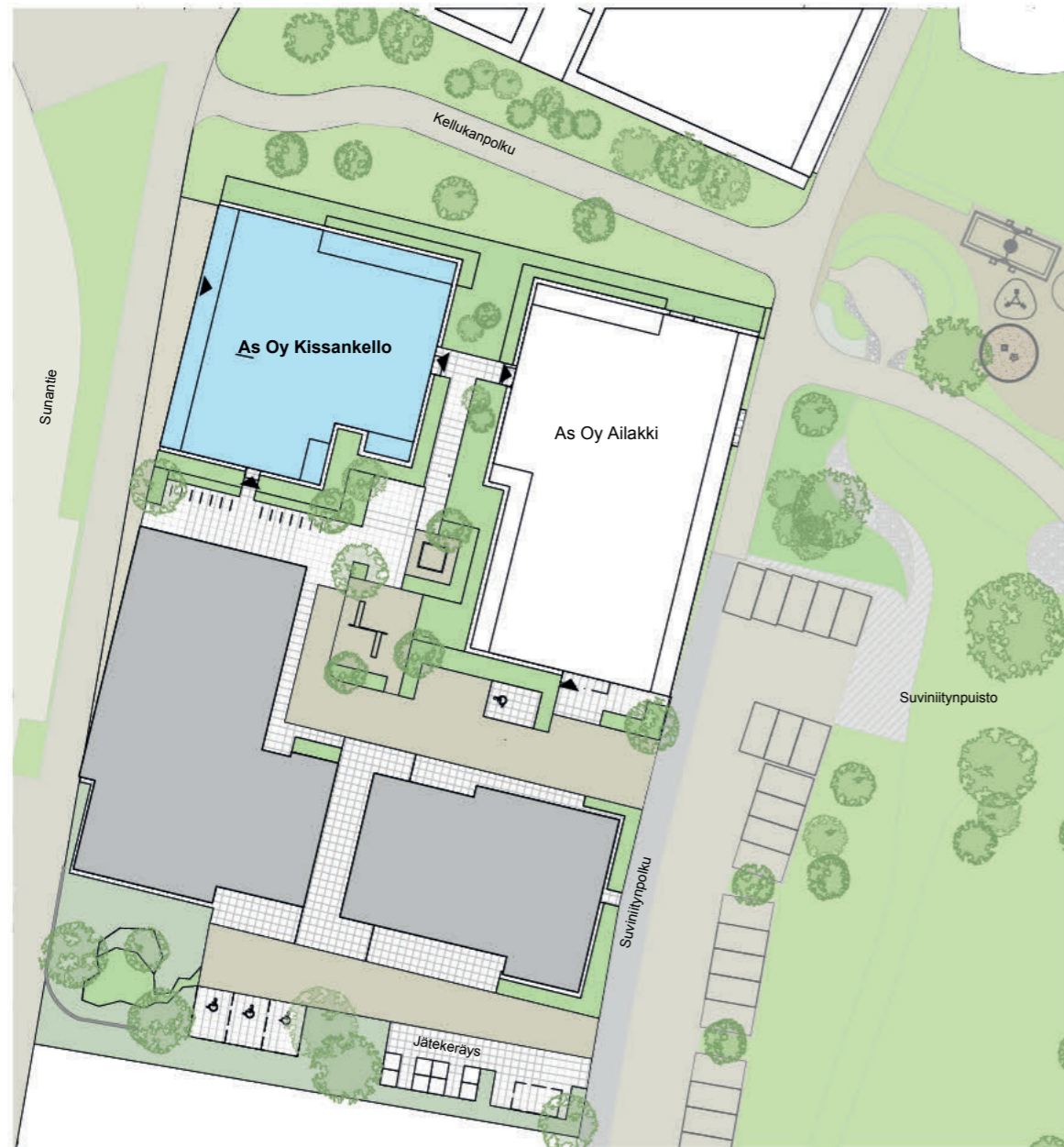


Julkisivu länteen



Julkisivu pohjoiseen

Asemapiirros

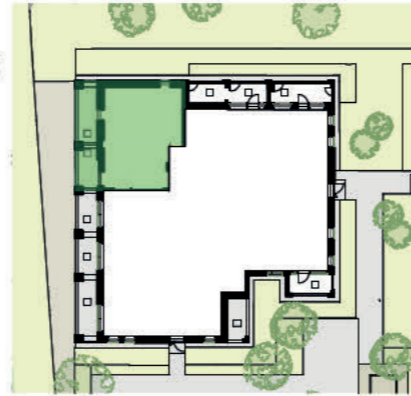


Asunnot

62,0m²

3h + kt + s + parvi 25,5m² +
parveke 10,5m² + terassi 7,5m²

B93 6
as. nro kerros

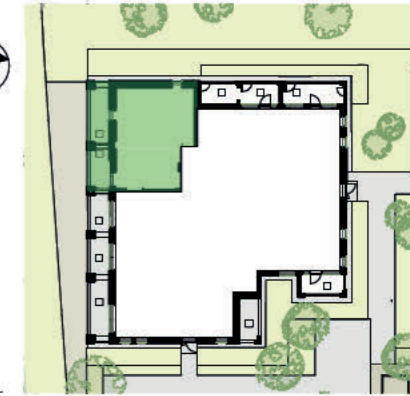


Asunnot

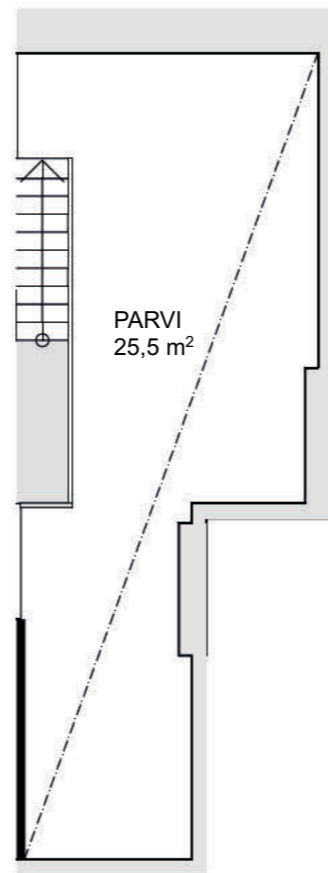
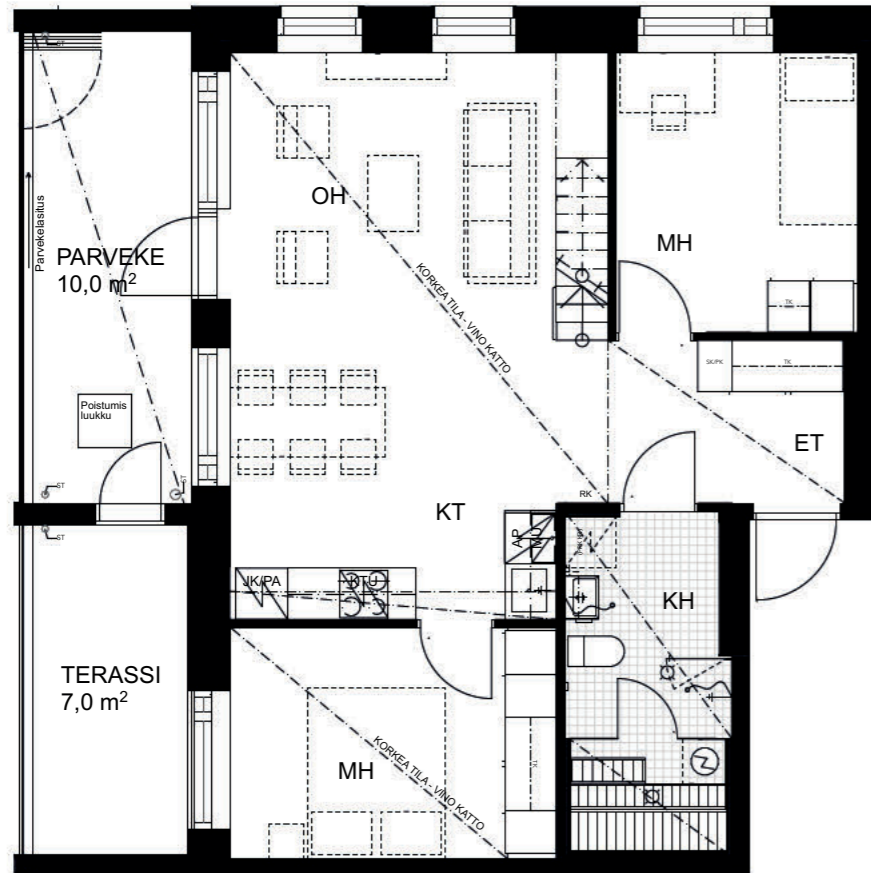
62,0m²

3h + kt + s + parveke 18,0m²

B89 5
as. nro kerros



Parvenkorkeus noin 1,6 metriä



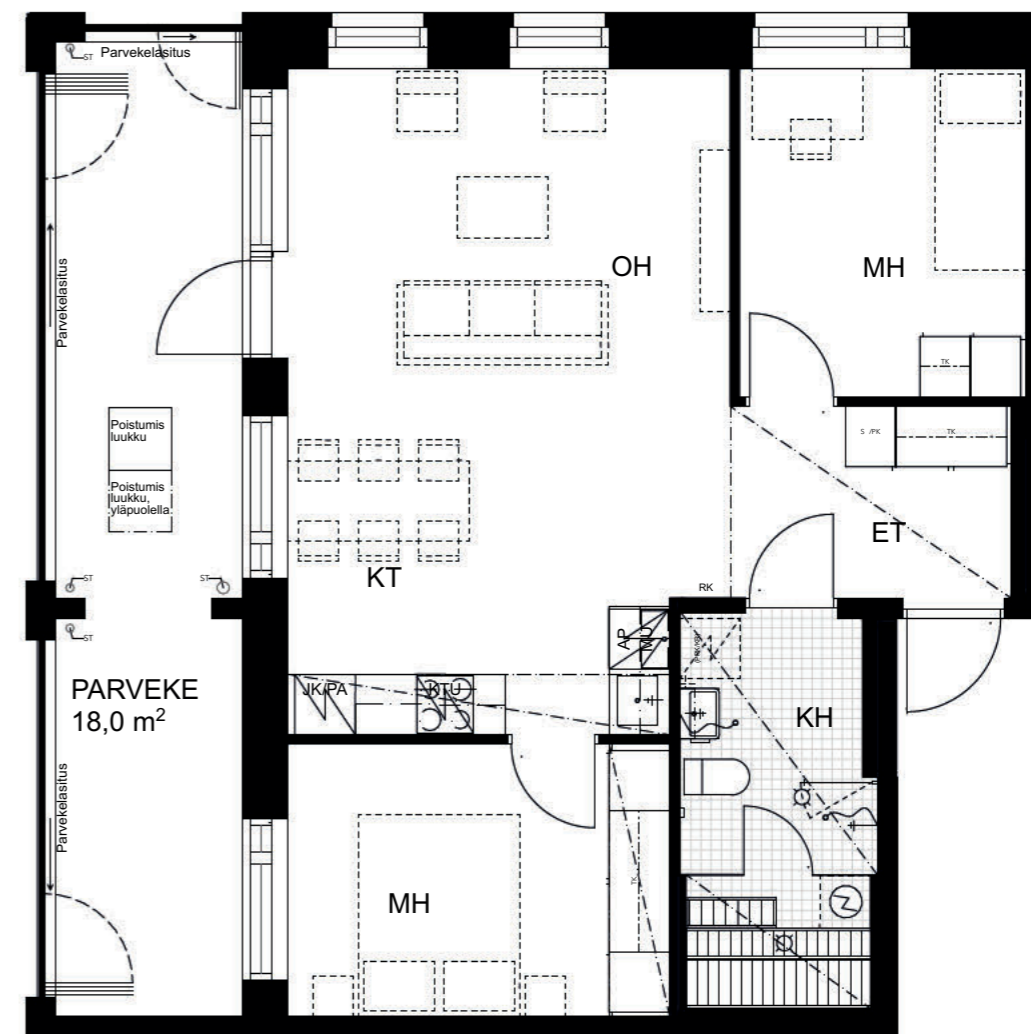
Asunnossa huikea lasitettu
parveke ja kattoterassi

Ullakkoasunnossa tunnelmallinen
vino katto ja maisemat avautuvat
kahteen suuntaan

Parvi tarjoaa ylimääräisen
etätyötilan, leikkipaikan tai
vaikkapa makuuhuoneen



Pidätämme oikeuden muutoksiin.



Iso lasitettu parveke
luo mahdollisuuksia
sisustajalle

Keittiö ja olohuone
yhdistyvät avaraksi
tilaksi

Tyylikäs lasiseinäinen
sauna tuo spa-tunnelman
omaan kylpyhuoneeseesi



Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Ainutlaatuista tunnelmaa
ja valoisuutta



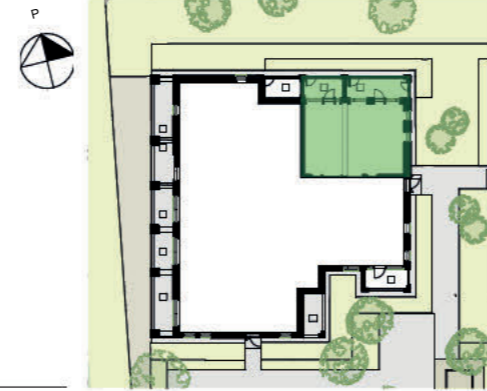
Havainnekuvat ovat viitteellisiä, eikä ne täysin vastaa todellisuutta.
Havainnekuviissa voi olla käytetty lisähinnoitaita muutosmateriaaleja.

Asunnot

61,0 m²

3h + kt + s + parvi 14,5 m² +
parveke 17,0 m²

B84 5
as. nro kerros

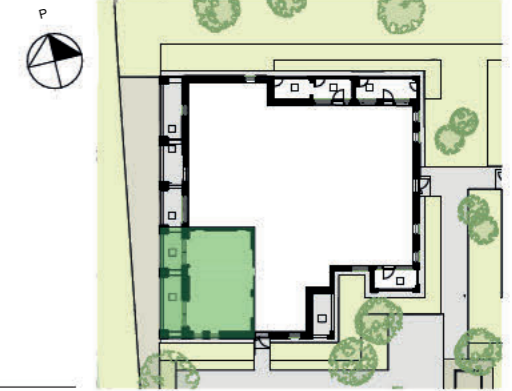


Asunnot

54,5 m²

3h + kt + s + parvi 21,5 m² +
parveke 11,0 m² + terassi 7,0 m²

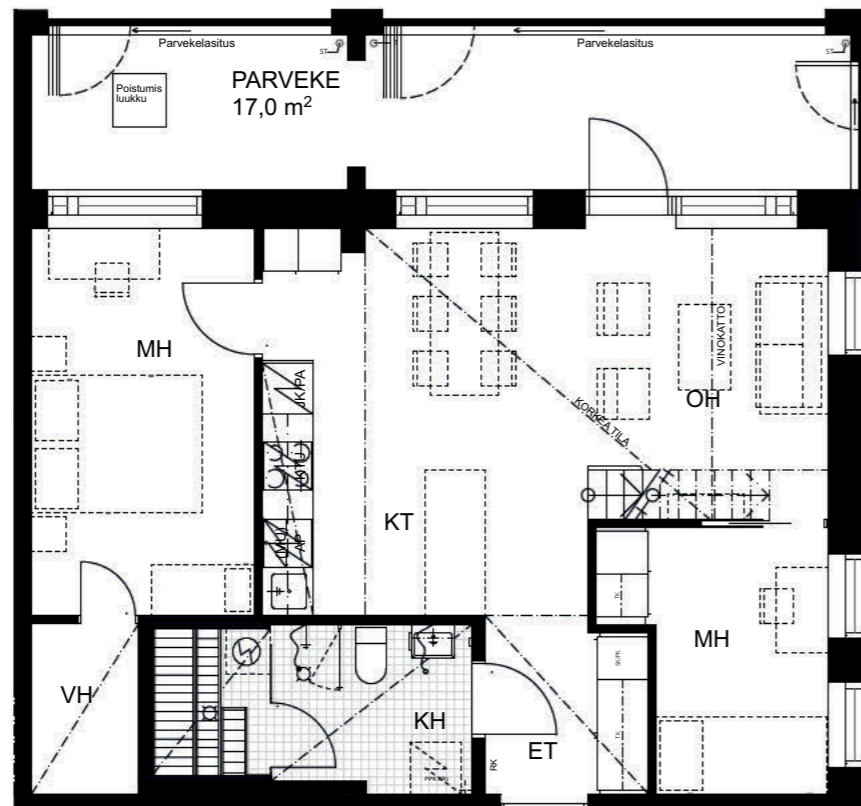
B91 6
as. nro kerros



Lasitettu parveke jatkaa
olohuonetta ulos

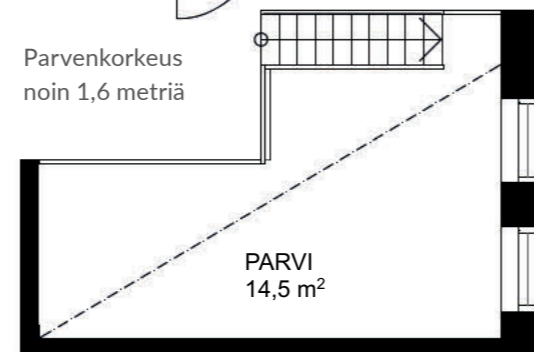
Tässä kolmiossa on
erillinen vaatehuone ja
ihana lasiseinäinen sauna

Asunnossa uniikki ja
tunnelmallinen vino katto

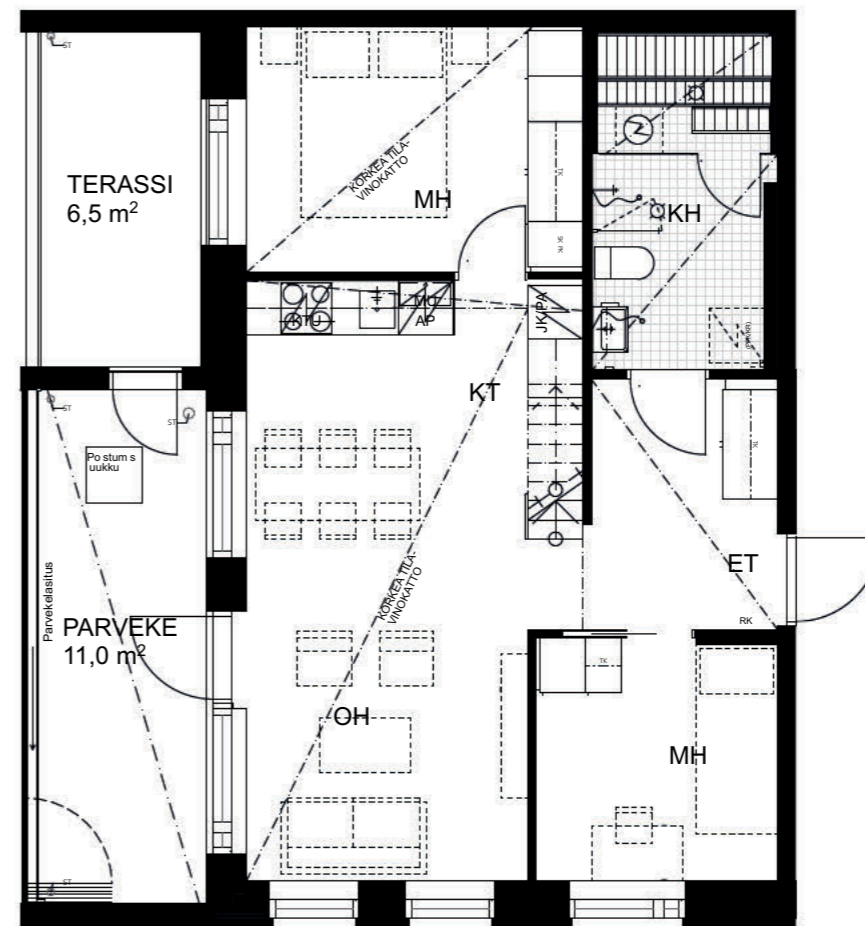


Parvenkorkeus
noin 1,6 metriä

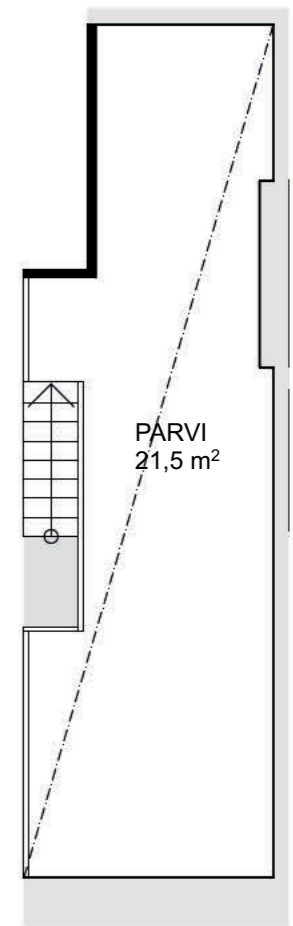
Tilava 14,5 m² parvi
tarjoaa monipuolisia
mahdollisuuksia



Pidätämme oikeuden muutoksiin.



Parvenkorkeus noin 1,6 metriä



Ullakkoasunnossa tunnelmallinen
vino katto ja maisemat avautuvat
kahteen suuntaan

Asunnossa huikea lasitettu
parveke ja kattoterassi

Loft-henkinen parvi
viimeistelee asumisen
ylellisyyden



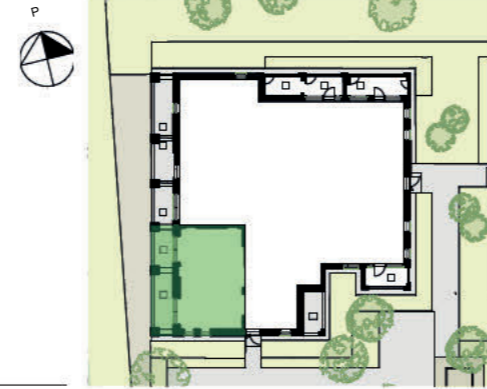
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Asunnot

54,5 m²

3h + kt + s + parveke 18,0 m²

B87 5
as. nro kerros

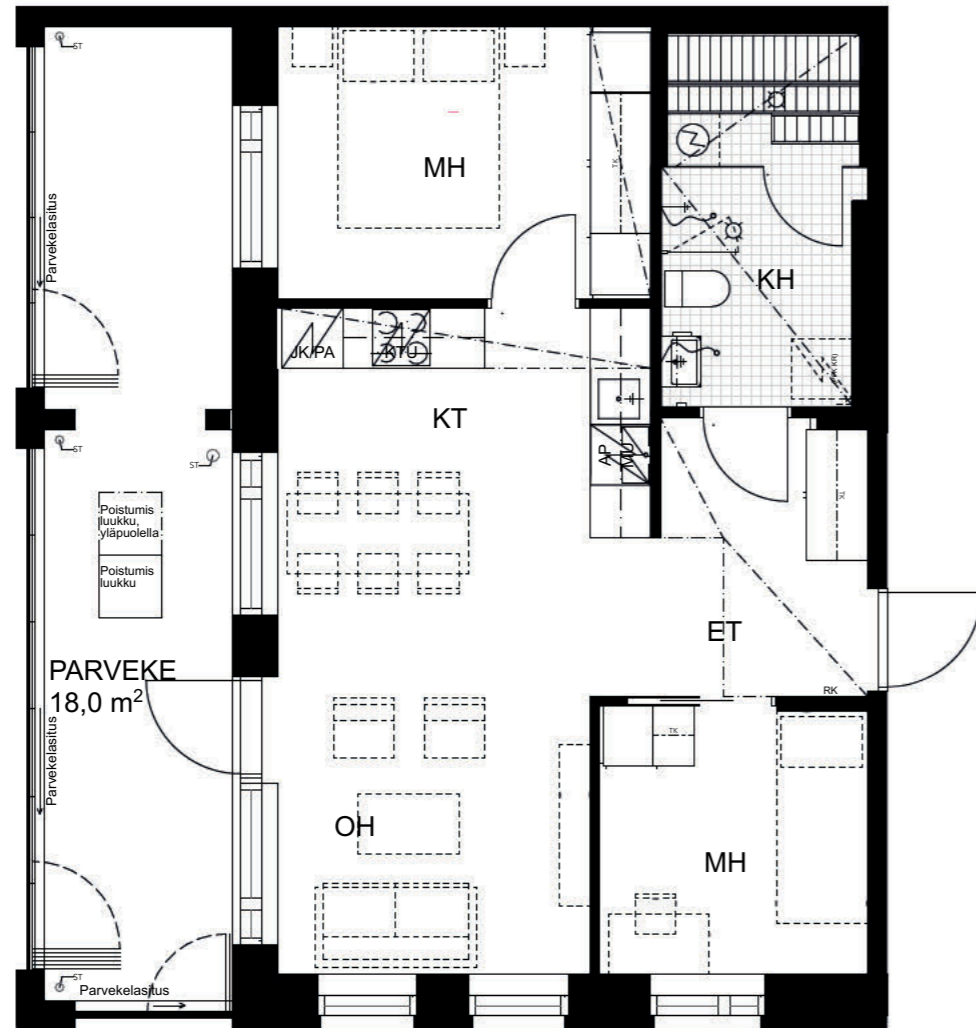
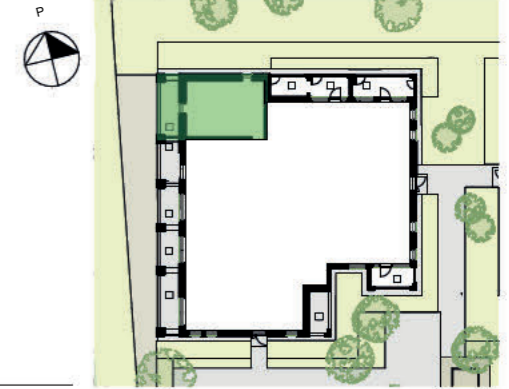


Asunnot

38,0 m²

2h + kt + parveke 10,0 m²

B62 2
B72 3
B82 4
as. nro kerros



Lasitettu parveke viimeistelee viihtyisyyden

Vesikiertoinen lattialämmitys mahdollistaa rajattomat sisustusratkaisut

Valoisa kulmahuoneisto

Uniikki pohjaratkaisu tarjoaa monipuolisia mahdollisuuksia

Suurella parvekkeella riittää tilaa ajanviettoon



Pidätämme oikeuden muutoksiin.



Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Lasitettu parveke jatkaa
olohuonetta ulos

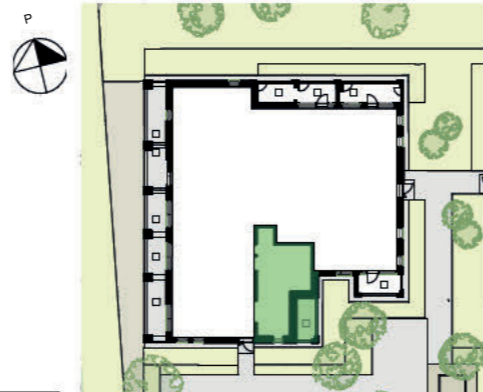


Asunnot

37,5 m²

2h + kt + s + parveke 7,0 m²

B57	2
B67	3
B77	4
B86	5
B90	6
as. nro	kerros

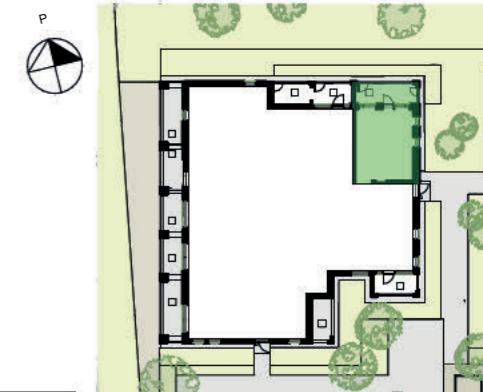


Asunnot

35,5 m²

2h + kt + parveke 10,5 m²

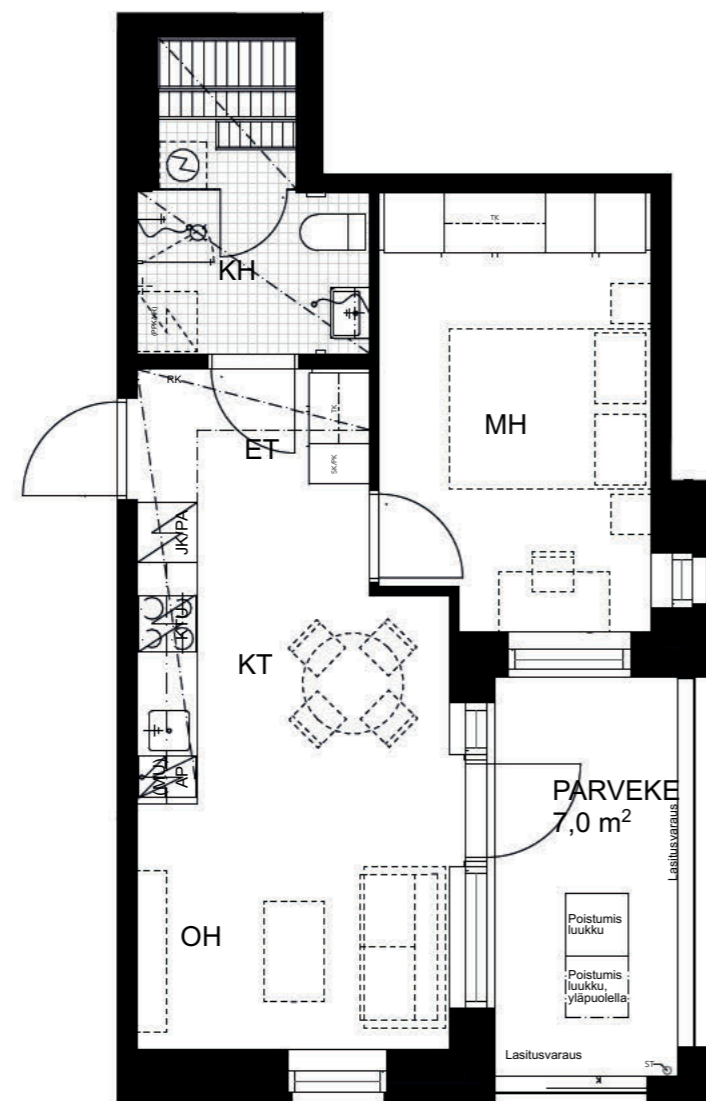
B52	1
B55	2
B65	3
B75	4
as. nro	kerros



Oma sauna viimeistelee asumismukavuuden

Ihastuttava, uniikki pohjaratkaisu

Ihanan avara ja valoisa kaksio

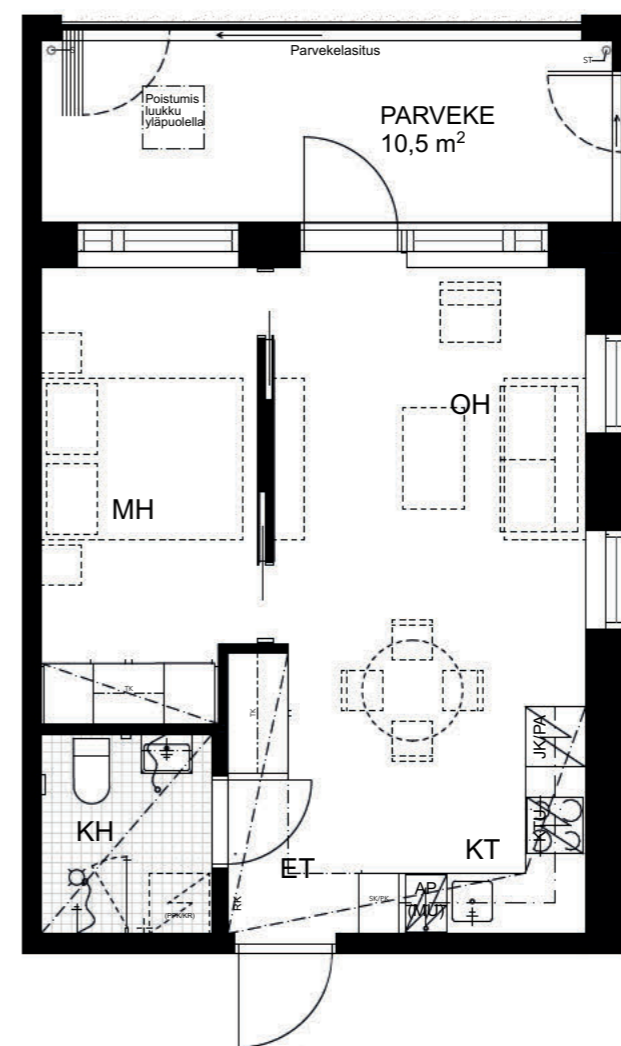


Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Vietä ikimuistoisia hetkiä ihanalla lasitetulla parvekkeella

Keittiö, olohuone ja ruokailutila ovat avaraa, yhtenäistä tilaa

Modernit materiaalit ja varusteet viimeistelevät asumismukavuuden



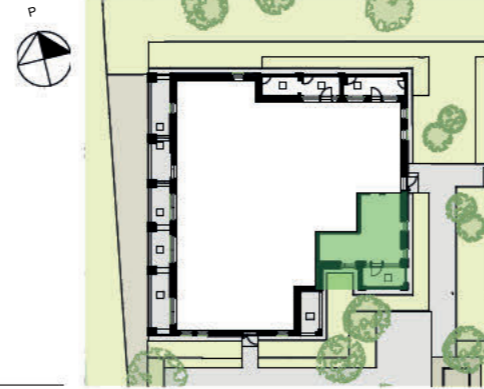
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Asunnot

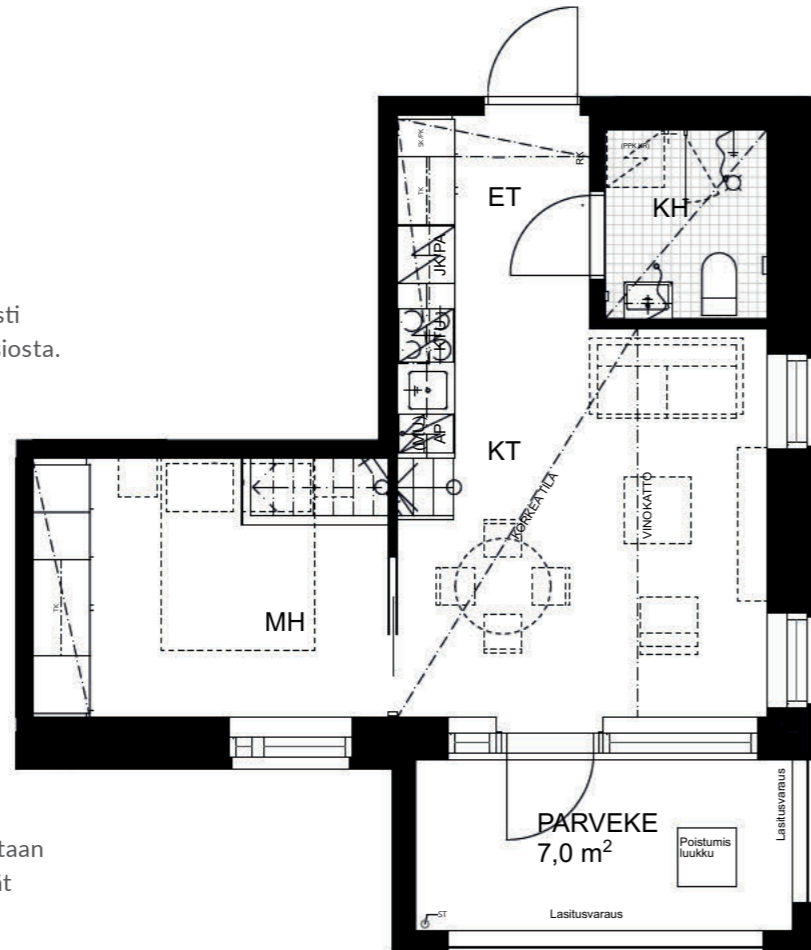
34,5 m²

2h + kt + parvi 9,5 m² +
parveke 7,0 m²

B85 5
as. nro kerros

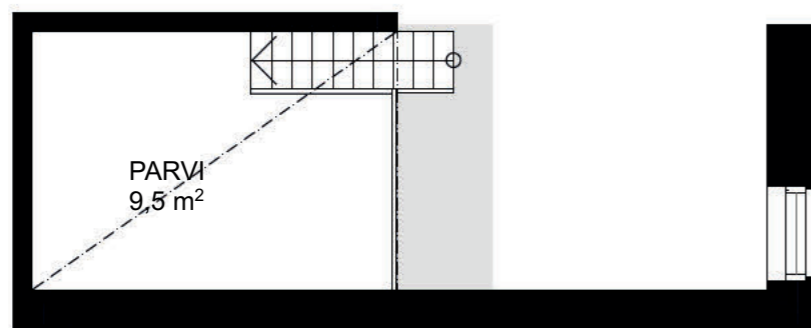


Tila tuntuu jatkuvan ulos asti
kookkaiden ikkunoiden ansiosta.



Vino katto ja kahteen suuntaan
avautuvat maisemat tekevät
asunnosta uniikin

Upea parvi ja
näyttävä yli 4 metrin
huonekorkeus



Parvenkorkeus noin 1,6 metriä



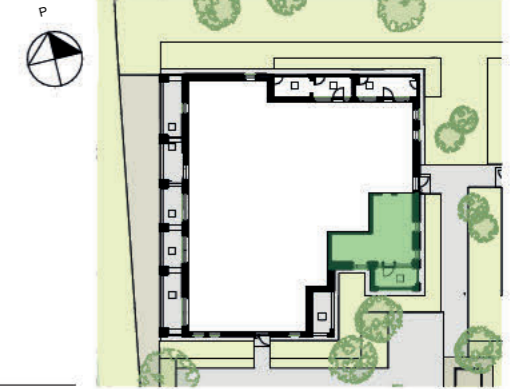
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Asunnot

34,5 m²

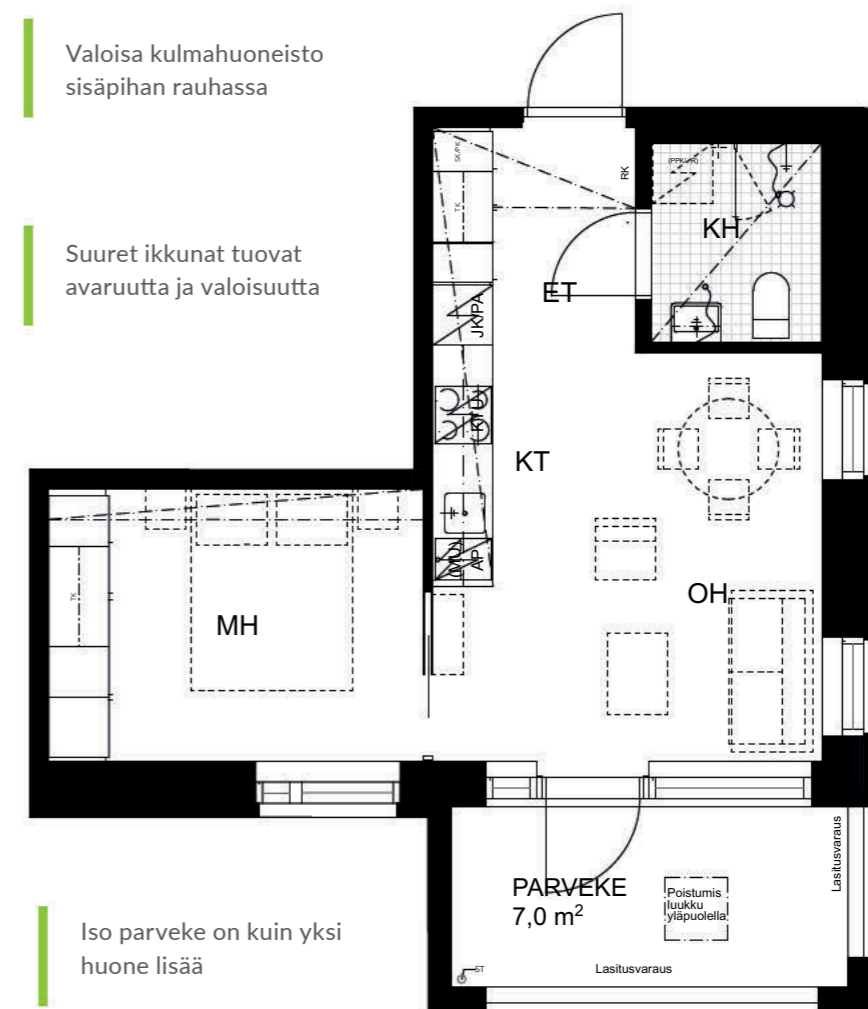
2h + kt + parveke 7,0 m²

B50 1
B56 2
B66 3
B76 4
as. nro kerros



Valoisa kulmahuoneisto
sisäpihan rauhassa

Suuret ikkunat tuovat
avaruutta ja valoisuutta



Iso parveke on kuin yksi
huone lisää



Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Tilava parvi ja näyttävä
huonekorkeus

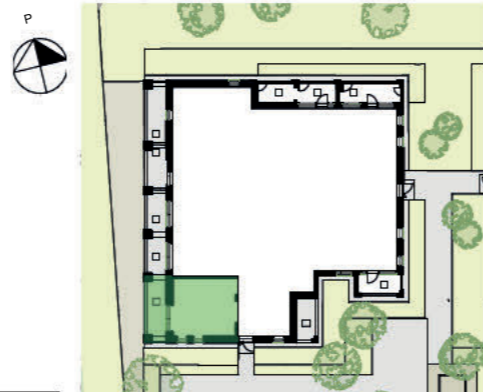


Asunnot

31,5 m²

2h + kt + parveke 10,5 m²

B58	2
B68	3
B78	4
as. nro	kerros

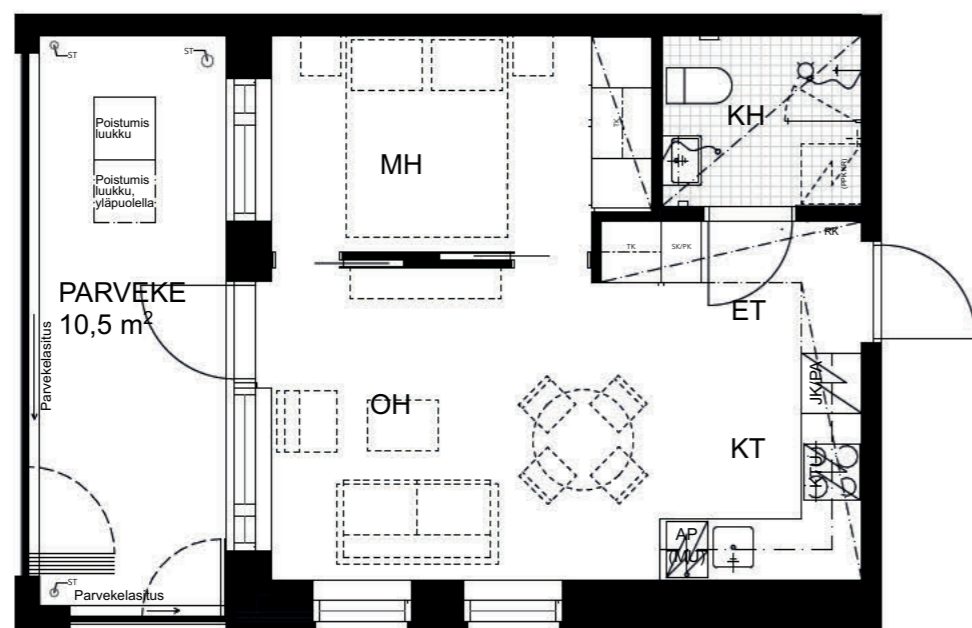
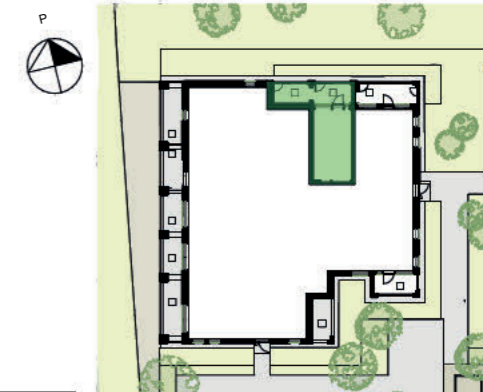


Asunnot

24,0 m²

1h + kt + parveke 13,5 m²

B51	1
as. nro	kerros

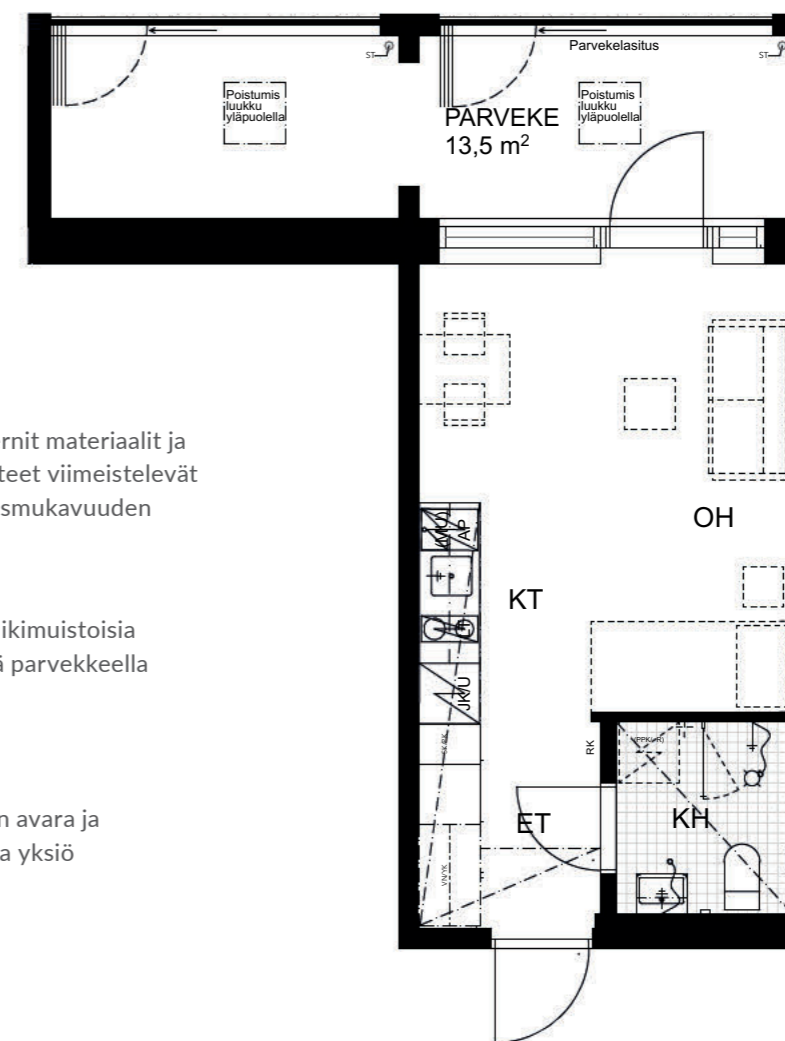


Tilavalla lasitetulla parvekkeella vietät aikaa isommallakin porukalla

Huolellinen suunnittelu ilmenee arjen toimivuutena



Pidätämme oikeuden muutoksiin.



Modernit materiaalit ja varusteet viimeistelevät asumismukavuuden

Vietä ikimuistoisia hetkiä parvekkeella

Ihanan avara ja valoisa yksiö



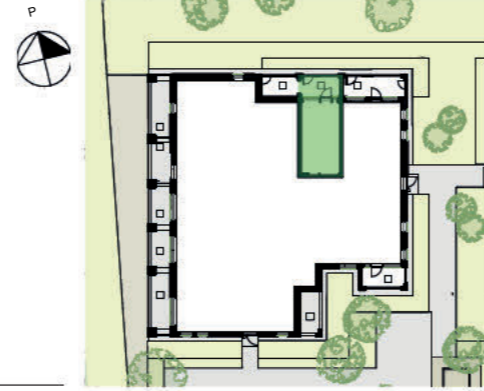
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Asunnot

24,0m²

1h + kt + parveke 6,5m²

B54	2
B64	3
B74	4
as. nro	kerros

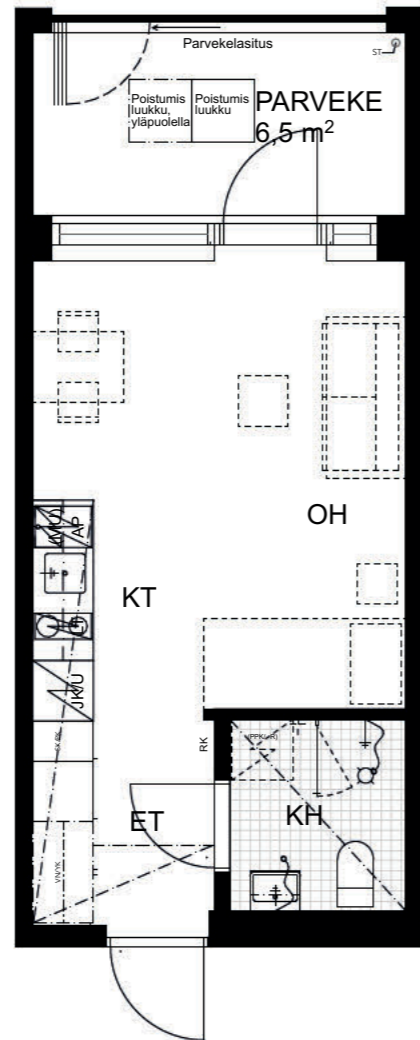
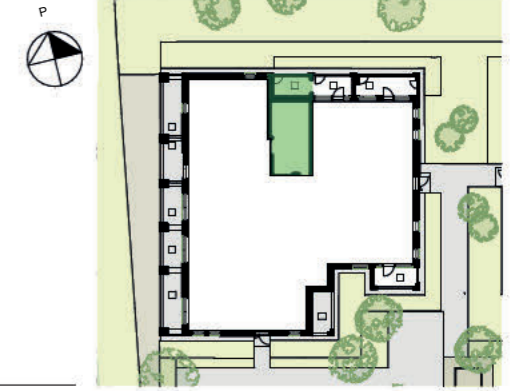


Asunnot

23,5m²

1h + kt + parveke 6,0m²

B53	2
B63	3
B73	4
B83	5
as. nro	kerros

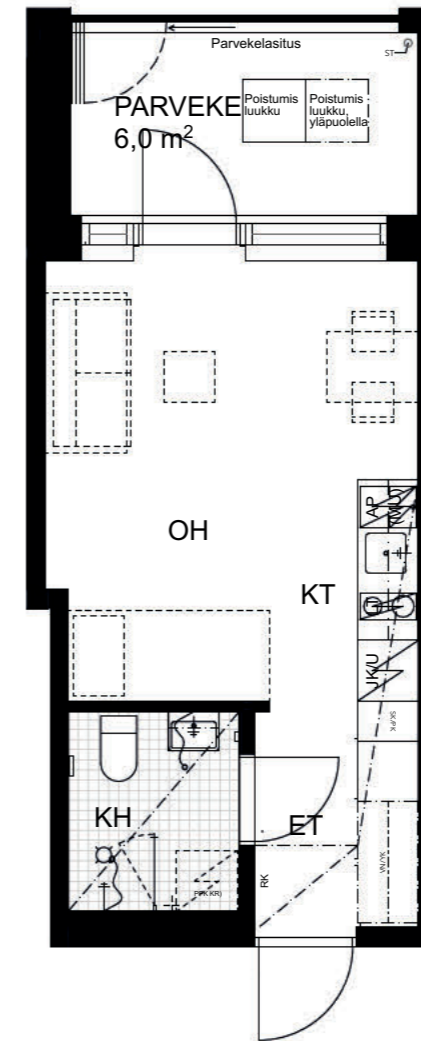


Sisusta parveke mieleiseksesi

Viehättävä yksiö, jossa toimivat tilaratkaisut

Huolellinen suunnittelu ilmenee arjen toimivuutena

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



Tilava parveke on asunnon luontainen jatke

Korkeat ikkunat tuovat valon sisälle

Elä sujuvaa arkea ihanassa kodissa

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Nautit suurten ikkunoiden
tarjoamista näkymistä



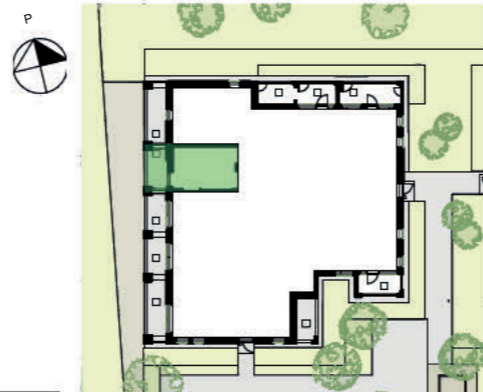
Havainnekuvat ovat viitteellisiä; elvähkä ne täysin vastaa todellisuutta. Havainnekuvissa voi olla käytetty jäsennäisiä materiaaleja.

Asunnot

23,0m²

2h + kt + parveke 7,5m²

B61 2
B71 3
B81 4
as. nro kerros

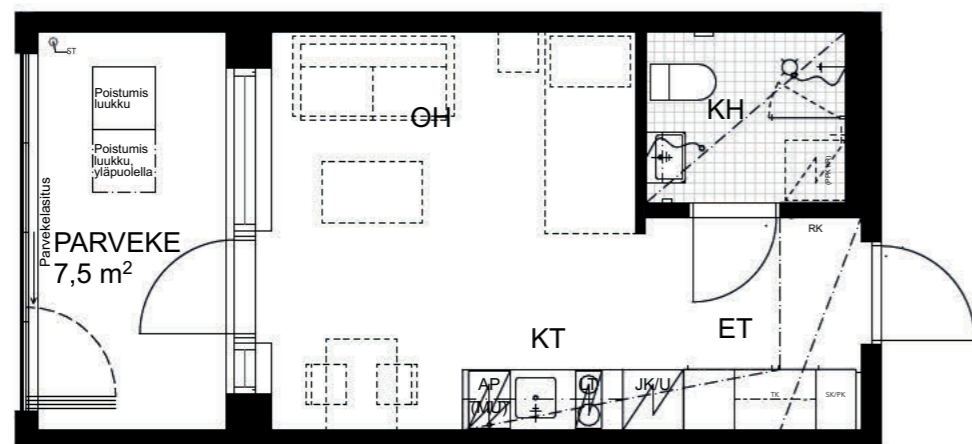
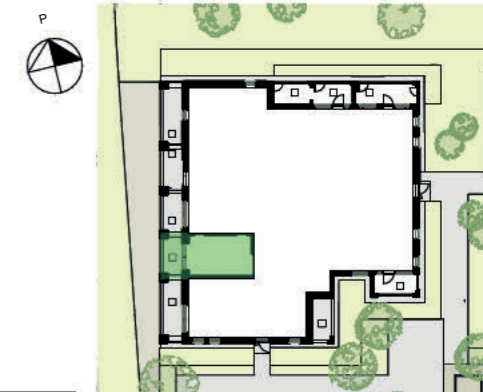


Asunnot

22,0m²

2h + kt + parveke 7,0m²

B59 2
B69 3
B79 4
as. nro kerros

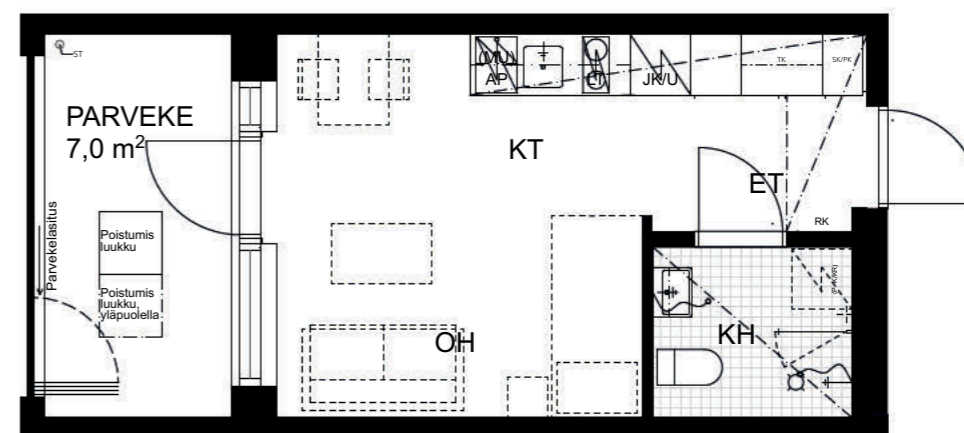


Parvekkeen ansiosta asunto tuntuu jatkuvan ulos saakka

Suuret ikkunat tuovat avaruutta ja valoisuutta



Pidätämme oikeuden muutoksiin.



Lasitettu parveke on monen toive - tässä asunnossa saat senkin

Fiksu pohjaratkaisu jättää enemmän tilaa elämiselle



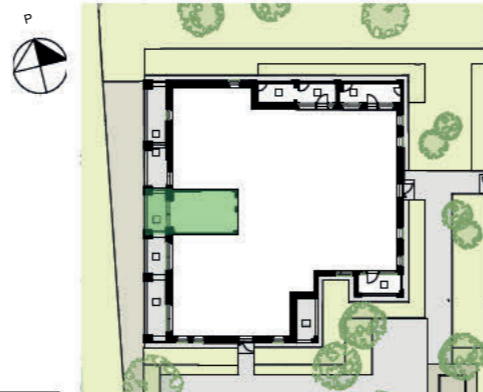
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Asunnot

22,0m²

1h + kt + parvi 8,0m² +
parveke 7,0m²

B92 6
as. nro kerros

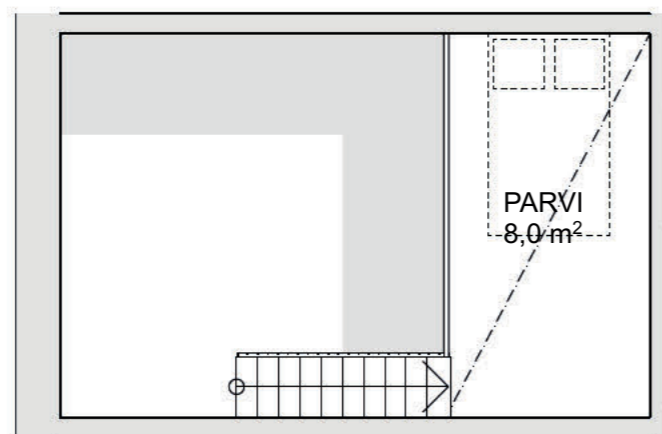
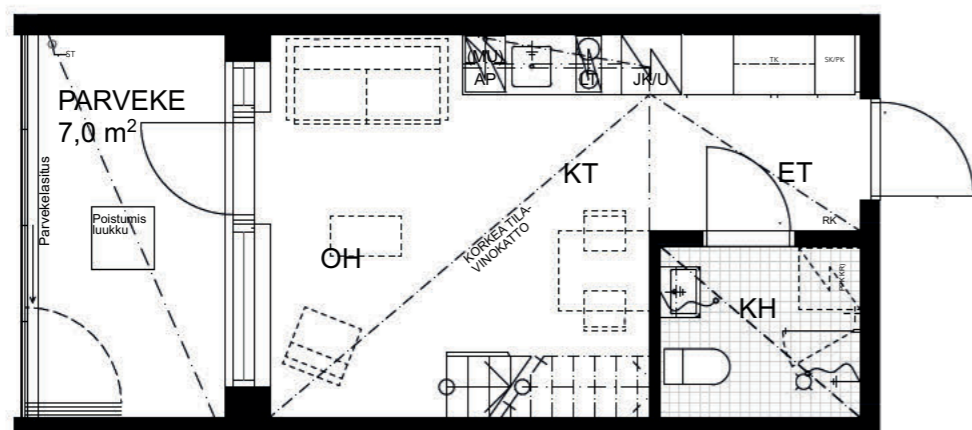
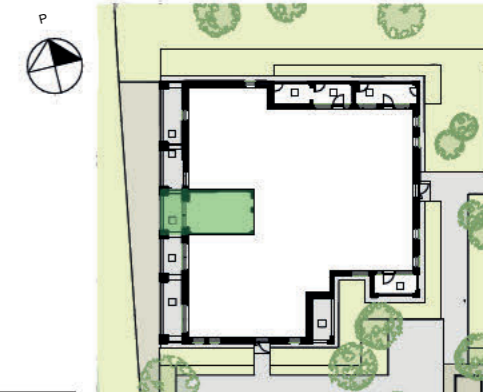


Asunnot

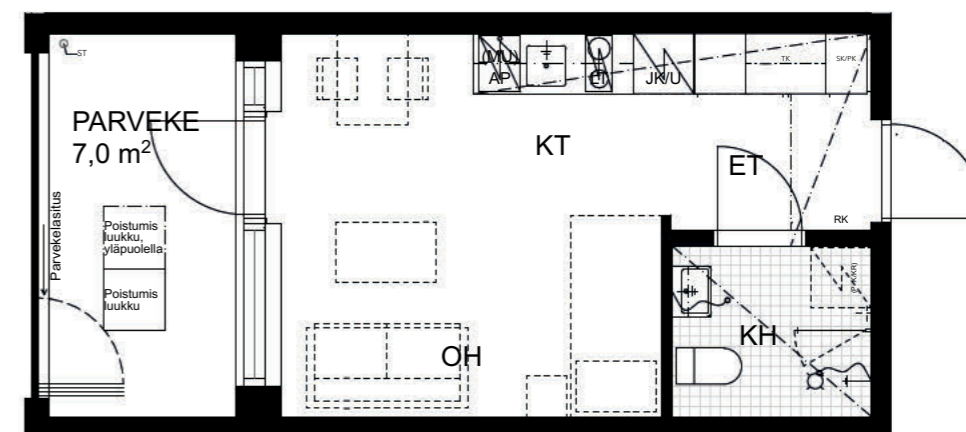
22,0m²

1h + kt + parveke 7,0m²

B60 2
B70 3
B80 4
B88 5
as. nro kerros



Parvenkorkeus
noin 1,6 metriä



Vietä ikimuistoisia
hetkiä ihanalla lasitetulla
parvekkeella

Suurten ikkunoiden
ansiosta asunto on avara
ja valoisa

Asunnossa tunnelmallinen
vino katto

Vietä kesäiltoja tilavalla
parvekkeella

Näyttävä loft-
henkinen parvi



Pidätämme oikeuden muutoksiin.



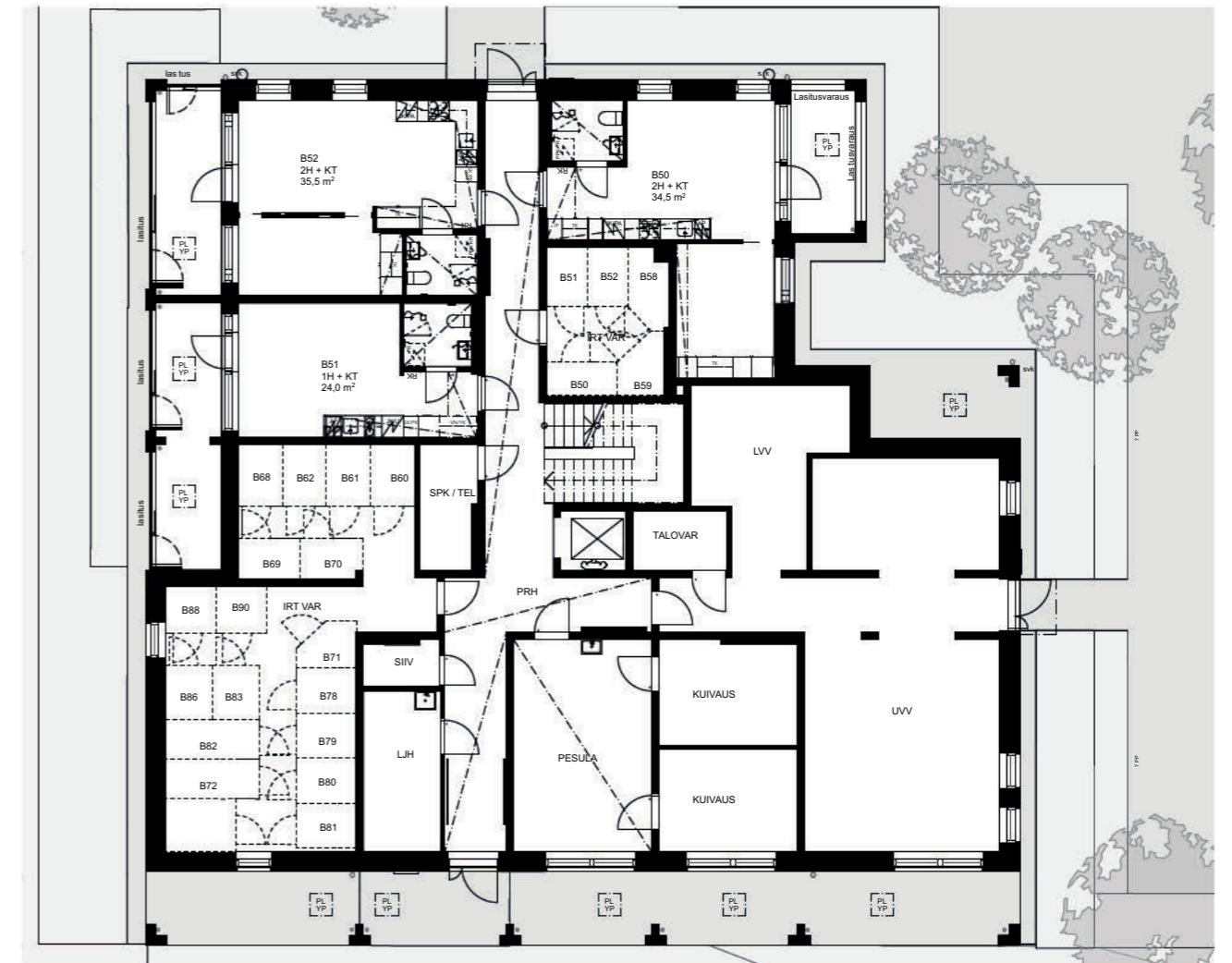
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Upea lasiseinäinen sauna tuo ripauksen luksusta arkeen

Havainnekuvat ovat viitteellisiä, eivätkä ne täysin vastaa todellisuutta. Havainnekuviissa voi olla käytetty lisäintiteisiä muutosmateriaaleja.

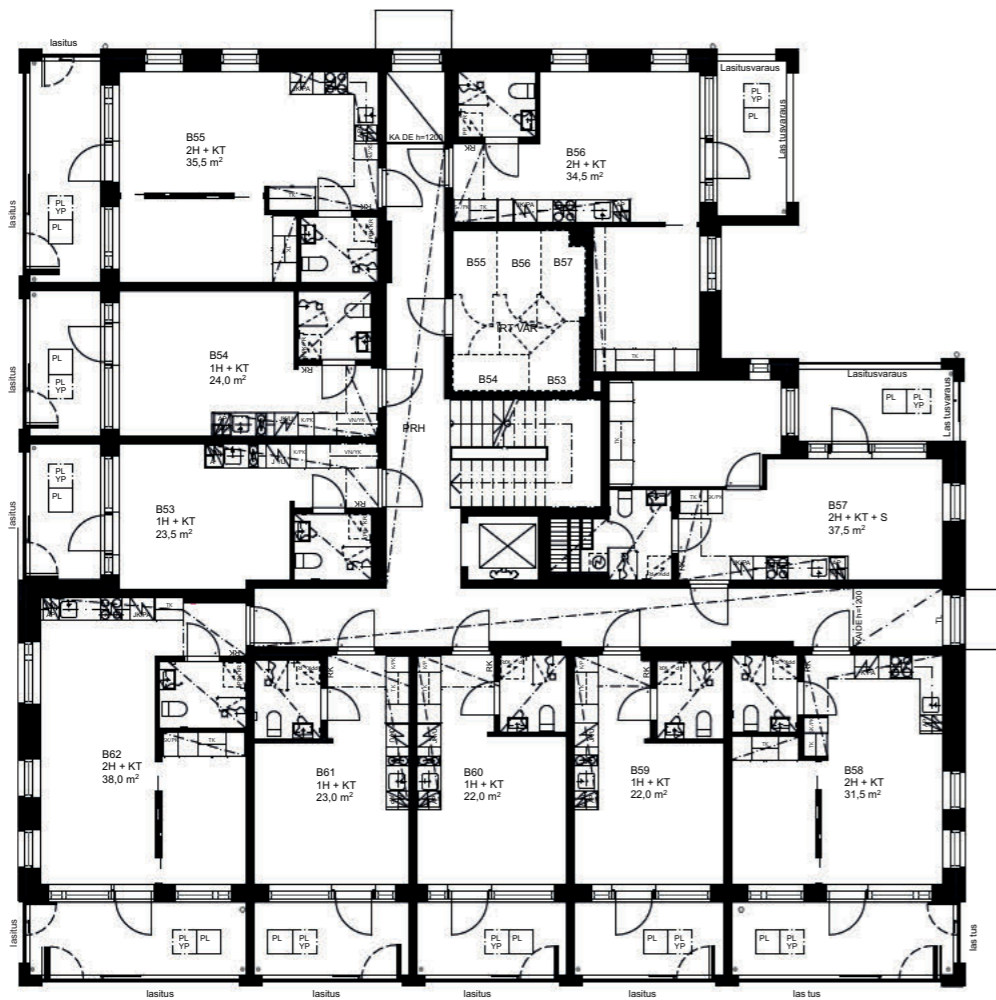
Kerroslohjat

Kerros 1



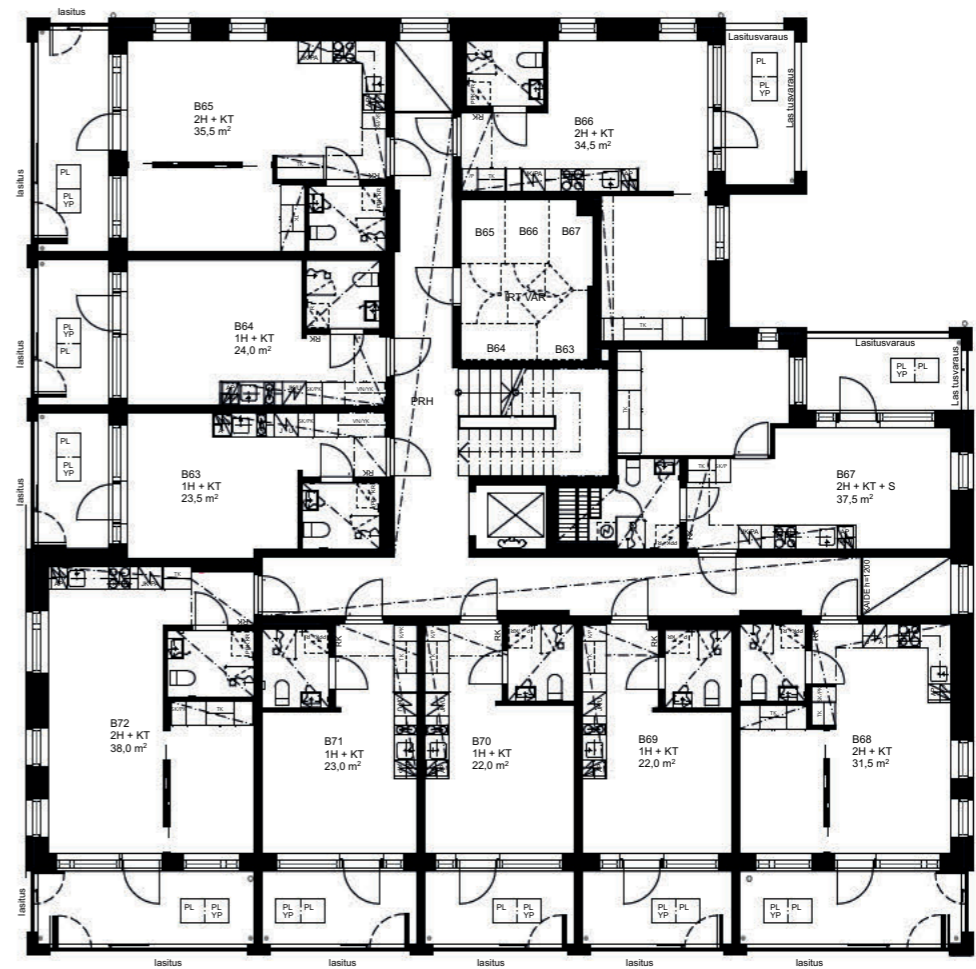
Kerroskohjat

Kerros 2



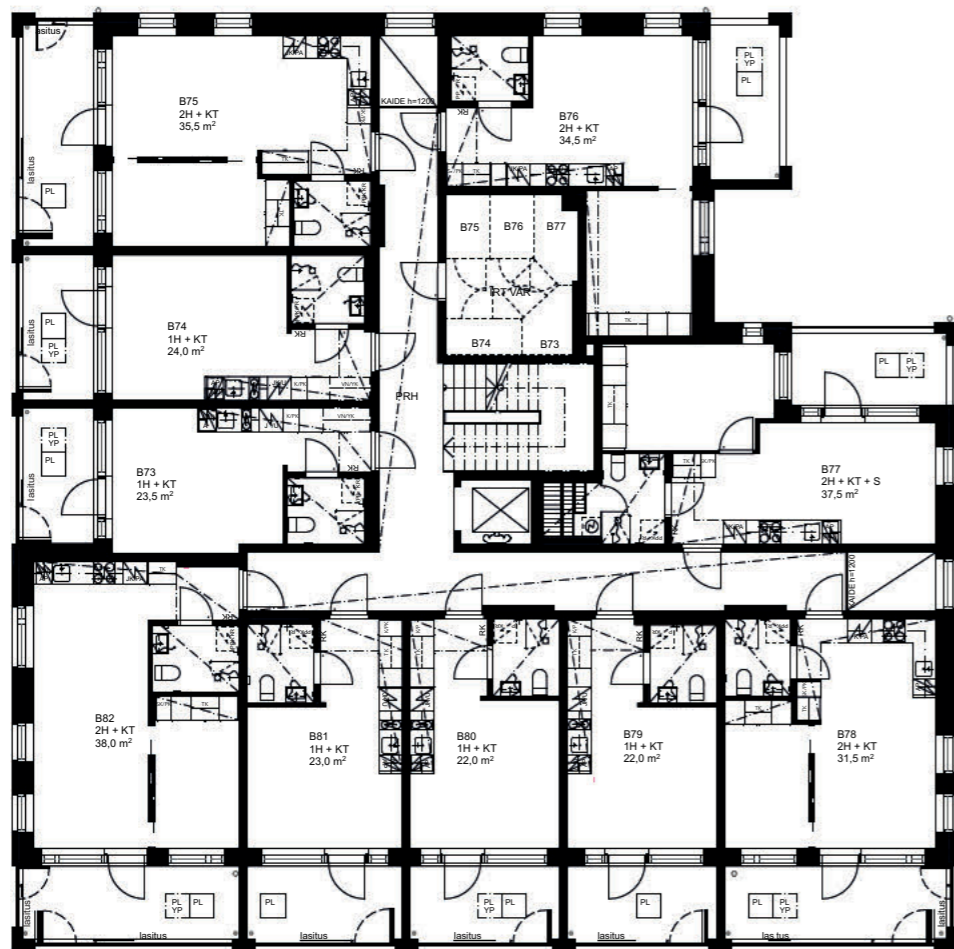
Kerroskohjat

Kerros 3



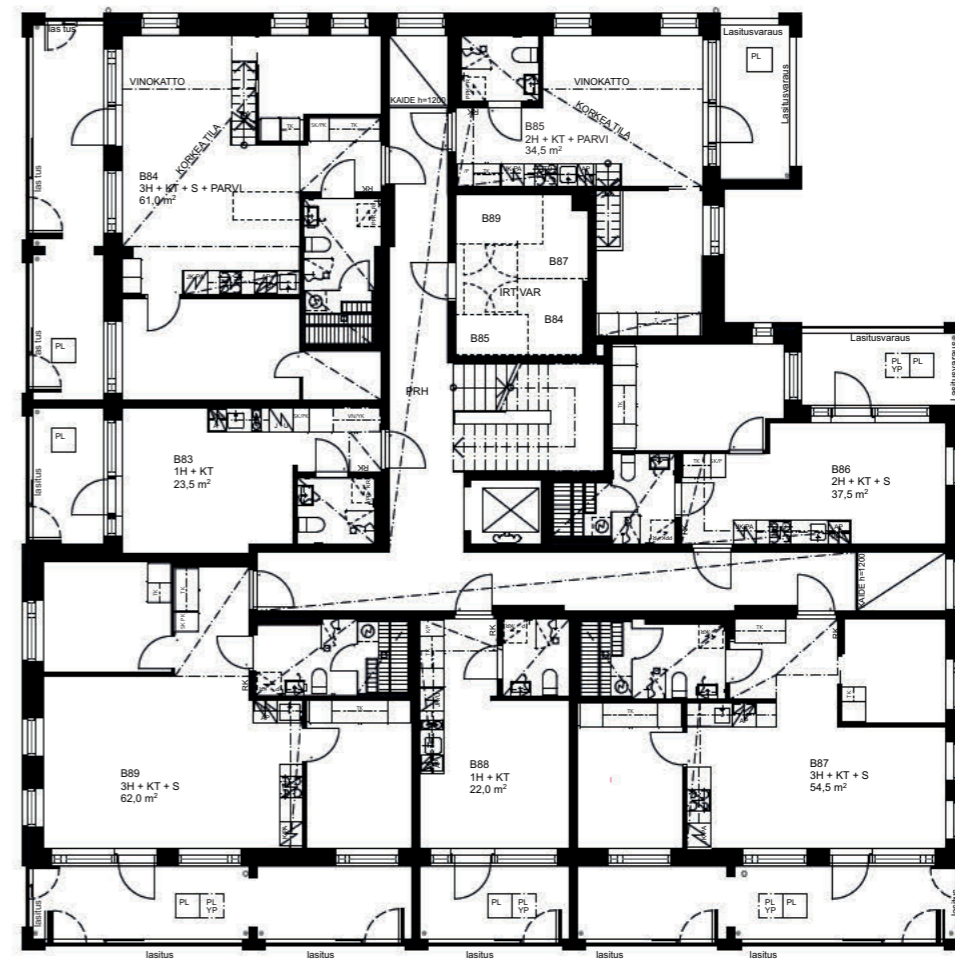
Kerroskohjat

Kerros 4

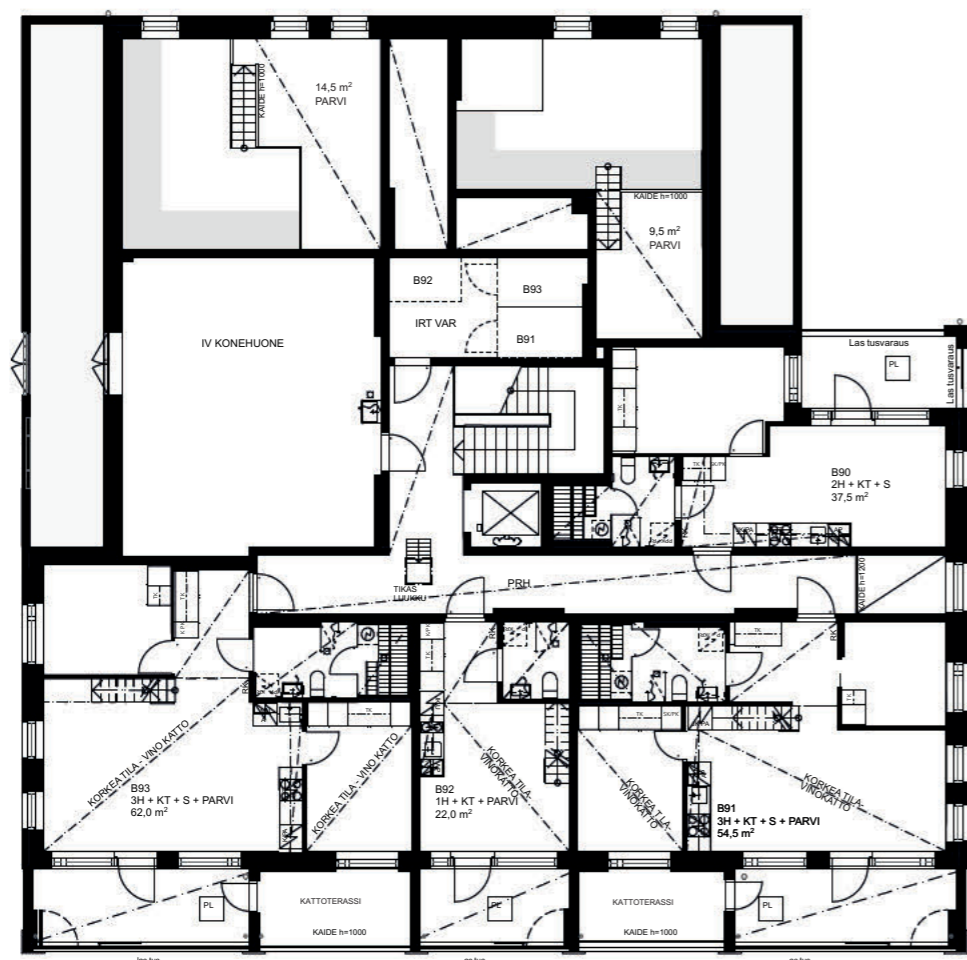


Kerroskohjat

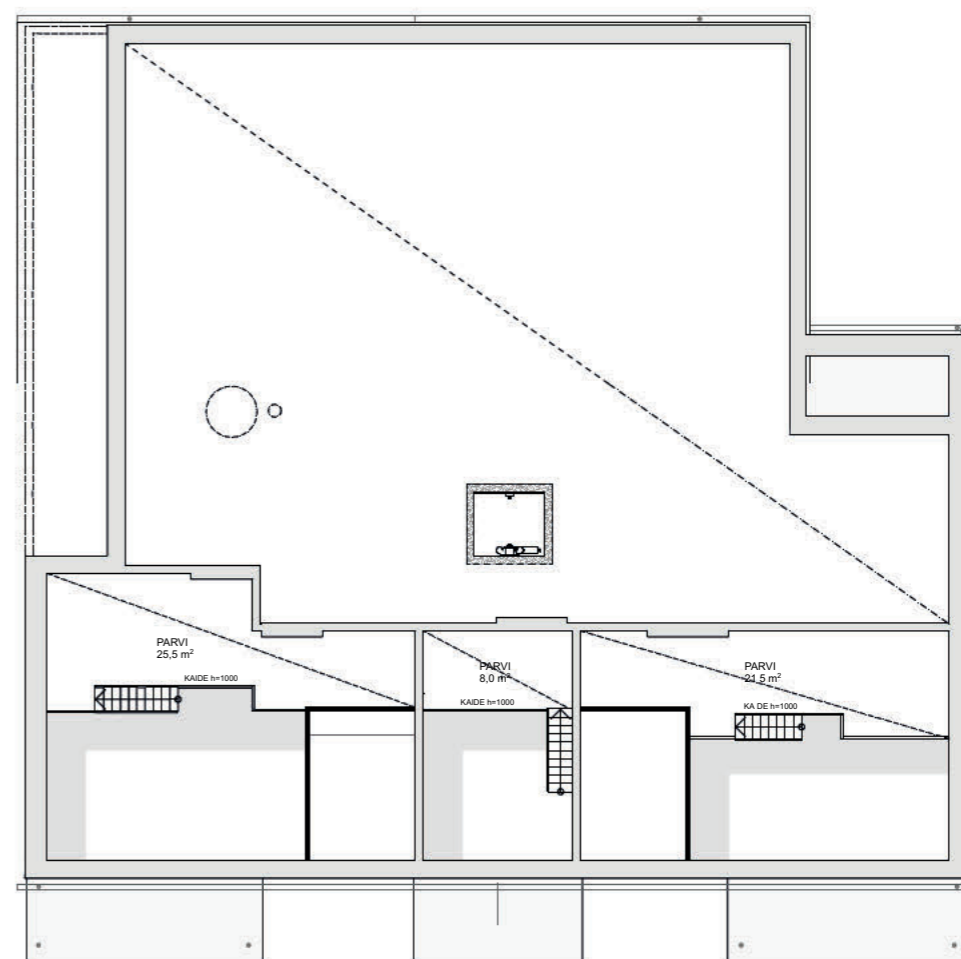
Kerros 5



Kerros 6



Kerros 7





Vastuullista rakentamista

Asumisaikaiseen energiankulutuksen vähentämiseen varaudumme ennakolta suunnitteluvaiheessa, jolloin lämmityskustannukset ovat pienempiä. Rakennusvaiheessa tehdyt ratkaisut eivät myöskään sulje pois myöhemmän vaiheen ympäristöratkaisuja, esimerkiksi uusiuutuvien energiaratkaisujen suhteen.

Asunnoissa on lämmön talteenotolla varustettu keskitetty koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto. Kerätyn hukkalämmön otamme suurelta osin talteen ja hyödynnämme rakennuksen lämmityksessä. Turvallisuutta lisäävänä yksityiskohtana Ihanat kodit varustetaan aina sähköverkkoon liitettävillä palovaroittimilla.



Kuin itselle tehty

Pyrimme jatkuvasti parempiin ratkaisuihin ja mietimme yksityiskohdat huolella. Oman kodin ostaminen on arvokas ja tärkeä investointi, joten haluamme asiakkaan voivan luottaa meihin prosessin jokaisessa vaiheessa.

Taataksemme asiakastyytyväisyyden tarjoamme valittavaksi useita modernin tyylikkäitä ja laadukkaita vaihtoehtoja,

joista voit valita mieleisesi uuteen kotiisi. Vaihtoehtoja löytyy esimerkiksi keittiön pintamateriaaleissa, laatoituksissa ja lattioissa.

Asunnon lämmitys toteutetaan vesikiertoisella lattialämmityksellä, jonka ansiosta pattereita ei tarvita. Tämä paitsi parantaa asunnon turvallisuutta, mahdollistaa myös rajattomat sisustusratkaisut.

Rakennustapaselostus

Yleistä

Asunto Oy Espoon Kissankello rakennetaan Espoon Keskuk-
sen kaupunginosaan yhtiön ja samalle tontille rakentuvan
naapuriyhtiön vuokraamalle tontille 49-40-382-8 osoittee-
seen Segersveninkatu 8, 02770 Espoo. Tonttiin on yhtiökoh-
tainen lunastusoikeus maanvuokrasopimuksessa määritellysti.
Yhtiö muodostuu yhdestä 6-kerroksisesta kerrostalosta, jossa
on yhteensä 44 asuntoa. Samalle tontille rakentuva toinen
taloyhtiö on Asunto Oy Espoon Ailakki.

Asemakaava

Tontilla on lainvoimainen asemakaava, joka on nähtävissä kau-
pantekotilaisuudessa. Lisätietoja kaavoituksesta saa Espoon
kaupungilta puh. 09 816 25500.

Perustukset ja alapohja

Kerrostalon alapohja on teräsbetonirakenteinen lämmöneris-
tetty ryömintätillainen alapohja.

Runko

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonia. Ulkoseinät ovat
teräsbetonisia ja lämmöneristettyjä. Rakennuksen julkisivu-
pinnat ovat pääosin tiilipintaisia. Parvekkeen taustaseinät ovat
maalattua betonia.

Yläpohja ja vesikatto

Yläpohja on lämpöeristetty ja pääosin teräsbetonirakenteinen.
Asuinrakennuksen vesikaton katemateriaali on pelti ja katon
muoto on harjakatto.

Väliseinät

Huoneiden kevyet väliseinät ovat pääosin kipsilevyväliseiniä.
Osa kohteen pesuhuoneiden seinistä tehdään muurattuna.
Pesuhuoneiden seinät tehdään vesieristettyinä. Saunan ja
pesuhuoneen välinen seinä on lasitettu.

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat puu-alumiini-ikkunoita.

Ovet

Huoneisto-ovet ovat viiluovia. Asuntojen parvekeovet ovat
lasiaukollisia puualumiiniovia. Sisäovet ovat tehdaskäsiteltyjä
laakaovia. Saunojen ovet ovat lasiovia.

Lattiat

Keittiöiden, eteisten, makuu- ja olohuoneiden sekä huoneistossa
sijaitsevien vaatehuoneiden lattiamateriaalina on tammilauta-
parketti. Pesuhuone, sauna ja wc-tiloissa lattiamateriaalina on
keraaminen laatta.

Seinäpäällysteet

Kuivissa tiloissa seinät tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneiden
seinät laatoitetaan, saunojen seinät paneloidaan.

Katot

Huoneiden katot ovat yleensä ruiskutasoitteipintaisia. Huoneisto-
jen alas lasketut katot ovat joko ruiskutasoitettuja tai maalattuja.
Pesuhuoneissa ja huoneistosauoissa katot paneloidaan.

Kalusteet

Kiintokalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita.
Kiintokalusteiden alle jäävään lattiaan ei asenneta parkettia eikä
kiintokalusteiden taakse jääviä seiniä tasoiteta eikä maalata.

Kodinkoneet

Yksiöiden keittiöissä on kahden levyn keraaminen liesitaso,
kalusteeseen upotettu erillisuuni, liesikupu ja astianpesukone
sekä jääkaappi pakastinlokerolla. Kaksioissa ja kolmioissa on neljän levyn keraaminen liesitaso,
kalusteeseen upotettu erillisuuni, liesikupu ja astianpesukone
sekä jääkaappi-pakastin.

Ilmanvaihto, lämmitys ja vesi

Yhtiö liitetään kaukolämpöverkkoon sekä kunnalliseen vesi- ja
viemäriverkkoon. Lämmitysjärjestelmänä on vesikiertoinen
lattialämmitys. Asunnoissa on huoneistokohtainen vedenmittaus
sekä kylmälle että lämpimälle vedelle.

Talossa on keskitetty, lämmöntalteenotolla varustettu koneel-
linen tulo- ja poistoilmanvaihto. Keittiön liesikupu on kytketty
asunnon poistoilmanvaihtoon.

Järjestelmät

Yhtiö liitetään sähkölaitoksen jakeluverkkoon. Yhtiö varustetaan
yleiskaapelointiverkolla ja liitetään yleiseen televerkkoon ope-
raattorin kiinteistökuudulla (sisältää kaapeli-tv:n). Antennipisteitä
on kaikissa asuinhuoneissa, ei kuitenkaan keittiössä. Huoneistot
varustetaan sähköverkkoon liitettävillä palovaroittimilla.

Varastotilat

Asunnoilla on lämmin varastotila yhtiön asuinrakennuksessa
joko ensimmäisessä kerroksessa tai asuinrakennuksessa. Ulkoi-
luvälivarastot sijaitsevat talon ensimmäisessä kerroksessa.
Lastenvaunuvarasto sijaitsee talon ensimmäisessä kerroksessa.

Parvekelasitus

Talon läntisen ja pohjoisen julkisivun asuntojen parvekkeille
tulee parvekelasitukset.

Muut tilat

Yhtiön pesula- ja kuivatustilat sijaitsevat ensimmäisessä
kerroksessa. Myös taloyhtiön siivouskomero ja tekniset tilat
sijaitsevat talon ensimmäisessä kerroksessa. Yhtiön ja naapuri-
yhtiön Espoon Ailakin kanssa yhteiskäytössä olevat talosaunat
ja kerhotilat sijaitsevat Ailakin ullakko kerroksessa. Tontin
oleskelupiha on yhteiskäytössä Ailakin ja tontin 49-40-382-7
taloyhtiön kanssa. Väestönsuoja sijaitsee Ailakin ensimmäisessä
kerroksessa. Muulloin kuin kriisiaikana, väestönsuoja toimii
Ailakin omana irtaimistovarastona.

Yhteistilojen käytöstä on sovittu tarkemmin hallinnanjako- ja
yhteisjärjestelysopimuksissa.

Paikoitus

Autopaikkoja on mahdollista ostaa rakennuttajalta erillisen
kiinteistöosakeyhtiön osakkeina.

Pihat

Yhtiön piha-alueet toteutetaan erillisen pihasuunnitelman
mukaisesti. Piha-alueet ovat yhteiskäytössä naapuriyhtiöiden
kanssa.

Jätekeräys

Jätteiden keräyspiste sijaitsee viereisellä tontilla (49-40-382-7).
Jätekeräyspiste on yhteiskäytössä Ailakin kanssa.

Muutostyöt

Asiakkaan toivomista lisä- ja muutostöistä T2H antaa kirjallisen
tarjouksen. Lisä- ja muutostyötilaukset tulee tehdä sovitussa
lisä- ja muutostyöaikataulussa, muussa tapauksessa asunnot
rakennetaan suunnitelmien mukaisesti.

Hallinnanjakosopimus

Yhtiön ja naapuriyhtiön yhdessä vuokraamaa tonttia 49-40-
382-8 koskien laaditaan hallinnanjakosopimus, jossa sovitaan
mm. sauna- ja väestönsuojatilojen, pihan ja leikkialueiden
järjestelyistä.

Yhteisjärjestelysopimus

Tonttien 49-40-382-8, 49-40-382-7, 49-40-382-6 ja
49-40-382-5 kesken laaditaan yhteisjärjestelysopimus, jossa
sovitaan mm. alueen kulkuyhteyksien, piha-alueiden ja jätehuo-
lon sekä LVISA-tekniikan sijoittelusta ja yhteiskäytöstä.

Lyhenteet ja merkinnät

MH	Makuuhuone
ET	Eteinen
KT	Keittotila
KH	Kylpyhuone
OH	Olohuone
S	Sauna
VH	Vaatehuone
SK/PK	Siivouskaappi/pyykkikaappi

	AP Astianpesukone
	JK/U Jääkaappi pakastelokerolla ja kalusteuni
	JK/PA Jääkaappi-pakastin
	KTU Liesitaso, kalusteuni
	LT Liesitaso ja liesituuletin
	(MU) varaus mikrolle
	PP/KR Varaus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
	VN Naulakkokaappi tangolla
	YK Yläkaappi
	Hyllykaappi
	RK Ryhmäkeskus (sähkö)
	ST Syöksytörvi

Huomautus

Tämän esitteen tiedot perustuvat helmikuun 2022
tilanteeseen. Ostajan on tutustuttava lopullisiin
myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen
yhteydessä. Kohteen rakenteita ja materiaaleja
voidaan perustajaurakoitsijan toimesta vaihtaa
toisiin samanarvoisiin.

Alakatot ja koteloinnit saattavat poiketa
myyntiesitteestä tekniikan vaatimien tilavarausten
vuoksi. Havainnekuvat myyntiaineistossa ovat
taiteilijan näkemyksiä ja saattavat poiketa
toteutuneesta. Havainnekuviissa voi olla käytetty
lisähintaisia materiaaleja tai tehty muita muutoksia.

Ihana koti kuuluu kaikille



[f](#) T2H - Ihania koteja [ig](#) t2h_ihaniakoteja [yt](#) T2H - Ihania koteja [in](#) T2H - Ihania koteja

T2H
Ihania koteja

