

Asunto Oy
Espoon Välskäri

Nihtisillankuja 2, 02630 Espoo



T2H
Ihania koteja



Asunto Oy Espoon Välskäri

Asunto Oy Espoon Välskäri ihastuttaa jo ensinäkemällä asuntojen ainutlaatuisella avaruudella. Tavanomaista korkeammat katot ja lattiasta kattoon ulottuvat ikkunat luovat koteihin valoisuutta, joka antaa niille aivan omanlaisen tunnelman. Osassa asuntoja tunnelman viimeistelee loft-henkinen parvi sekä upea lasiseinäinen sauna.

Espoon Välskäri rakennetaan uudelle Kilon Nihtisillan alueelle itäiseen Espooseen, vain muutaman kilometrin päähän Helsingin rajalta. Nihtisillasta onkin loistavat kulkuyhteydet kaikkiin ilmansuuntiin ja runsaat palvelut lähellä.

Välskärissä elät sujuvaa arkea ja mukavaa vapaa-aikaa valoisassa kodissa.

Valoisaa arkea Espoon Nihtisillassa

Asunto Oy Espoon Välskärin Ihanien kotien suuret ikkunat ja tavanomaista suurempi huonekorkeus tekevät vaikutuksen ainutlaatuisella avaruudellaan ja valoisuudellaan.

Ensiluokkaista asumismukavuutta

Espoon Välskärin kotien avaruus on huolellisen suunnittelun tulosta, ja kodikasta tunnelmaa vahvistavat tyylikkääät ja modernit pintamateriaalit. Kaikissa kodeissa on myös oma terassi tai tilava parveke, jotka ovat asunnon luonnollinen jatke. Osassa asuntoja ylellisen tunnelman viimeistelevät lasiseinäinen sauna ja loft-henkinen parvi.

Nihtisilta palveluiden äärellä

Kilon Nihtisillasta on erinomaiset yhteydet Turunväylälle ja Kehä II:lle. Omalla autolla Helsingin keskustaan ei ole pitkä matka ja Espoon puolella suuri kauppakeskus Sello kaikkine palveluineen on lähellä. Molemmilta läheisiltä juna-asemilta pääsee pääkaupunkiin vartissa ja lähellä ovat palvelut päiväkodeista

ja kouluista ruokakauppoihin ja ravintoloihin. Kauniainen ja kauppakeskus Grani ovat alle kahden kilometrin päässä.

Aktiivista elämää luonnon lähellä

Myös luonto ja monipuoliset harrastusmahdollisuudet ovat ympärilläsi. Naapurustossa on puistoja sekä uimahalli ja kuntosaleja. Kerassa kävelymatkan päässä on monipuoliset urheiluhallit.



Erinomaiset kulkuyhteydet moneen suuntaan.



Hanketiedot

- Kerrostalo Espoon Nihtisillassa
- Asuntotyyppit 1–4 h + kt (+ s) (+ parvi) + terassi tai parveke, 23,0–99,0 m²
- Asuntoja yhteensä 55

Asunto Oy Espoon Välskärin Ihanissa kodeissa on selvästi tavanomaista suurempi, jopa 4 metriin kohoava huonekorkeus. Yhdessä suurten ikkunoiden ja avaran pohjaratkaisun kanssa tämä tekee kodeista huomattavan avaria ja valoisia, etenkin kun jokaisessa asunnossa on oma tilava terassi tai lasitettu parveke. Osassa asuntoja on myös lasiseinäinen sauna ja parvi.

Välskärin kotisi on tyylikäs ja viihtyisä, sillä se on viimeistelty laadukkailla pintamateriaaleilla ja nykyaikaisella varustelulla. Kotisi sisustaminen on helppoa, sillä vesikiertoisien lattialämmityksen ansiosta pattereita ei tarvita.

Kodeilla on lämpimät varastotilat 1. kerroksessa, jossa ovat myös yhtiön pesula- ja kuivatustilat. Ylimmästä kerroksesta löydät taloyhtiön sauna- ja kerhotilat. Välskärille tulee 28 autopaikkaa, joista 9 viereisen tontin pysäköintilaitokseen. Autopaikat myydään erillisinä osakkeina.



Sijainti

Asunto Oy Espoon Välskäri on Espoon Kilon kaupunginosassa lähellä Helsingin rajaa. Kulkuyhteydet ovat kaikkiin suuntiin erinomaiset ja palvelut lähellä.

Liikenneyhteydet

Nihtisillasta on kaikkiin suuntiin loistavat kulkuyhteydet. Autolla ajat Helsingin keskustaan 20 minuutissa. Lähin juna-asema on reilun kilometrin päässä ja sieltä pääset lähijunalla pääkaupunkiin noin vartissa. Kun Raide-Jokeri valmistuu, alueelta on sujuva syöttöliikenne pikaraitiotielle. Bussipysäkki on aivan kotisi vieressä.

Palvelut

Sellon suuressa kauppakeskuksessa on alle 10 minuutin ajomatkan päässä hyvin monipuoliset palvelut: paljon liikkeitä ja ravintoloita sekä muita palveluita. Lähin ruokakauppa ja ravintolat sekä Viherlaakson lukio ovat vain muutaman sadan metrin päässä ja Kilon kouluun ja päiväkotiin on molempiin matkaa vain noin kilometri. Kauniainen ja kauppakeskus Grani ovat alle 2 kilometrin päässä.

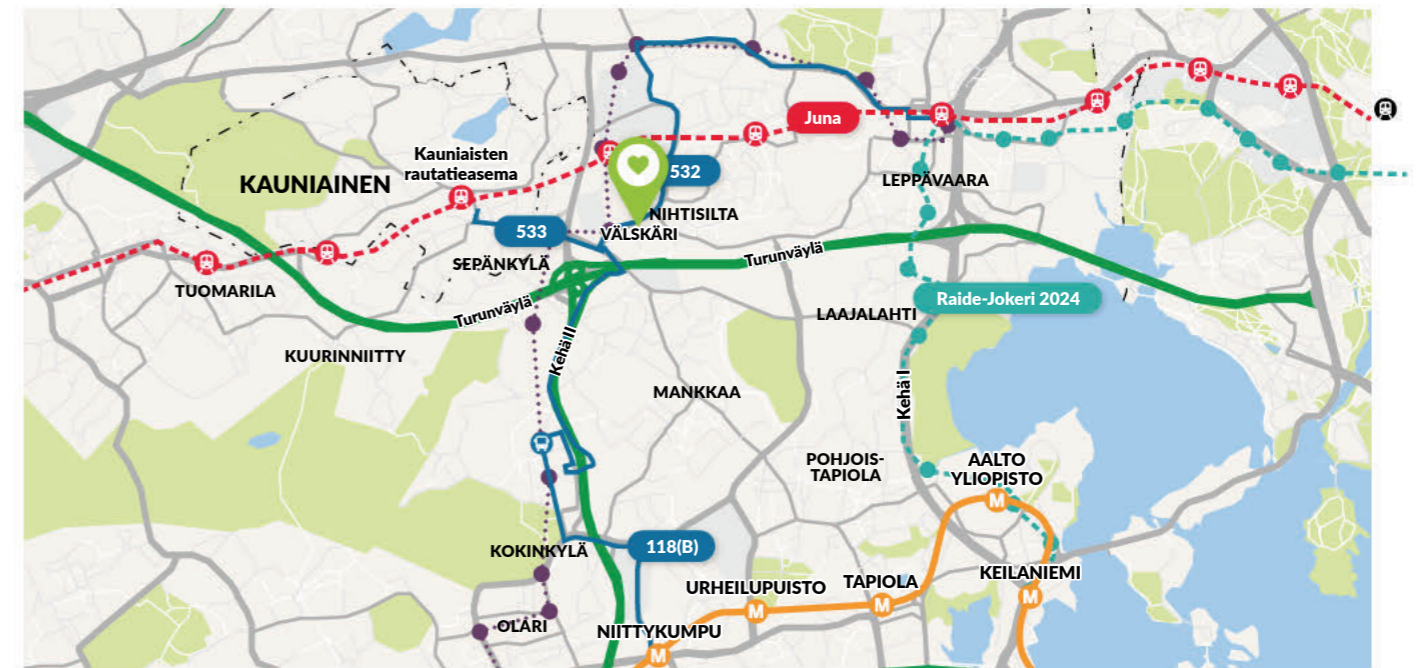
Vapaa-aika

Naapurustossa on puistoja ja uimahalli, padel-halli sekä kuntosaleja. Keran monipuoliset urheiluhallit ovat kävelyetäisyydellä kotoasi. Lähistöllä on mm. Unga Teatern ja Kauniainen keskustassa löydät vielä lisää kulttuuri- ja liikuntapalveluita. Pienen matkan päässä on Espoon keskuspuisto metsineen, niittyineen ja kallioineen.



Asunnot

Asuntotyyppi	Koko (m ²)
4h + k + s + parveke	99,0
3h + kt + s + parvi + parveke	58,0
3h + kt + s + terassi	56,0
3h + k + s + parveke	56,0
2h + kt + s + parveke	35,0
2h + kt + parveke	33,0 - 33,5
1h + kt + terassi	25,5
1h + kt + parveke	25,5 - 23,0
1h + kt + parvi + parveke	23,5





Nihtisilta – aktiivista elämää liikenteen risteyskohdassa

Nihtisilta on Kilon kaupunginosan alue ja Turunväylän yli kulkevan sillan nimi. Nihtisilta sijaitsee Turunväylän ja Kehä II:n risteyskohdassa vain muutaman kilometrin päässä Helsingin rajasta. Monipuoliset palvelut ovat lähellä ja liikut sujuvasti niin Helsinkiin kuin Kauniaisiin.

Nopeat yhteydet

Nihtisillasta on erinomaiset yhteydet Turunväylää ja Kehä II:ta pitkin Helsinkiin omalla autolla sekä pienen matkan päässä olevalta Keran juna-asemalta. Bussipysäköiltä kotisi vieressä kuljet sujuvasti minne mielitkin ja kun Raide-Jokeri on lähivuosina valmis, alueelta on vilkas syöttöliikenne sen varrelle.

Aktiivista elämää

Espoon keskuspuistoon on Nihtisillasta vain muutaman kilometrin matka. Puisto on luonnontilainen alue Espoon keskellä, ja siellä on metsiä, kallioita, soita ja niittyjä. Puistossa on monipuolisesti ulkoilureittejä, joissa voit tutustua omissa rauhassasi alueen luontoon.

Lisäksi lähistöllä on alueen oma virkistysalue Nihtisillan puisto. Naapurustostasi löydät esimerkiksi uima- ja padelhallin sekä kuntosaleja. Keran urheiluhalleissa on mm. tennis- ja frisbeegolfhallit sekä kuntosali. Perinteisen golfin ystäväille lähellä on Tapiola Golf.





Kattavat arjen palvelut ja harrastusmahdollisuudet lähellä



Palveluiden keskellä

Lähialueella on useampi päiväkoti ja lähellä ovat myös koulut ja lukio. Lähin ruokakauppakin sijaitsee vain muutaman sadan metrin päässä, kuten esimerkiksi ravintolat ja kampaamotkin. Vielä lisää palveluita löydät suuresta kauppakeskus Sellosta, jossa on kymmeniä kauppoja, ravintoloita ja muita palveluita. Pitkä matka ei ole myöskään Kauniaisten keskustaan ja kauppakeskus Graniin tai Turunväylän toiselle puolelle Sinimäkeen ja Mankkaalle, joissa on vielä runsaasti lisää palveluita.

Kilon Nihtisilta on monipuolinen asuinalue aktiiviselle asukkaalle, joka haluaa yhdistää sujuvan arjen antoisaan vapaa-aikaan.

Tutustu monipuoliseen luontoon läheisessä Espoon keskuspuistossa





Asunnot

Julkisivut | Asemapiirros | Asunnot | Kerroskuvat

Julkisivut



Julkisivu lounaaseen



Julkisivu luoteeseen

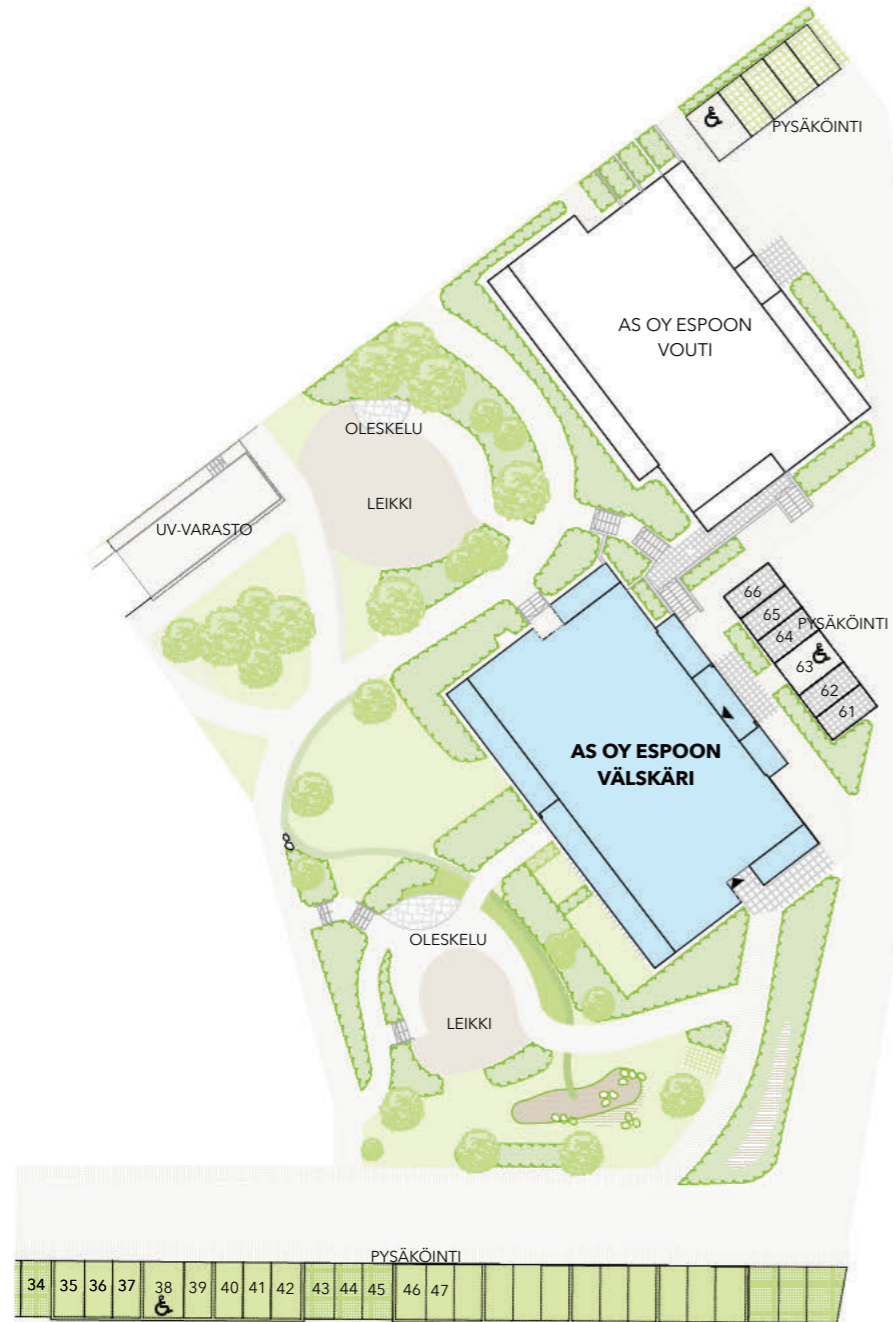


Julkisivu koilliseen



Julkisivu kaakkoon

Asemapiirros



Asunto jatkuu tilavalle terassille

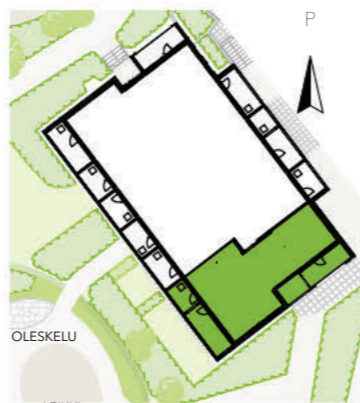


Asunnot

99,0m²

4h + kt + s + parveke

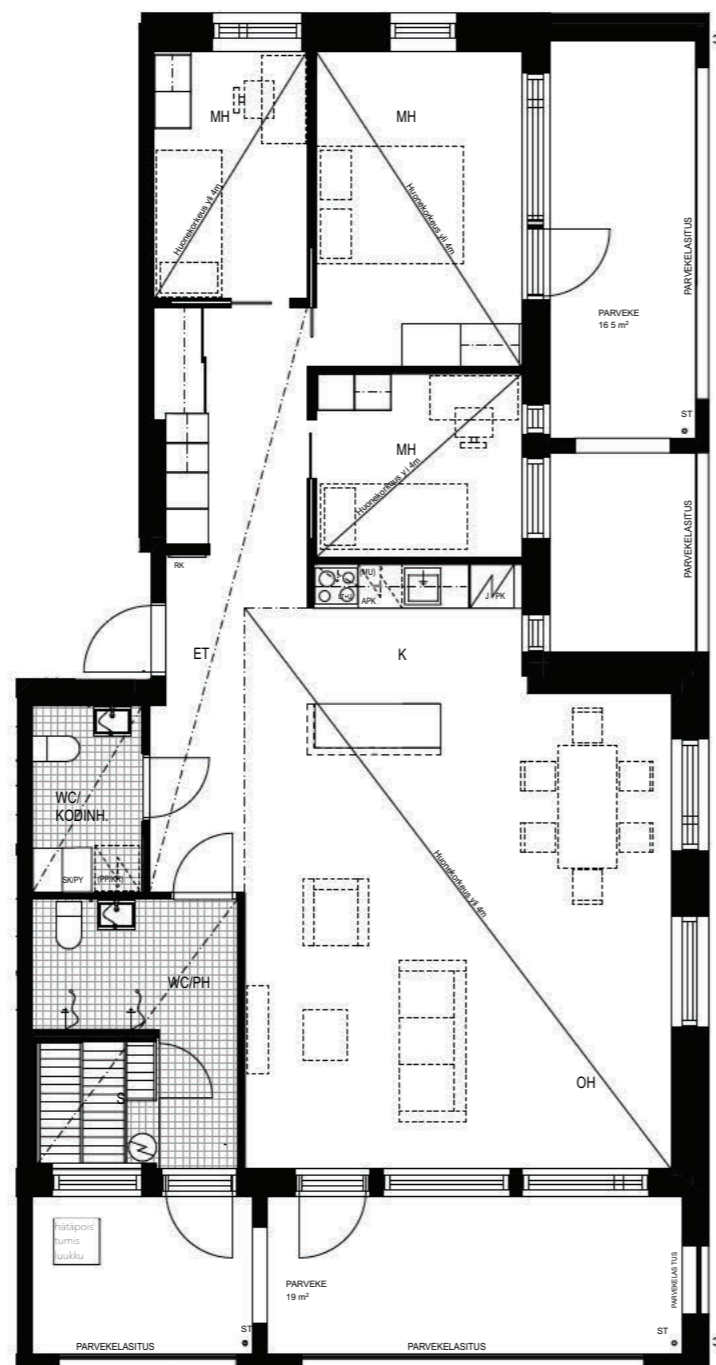
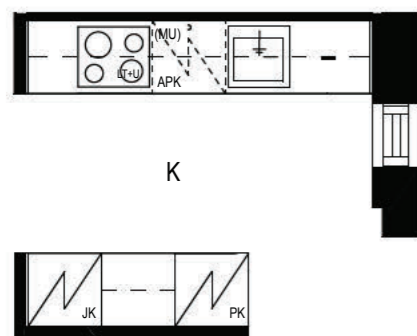
C52 6
as. nro kerros



Nauti kolmeen suuntaan
avautuvista maisemista

Lasitettu parveke on monen toive
- tässä asunnossa niitä on kaksi!

Tässä asunnossa voit muutostyönä
tehdä vaihtoehdoisen keittiöratkaisun



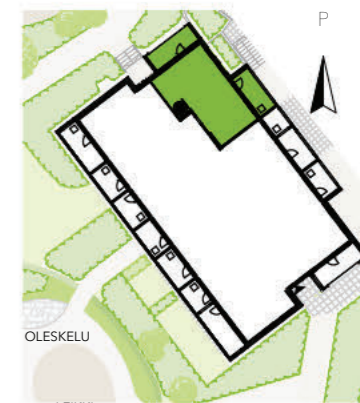
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Asunnot

58,0m²

3h + kt + s + parvi 13,0m²
+ parveke

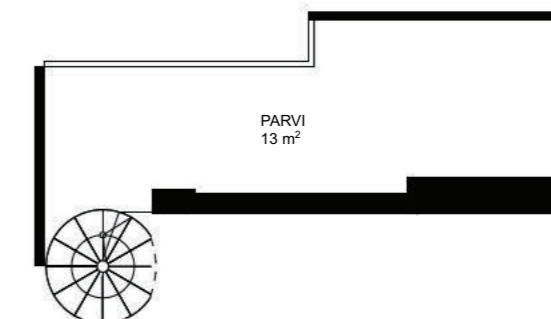
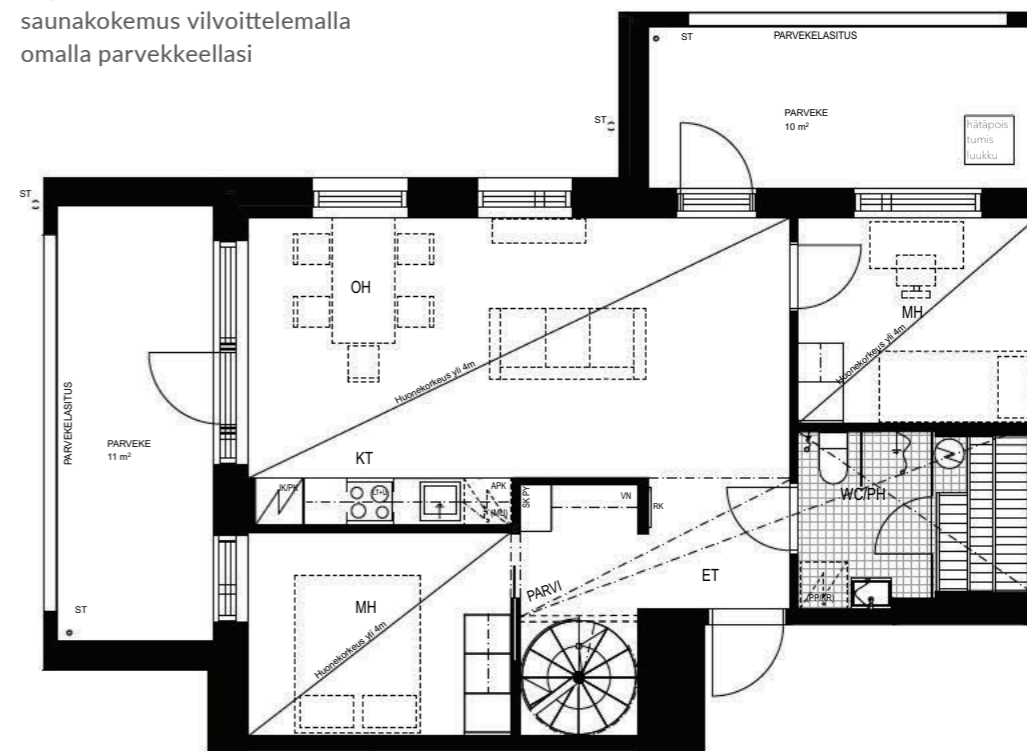
C55 6
as. nro kerros



Täydennä rentouttava
saunakokemus vilvoittelemalla
omalla parvekkeellasi

Keittiö ja olohuone
yhdistyvät avaraksi tilaksi

Näyttävä loft-henkinen parvi



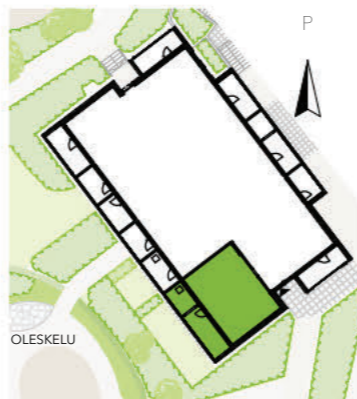
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Asunnot

56,0m²

3h + kt + s + parveke

C8	2
C19	3
C30	4
C41	5
as. nro	kerros

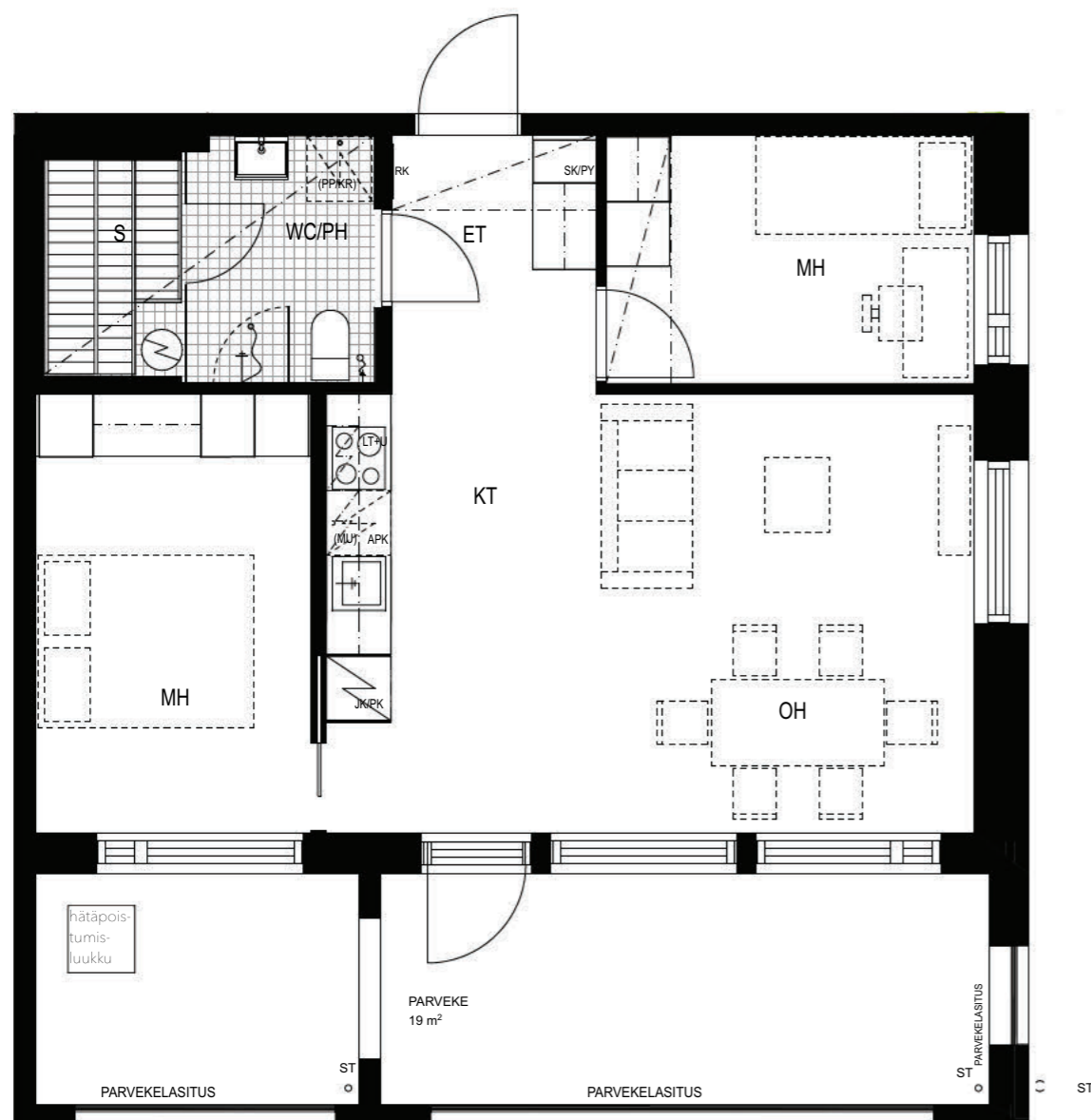
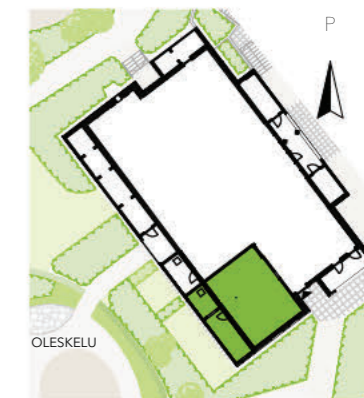


Asunnot

56,0m²

3h + kt + s + terassi

C1	1
as. nro	kerros

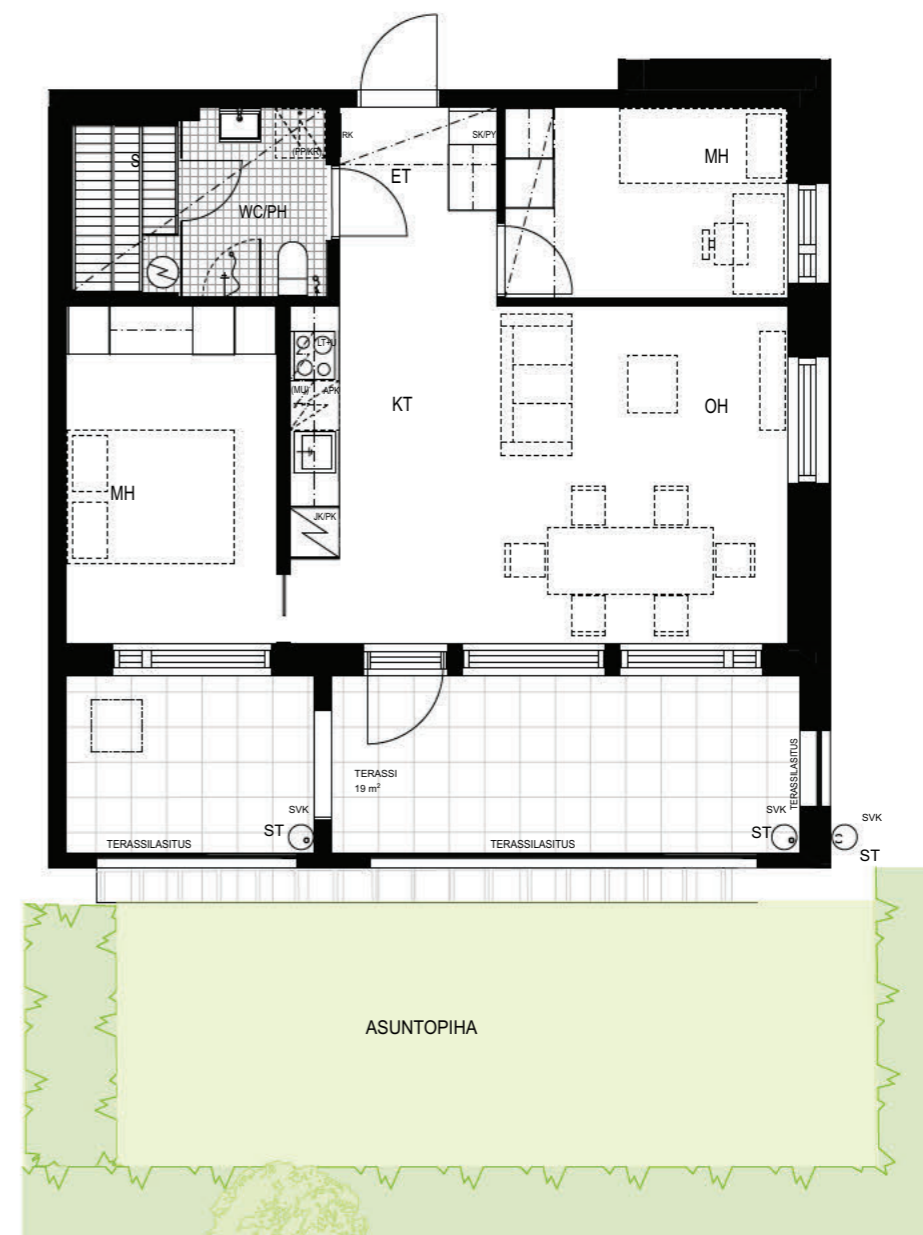
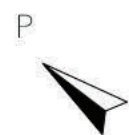


Suuret ikkunat kahteen suuntaan

Tyylikäs lasiseinäinen sauna tuo spa-tunnelman omaan kylpyhuoneeseesi



Pidätämme oikeuden muutoksiin.



Asunto jatkuu tilavalle terassille ja omalle oleskelupihalle

Valoisa kulmahuoneisto



Pidätämme oikeuden muutoksiin.

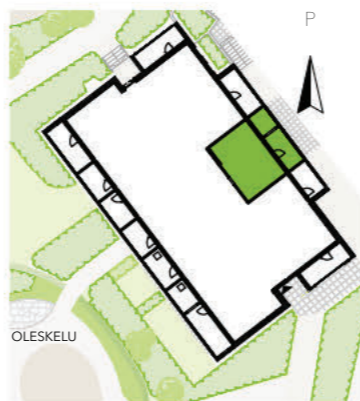


Asunnot

35,0m²

2h + kt + s + parveke

C11	2
C22	3
C33	4
C44	5
C54	6
as. nro	kerros

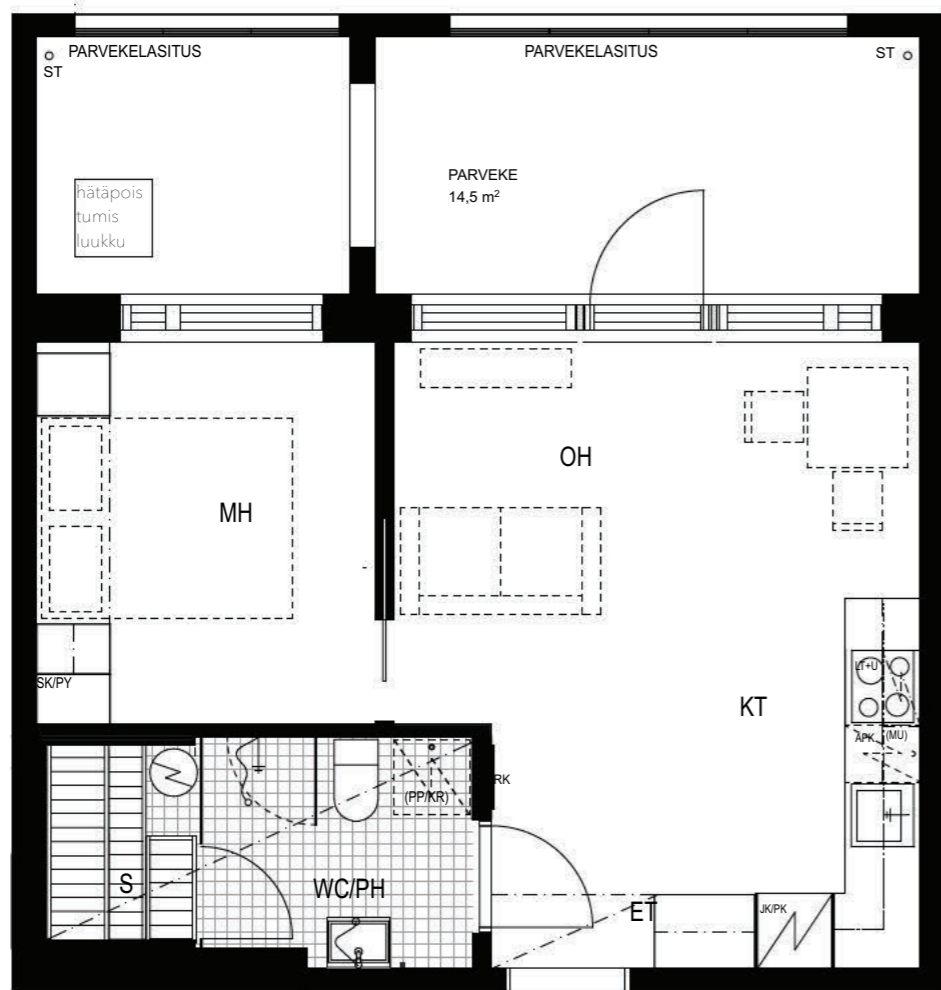
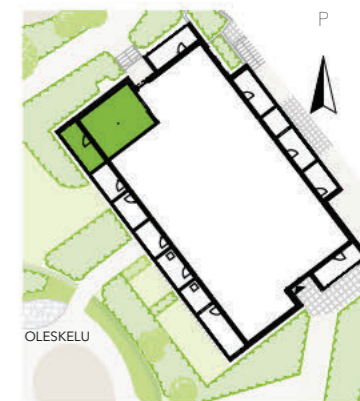


Asunnot

33,5m²

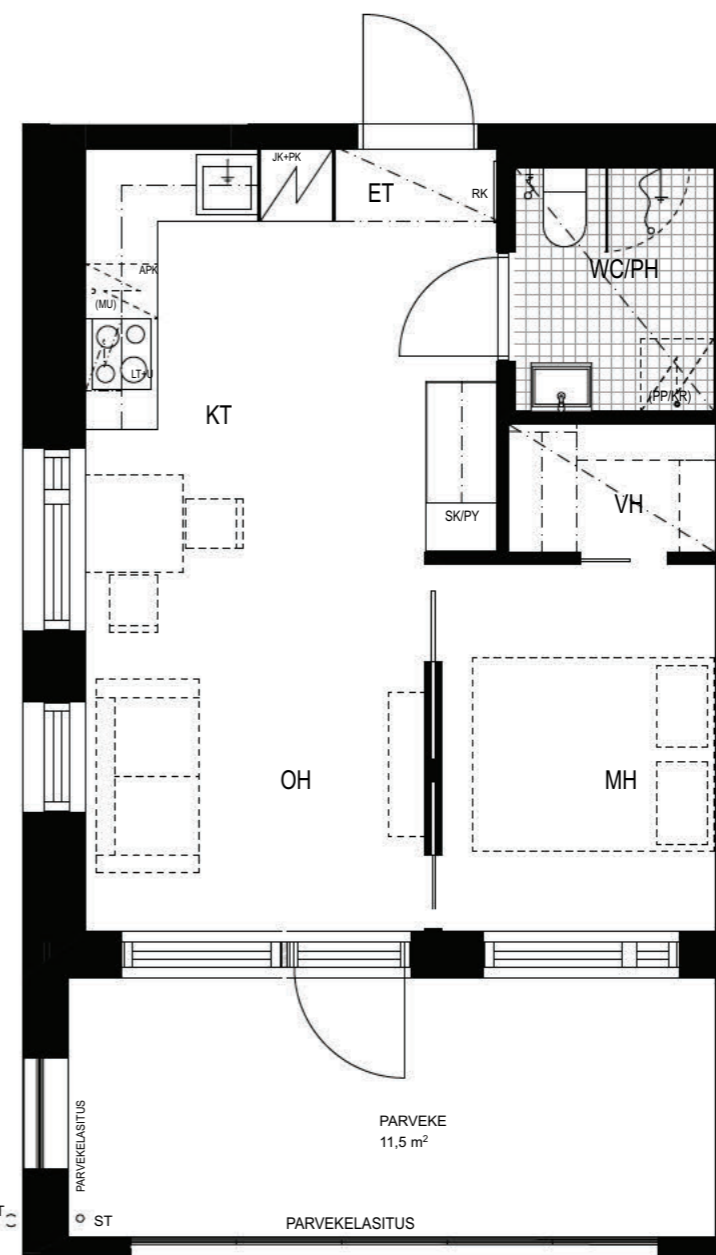
2h + kt + parveke

C3	2
C14	3
C25	4
C36	5
C47	6
as. nro	kerros



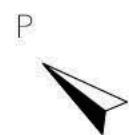
Ihanan avara ja valoisa kaksio

Asunnon levyinen parveke antaa mukavaa lisätilaa



Modernit materiaalit ja varusteet viimeistelevät asumismukavuuden

Tavanomaista korkeampi huonekorkeus tekee asunnosta tilavan tuntuksen



Pidätämme oikeuden muutoksiin.



Pidätämme oikeuden muutoksiin.

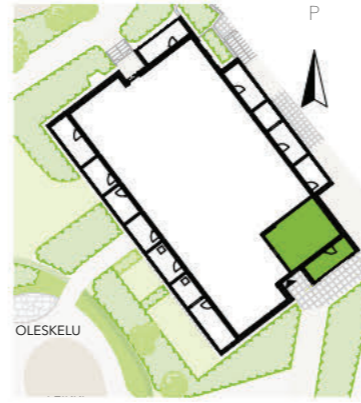
Tavanomaista korkeampi
huonekorkeus tuo tilan tuntua

Asunnot

33,0m²

2h + kt + parveke

C9 2
C20 3
C31 4
C42 5
as. nro kerros

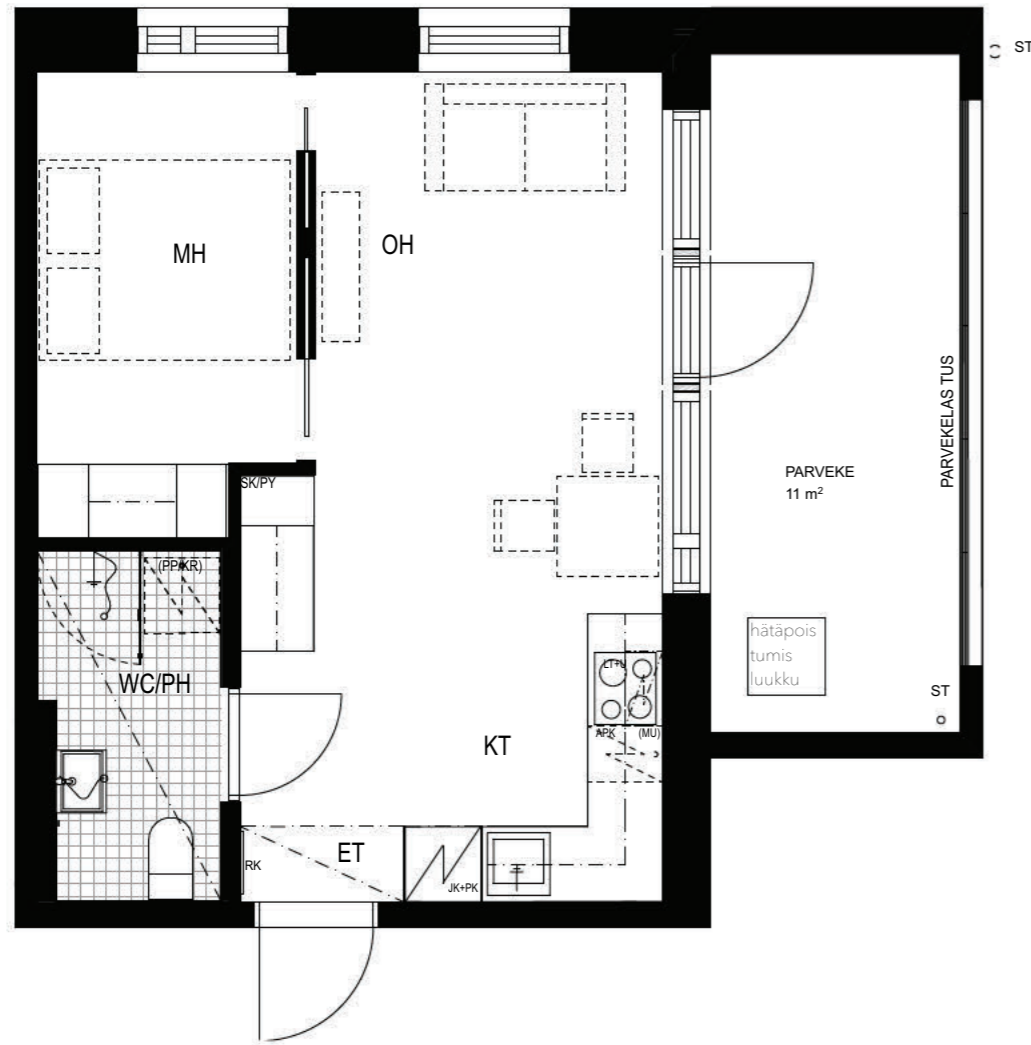
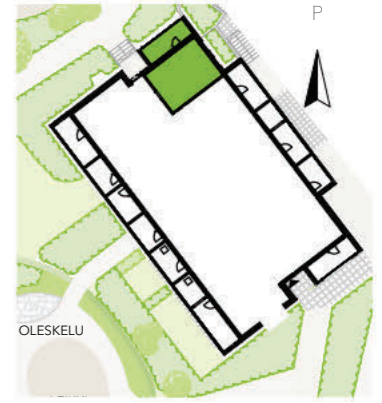


Asunnot

33,0m²

2h + kt + parveke

C13 2
C24 3
C35 4
C46 5
as. nro kerros

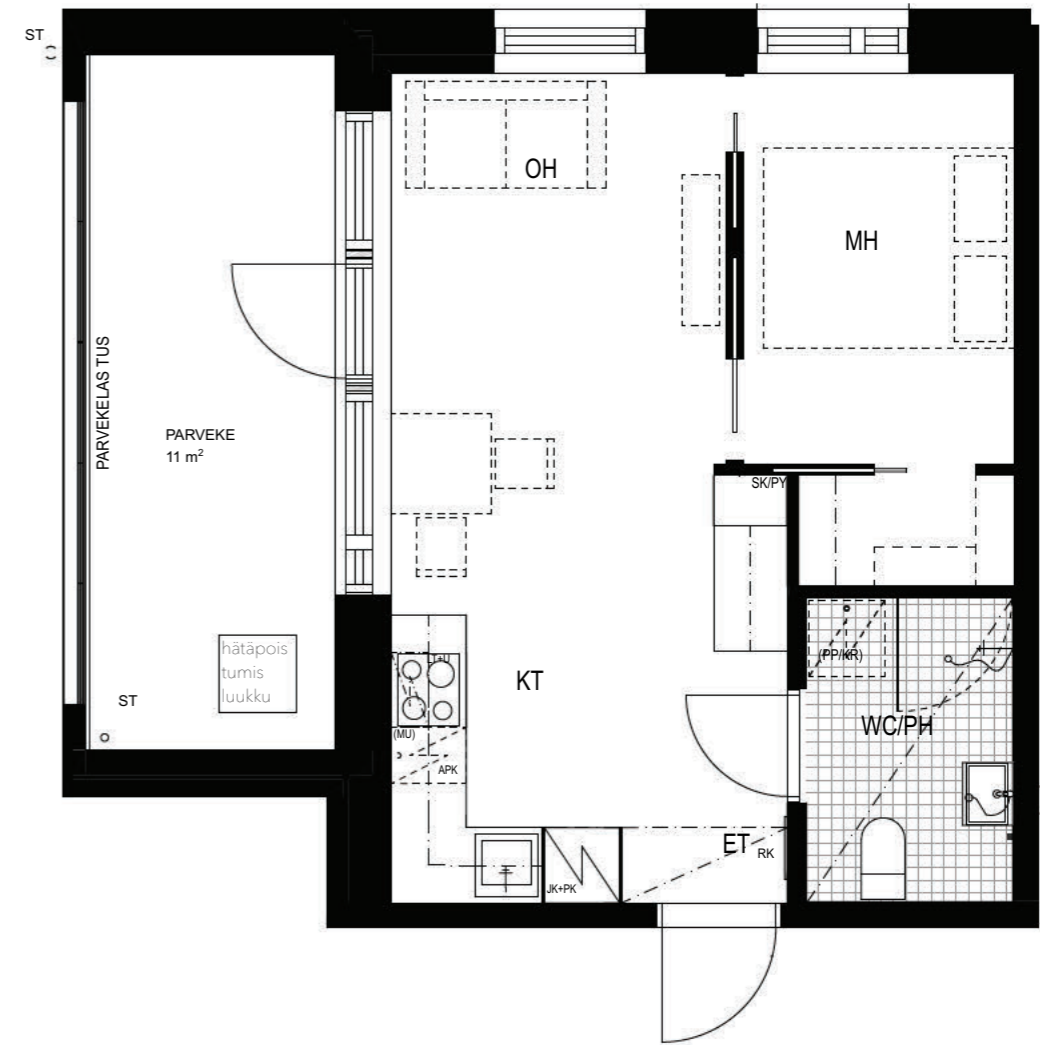


Fiksu pohjaratkaisu jättää enemmän tilaa elämiselle

Kahteen suuntaan avautuvat ikkunat tuovat ainutlaatuista valoisuutta

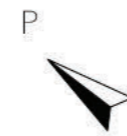


Pidätämme oikeuden muutoksiin.



Parvekkeella riittää tilaa viljellä vaikka pientä puutarhaa

Elä sujuvaa arkea ihanassa kodissa



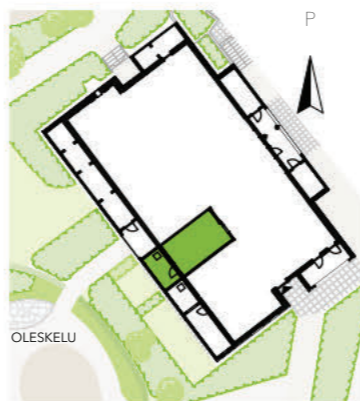
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Asunnot

25,5 m²

1h + kt + terassi

C2 1
as. nro kerros

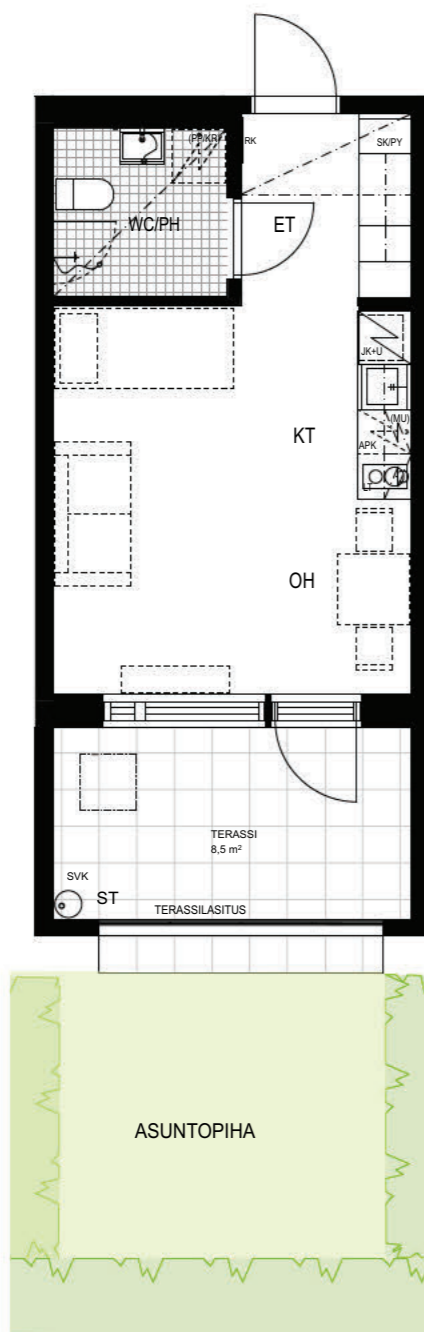
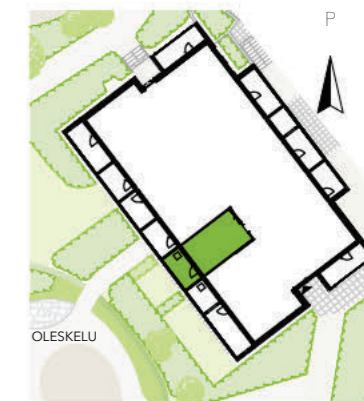


Asunnot

25,5 m²

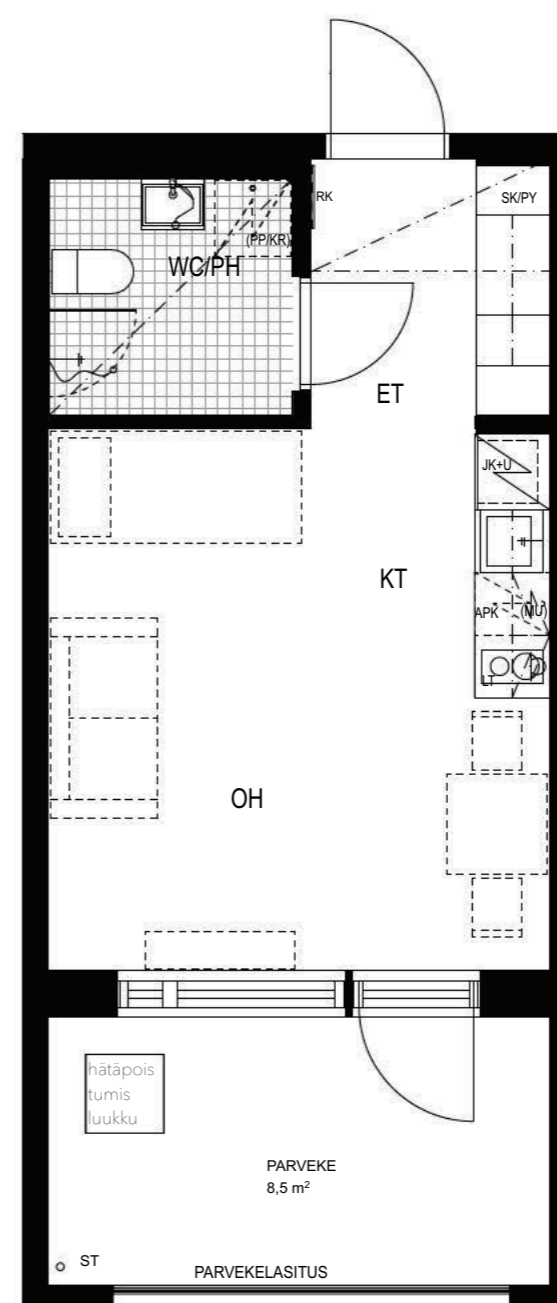
1h + kt + parveke

C7 2
C18 3
C29 4
C40 5
C51 6
as. nro kerros



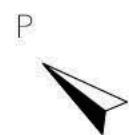
Avara pohjaratkaisu mahdollistaa monipuoliset ratkaisut

Tilava terassi ja oma piha tuovat lisää tilaa elämiselle



Vietä ikimuistoisia hetkiä ihanalla parvekkeella

Vesikiertoinen lattialämmitys mahdollistaa rajattomat sisustusratkaisut



Pidätämme oikeuden muutoksiin.



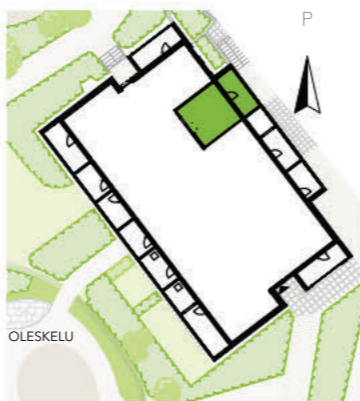
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Asunnot

24,0m²

1h + kt + parveke

C12	2
C23	3
C34	4
C45	5
as. nro	kerros

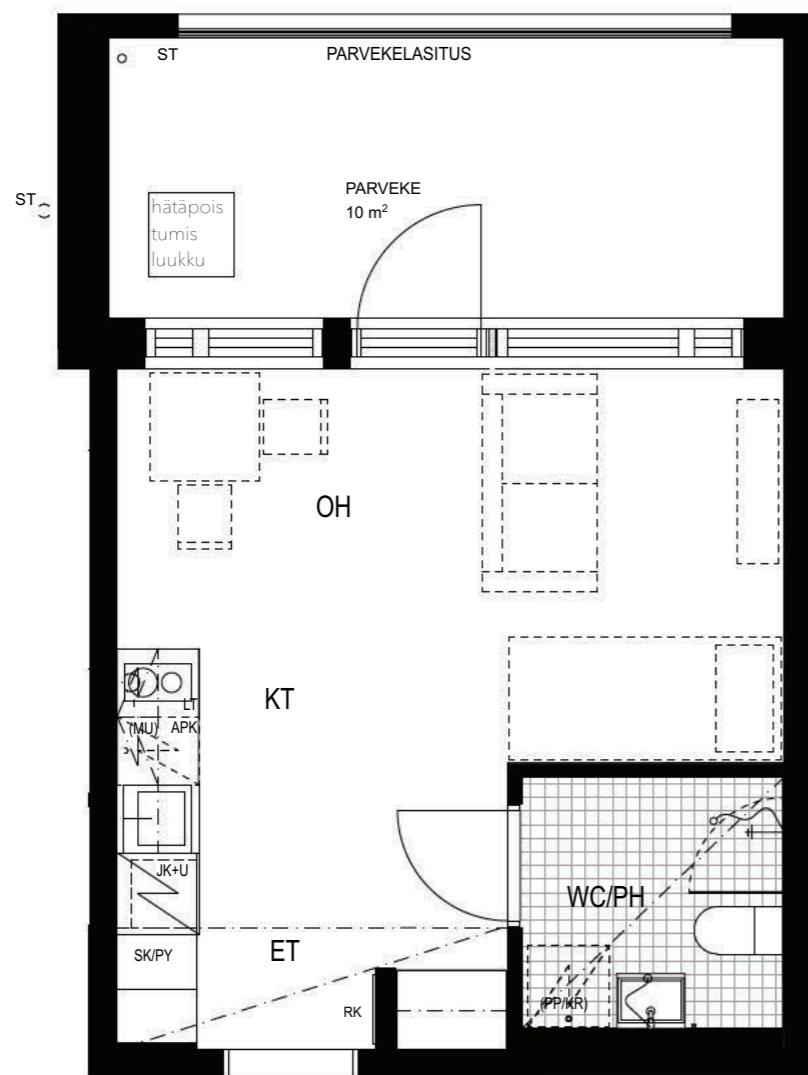
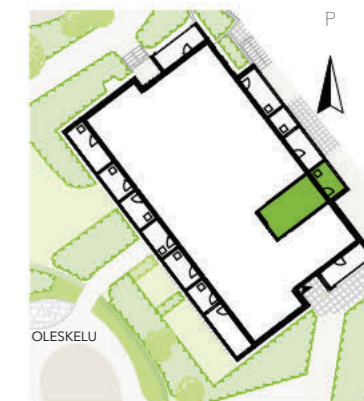


Asunnot

23,5m²

1h + kt + parvi + parveke

C53	6
as. nro	kerros

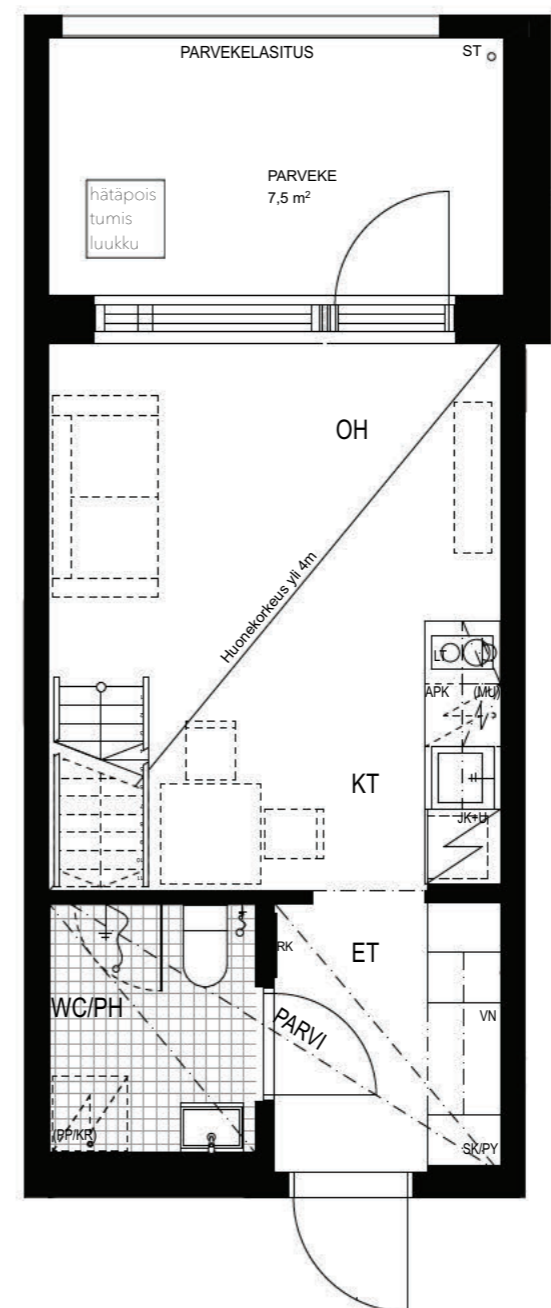


Tilava parveke on asunnon luontainen jatke

Yli 4 metrin huonekorkeus ihastuttaa ensisilmäyksellä



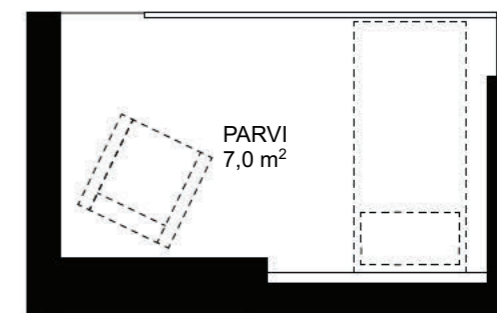
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



Tilava parvi on kuin yksi huone lisää

Elä sujuvaa arkea ihanassa kodissa

Valitse mieluisat pintamateriaalit tyylikkäästä vaihtoehdoista



Pidätämme oikeuden muutoksiin.



Ihanan kodin lumoa ja avaruutta

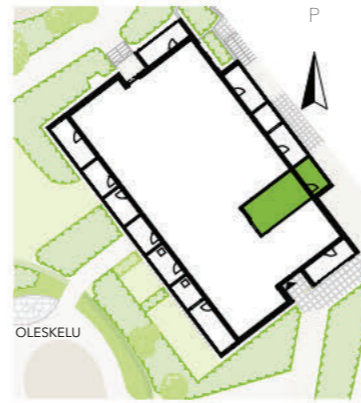


Asunnot

23,5m²

1h + kt + parveke

C10	2
C21	3
C32	4
C43	5
as. nro	kerros

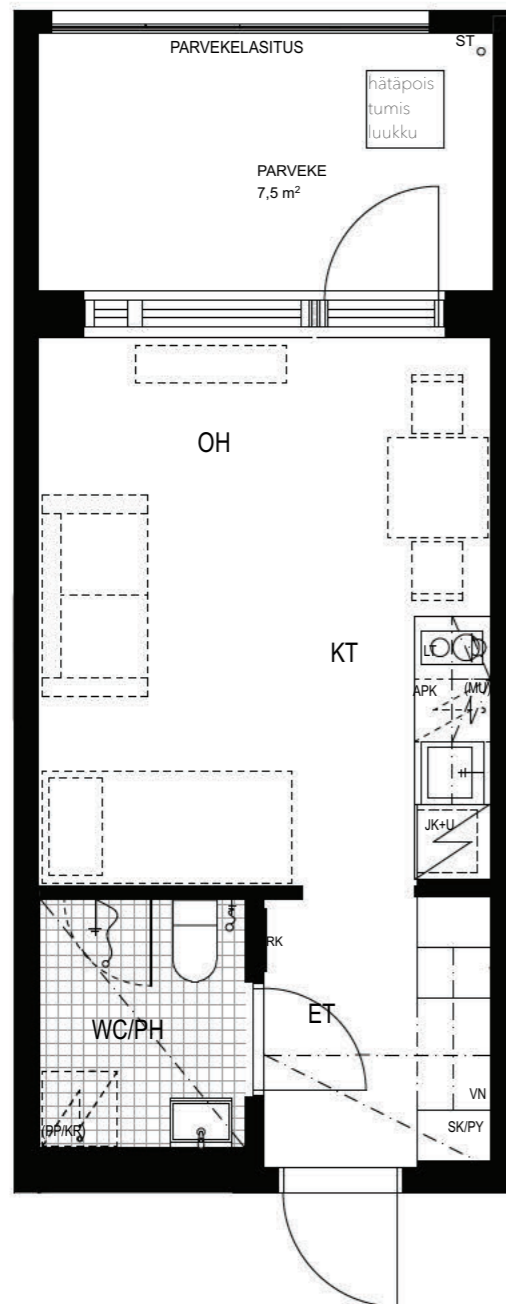
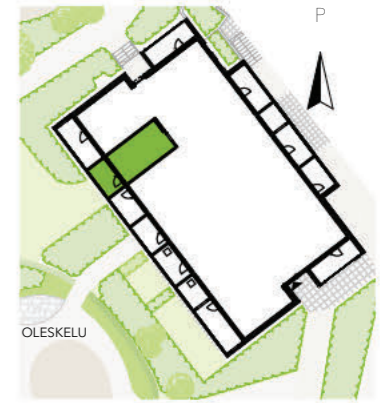


Asunnot

23,0m²

1h + kt + parveke

C4	2
C15	3
C26	4
C37	5
C48	6
as. nro	kerros

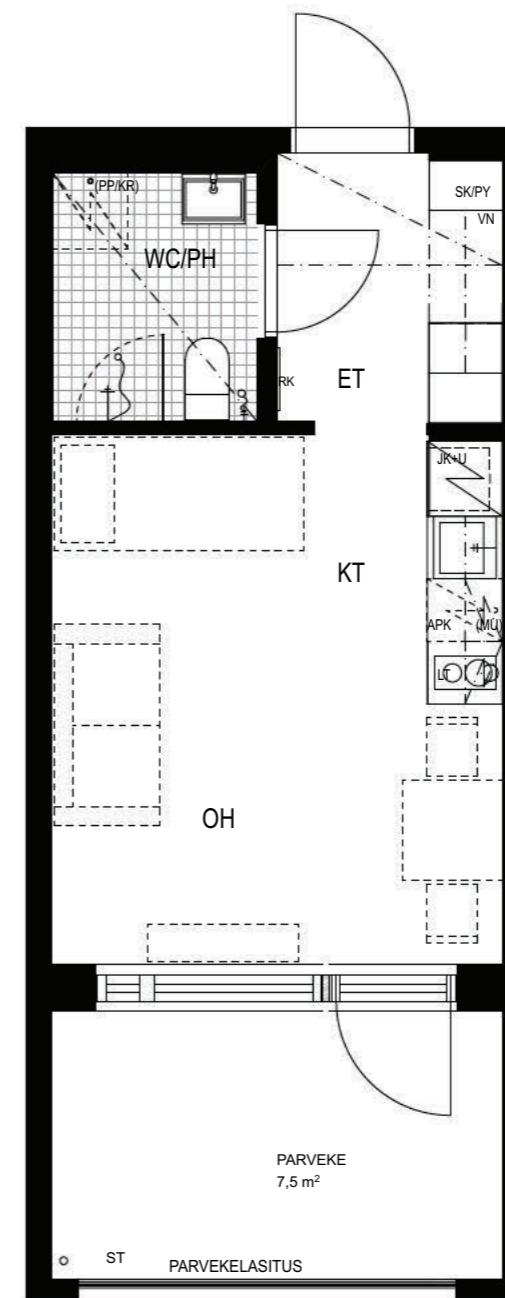


Asunnon pohjaratkaisu palvelee arjen tarpeita

Suurten ikkunoiden ansiosta asunto on avara ja valoisa



Pidätämme oikeuden muutoksiin.



Ihana Koti, jossa on kaikki tarpeellinen

Tila tuntuu jatkuvan ulos asti kookkaiden ikkunoiden ansiosta



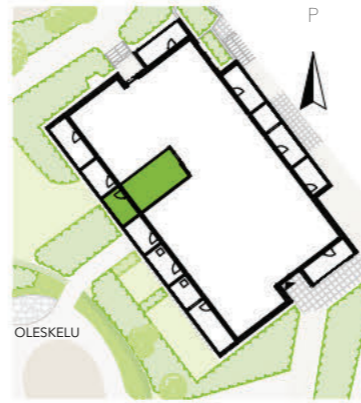
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Asunnot

23,0m²

1h + kt + parveke

C5	2
C16	3
C27	4
C38	5
C49	6
as. nro	kerros

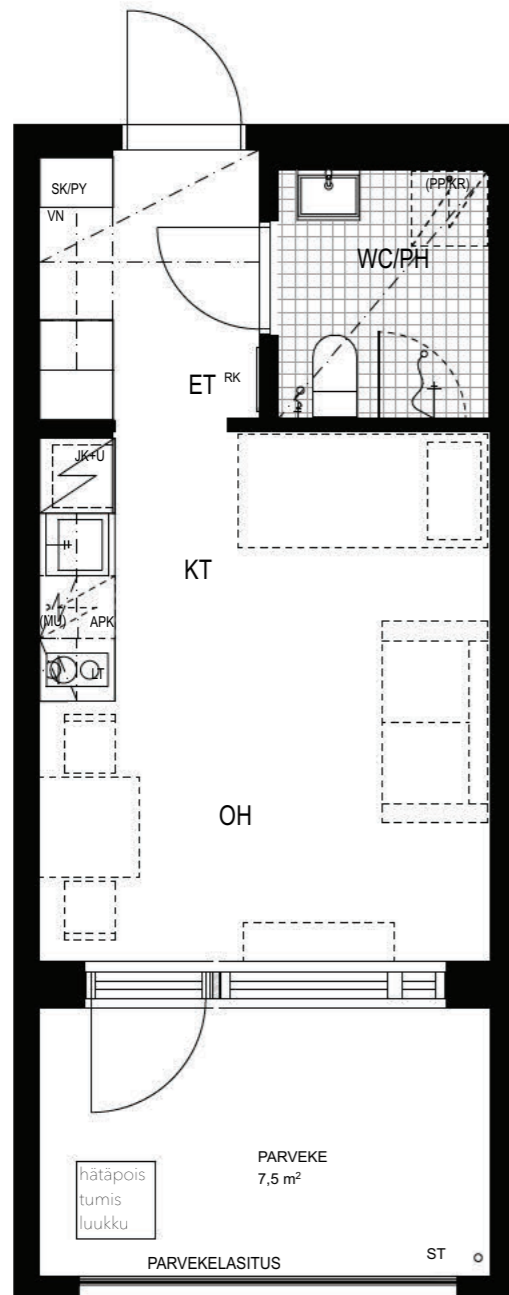
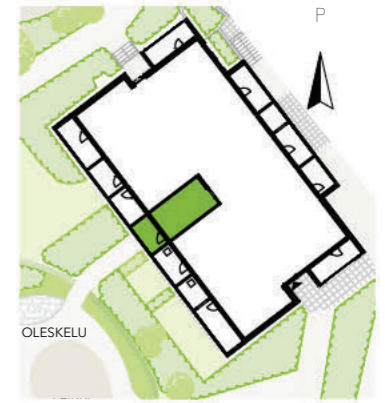


Asunnot

23,0m²

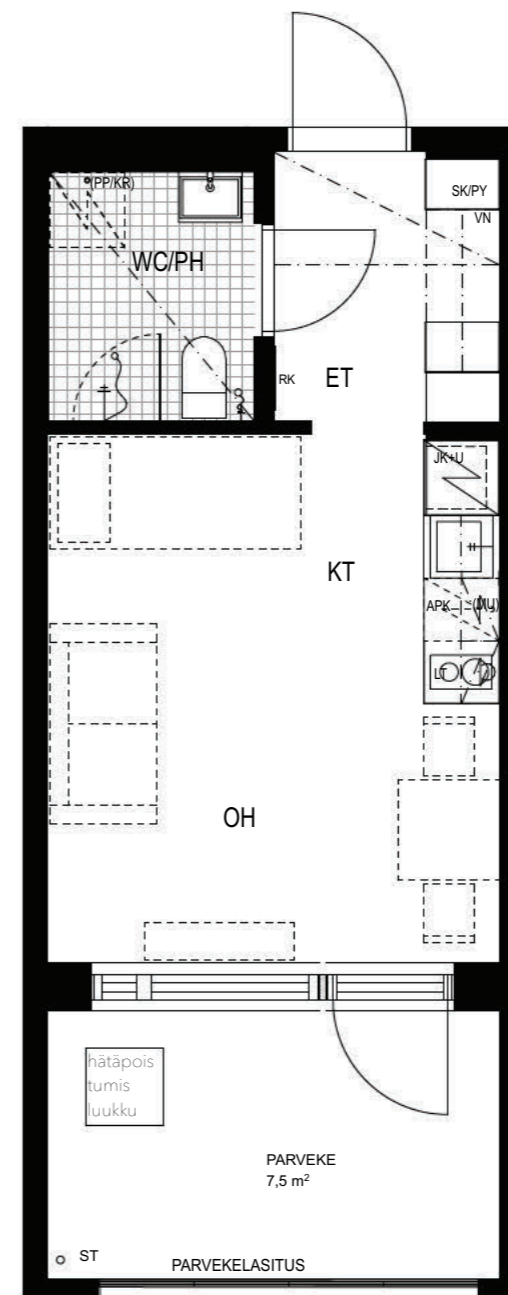
1h + kt + parveke

C6	2
C17	3
C28	4
C39	5
C50	6
as. nro	kerros



Uuden kodin lumoa ja valoisuutta

Lasitettu parveke on kuin yksi huone lisää



Tilava parveke tarjoaa monipuolisia mahdollisuuksia

Huolellinen suunnittelu ilmenee arjen toimivuutena



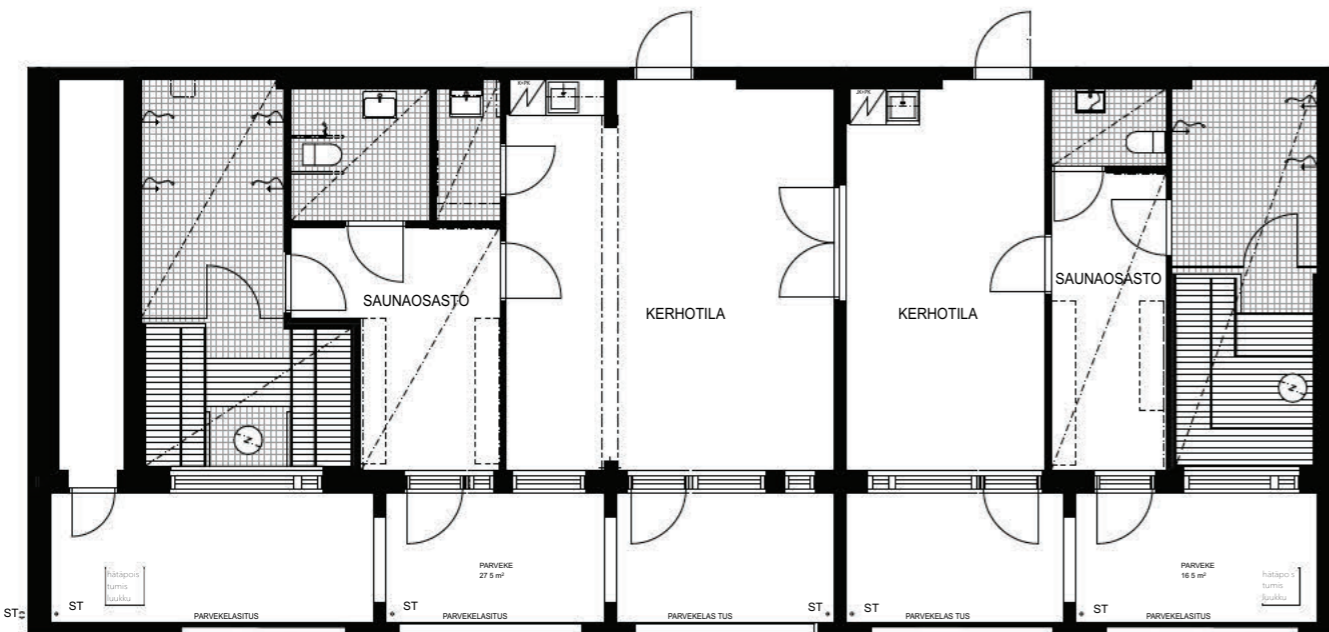
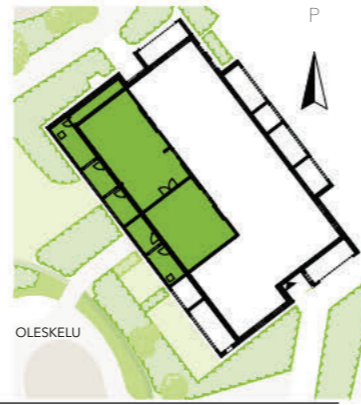
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Muut tilat

Kerho- ja saunatilat

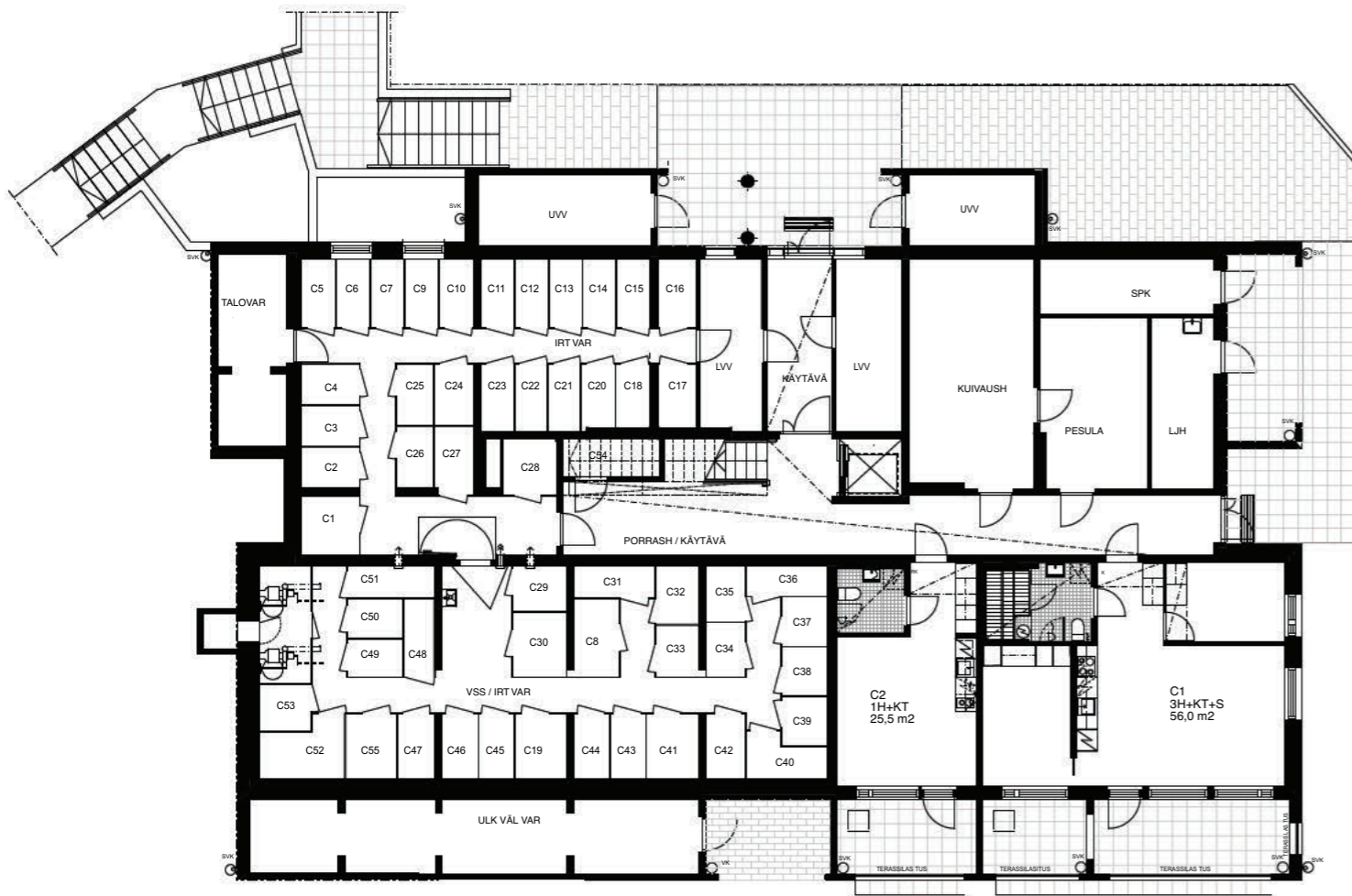


Suuret ikkunat antavat reilusti valoa asuntoon

Havainnekuvat ovat viitteellisiä, eikä ne täysin vastaa todellisuutta.

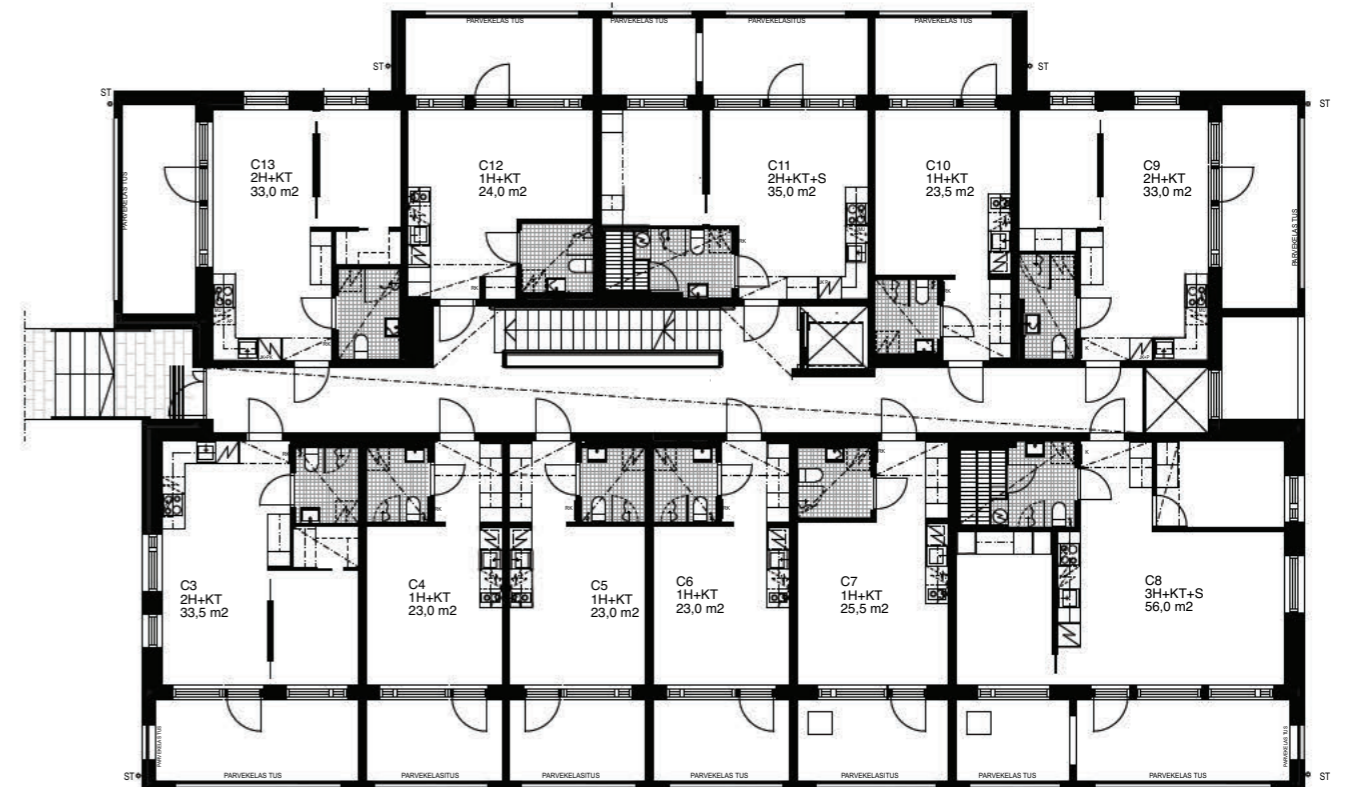
Kerroskohjat

Kerros 1



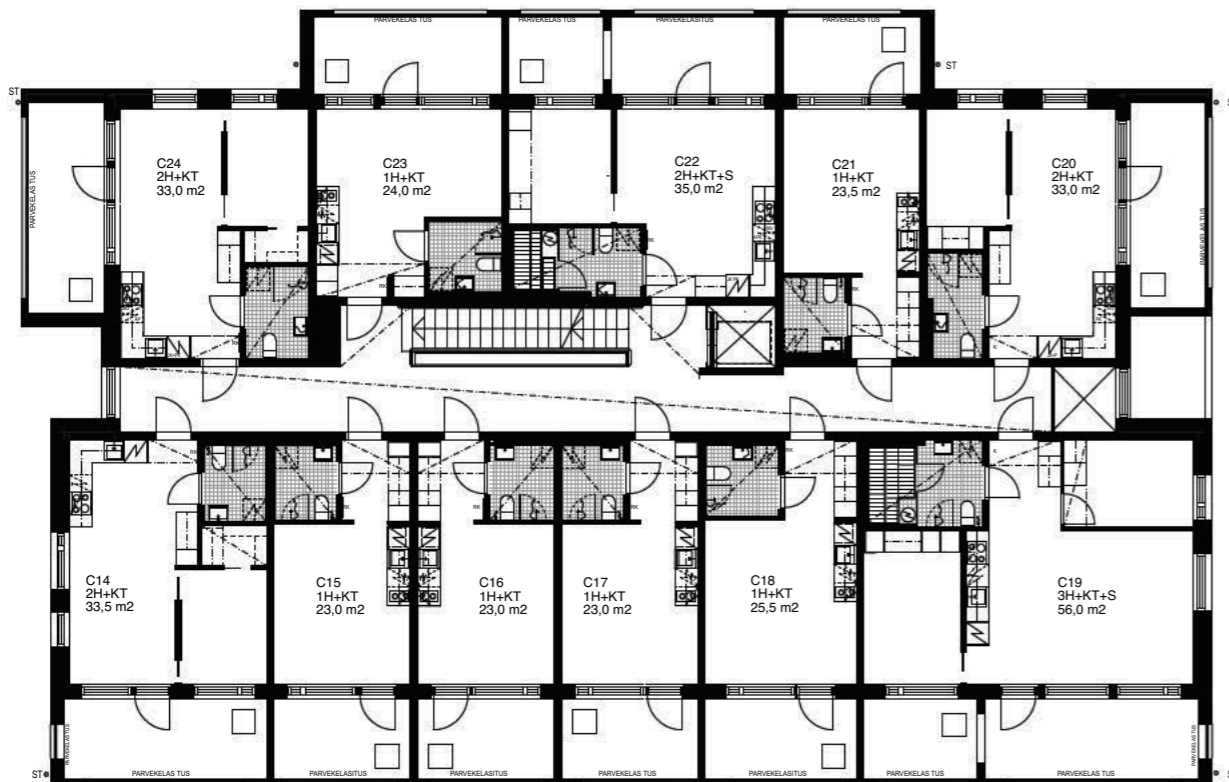
Kerroskohjat

Kerros 2



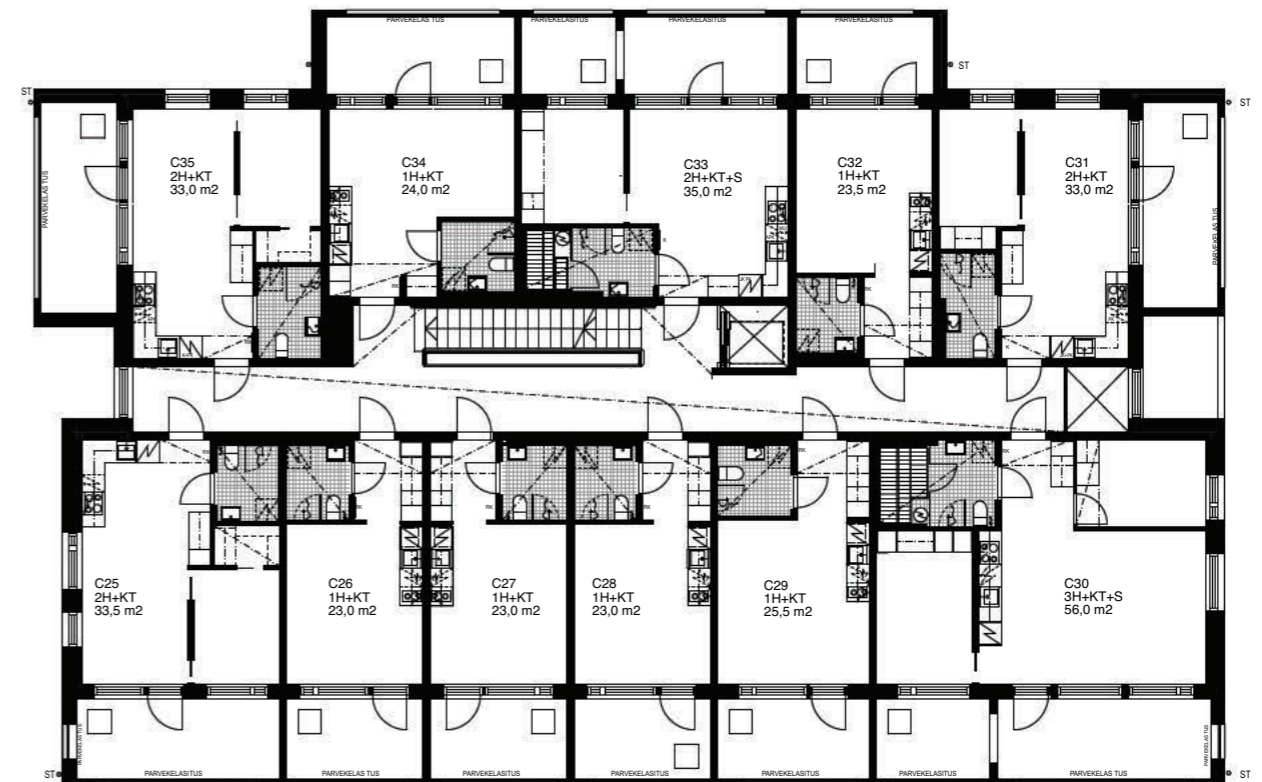
Kerroskohjat

Kerros 3



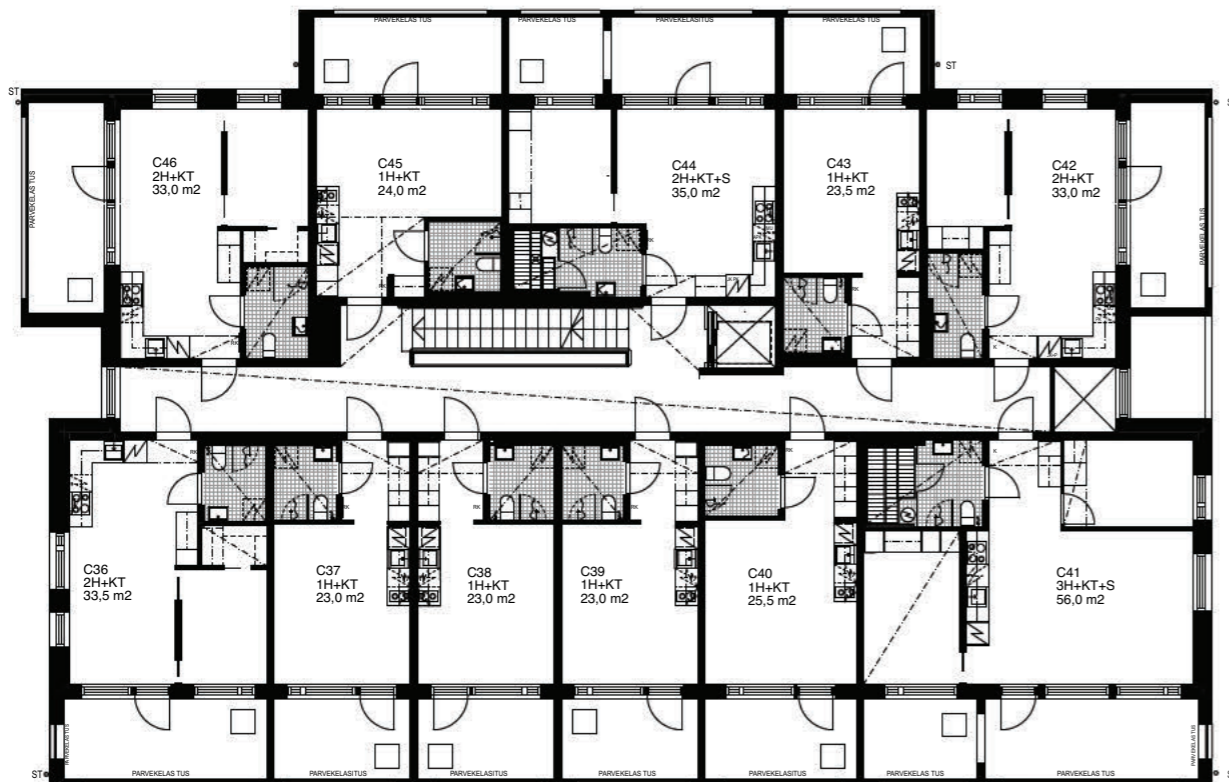
Kerroskohjat

Kerros 4



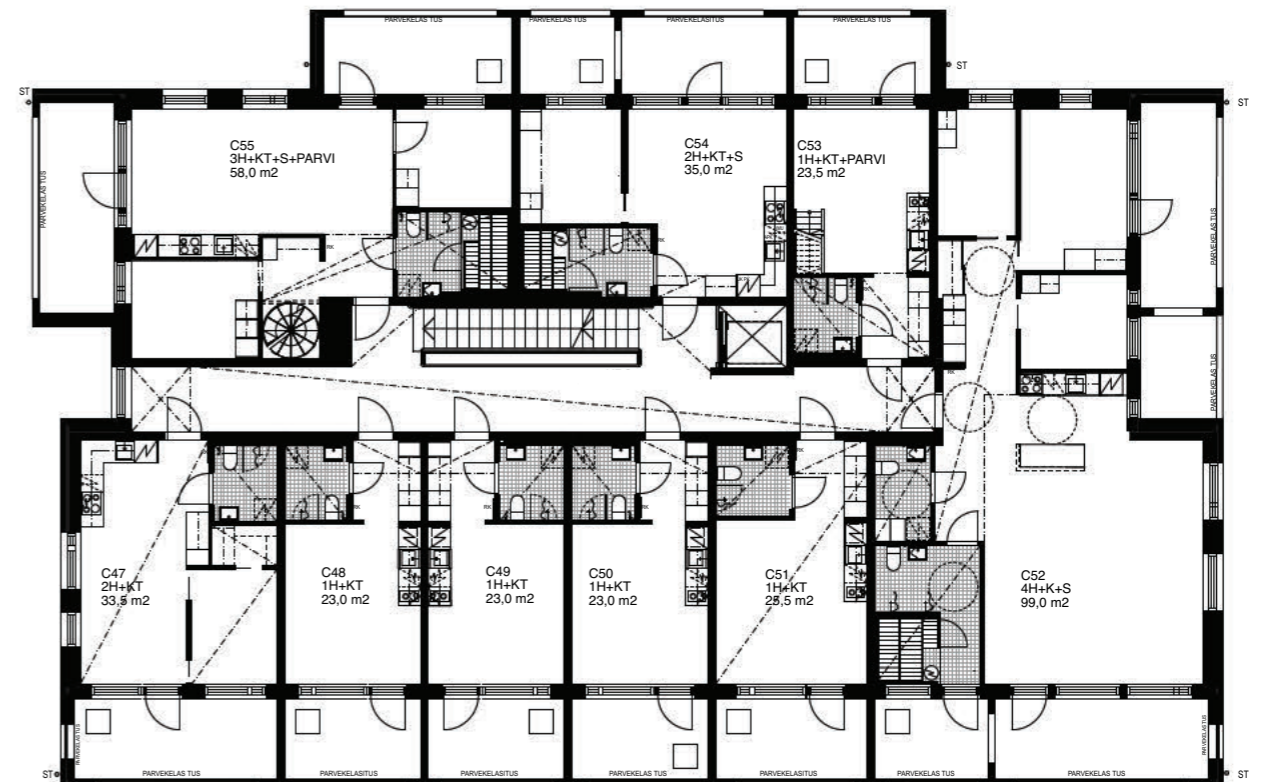
Kerroskohjat

Kerros 5



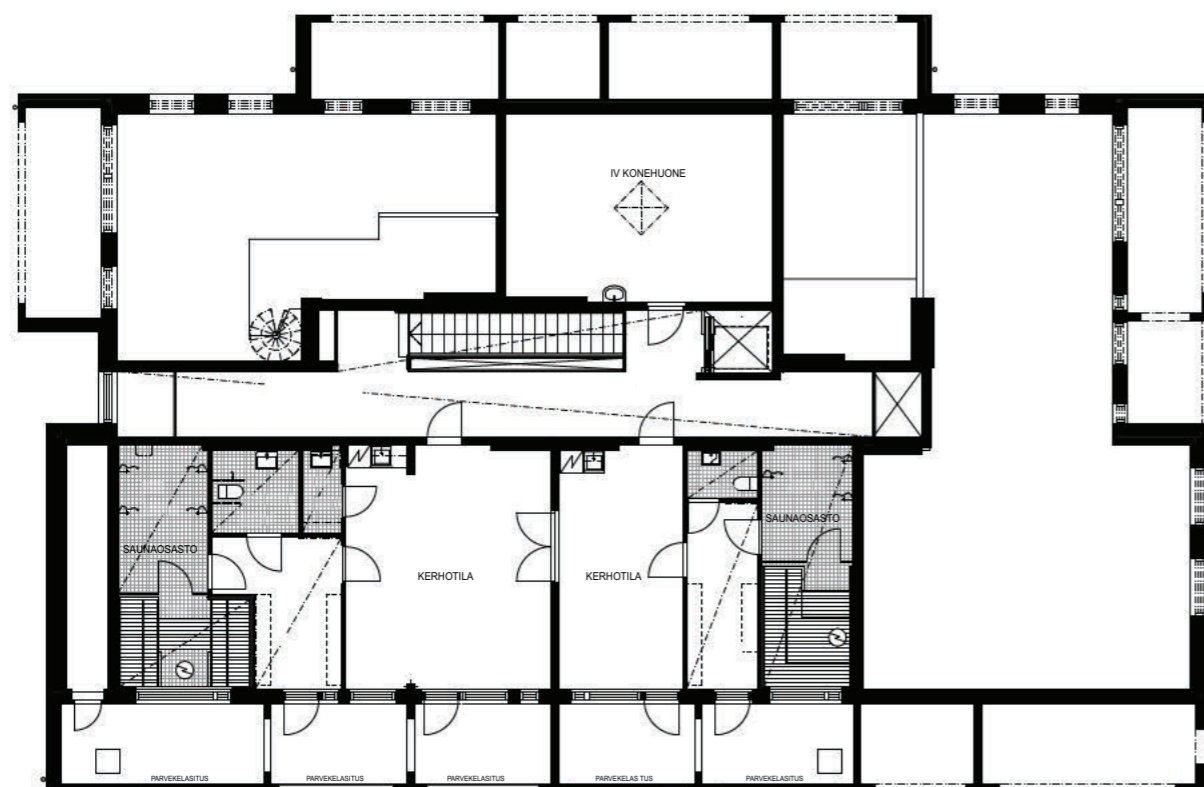
Kerroskohjat

Kerros 6



Kerroslohjat

Kerros 7



Vietä ikimuistoisia hetkiä
ihanalla lasitetulla parvekkeella





Vastuullista rakentamista

Asumisaikaiseen energiankulutuksen vähentämiseen varaudumme ennakolta suunnitteluvaiheessa, jolloin lämmityskustannukset ovat pienempiä. Rakennusvaiheessa tehdyt ratkaisut eivät myöskään sulje pois myöhemmän vaiheen ympäristöratkaisuja, esimerkiksi uusiutuvien energiaratkaisujen suhteen.

Asunnoissa on lämmön talteenotolla varustettu keskitetty koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto. Kerätyn hukkalämmön otamme suurelta osin talteen ja hyödynnämme rakennuksen lämmityksessä. Turvallisuutta lisäävänä yksityiskohtana Ihanat kodit varustetaan aina sähköverkkoon liitettävillä palovaroitimilla.



Kuin itselle tehty

Pyrimme jatkuvasti parempiin ratkaisuihin ja mietimme yksityiskohdat huolella. Oman kodin ostaminen on arvokas ja tärkeä investointi, joten haluamme asiakkaan voivan luottaa meihin prosessin jokaisessa vaiheessa.

Taataksemme asiakastyytyväisyyden tarjoamme valittavaksi useita modernin tyylikkäitä ja laadukkaita vaihtoehtoja,

joista voit valita mieleisesi uuteen kotiisi. Vaihtoehtoja löytyy esimerkiksi keittiön pintamateriaaleissa, laatoituksissa ja lattioissa.

Asunnon lämmitys toteutetaan vesikiertoisella lattialämmityksellä, jonka ansiosta pattereita ei tarvita. Tämä paitsi parantaa asunnon turvallisuutta, mahdollistaa myös rajattomat sisustusratkaisut.

Rakennustapaselostus

Yleistä

Asunto Oy Espoon Välskäri rakennetaan Espoon Kilon kaupunginosaan yhtiön ja samalle tontille rakentuvan naapuriyhtiön vuokraamalle tontille 49-54-18-7 osoitteeseen Nihtisillankuja 2, 02630 Espoo. Yhtiö muodostuu yhdestä 6-kerroksisesta kerrostalosta, jossa on yhteensä 55 asuntoa. Samalle tontille rakentuva toinen taloyhtiö on Asunto Oy Espoon Vouti.

Asemakaava

Tontilla on lainvoimainen asemakaava, joka on nähtävissä kaupantekotilaisuudessa. Lisätietoja kaavoituksesta saa Espoon kaupungilta puh. 09 816 25500.

Perustukset ja alapohja

Kerrostalon alapohja on teräsbetonirakenteinen lämmöneristetty ryömintätalainen alapohja.

Runko

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonia. Ulkoseinät ovat teräsbetonisia ja lämmöneristettyjä. Rakennuksen julkisivupinnat ovat pääosin tiilipintaisia. Parvekkeen tausta-seinät ovat maalattua betonia.

Yläpohja ja vesikatko

Yläpohja on lämpöeristetty ja pääosin teräsbetonirakenteinen. Asuinrakennuksen vesikatkon katemateriaali on bitumikermi ja katon muoto on harjakatto.

Väliseinät

Huoneiden kevyet väliseinät ovat pääosin kipsilevyväliseiniä. Osa kohteen pesuhuoneiden seinistä tehdään muurattuna. Pesuhuoneiden seinät tehdään vesieristettyinä. Saunan ja pesuhuoneen välinen seinä on lasia.

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat puu-alumiini-ikkunoita.

Ovet

Huoneisto-ovet ovat viiluovia. Asuntojen parvekeovet ovat lasiaukollisia puu-alumiiniovia. Sisäovet ovat tehdaskäsitellyjä laakaovia. Saunojen ovet ovat lasiovia.

Lattiat

Keittiöiden, eteisten, makuu- ja olohuoneiden sekä huo-

neistossa sijaitsevien vaatehuoneiden lattiamateriaalina on tammilautaparketti. Pesuhuone, sauna ja wc-tiloissa lattiamateriaalina on keraaminen laatta.

Seinäpäällysteet

Kuivissa tiloissa seinät tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneiden seinät laatoitetaan, saunojen seinät paneloidaan.

Katot

Huoneiden katot ovat yleensä ruiskutasoitteipintaisia. Huoneistojen alasasketut katot ovat joko ruiskutasoitettuja tai maalattuja. Pesuhuoneissa ja huoneistosaunoissa katot paneloidaan.

Kalusteet

Kiintokalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kiintokalusteiden alle jäävään lattiaan ei asenneta parkettia eikä kiintokalusteiden taakse jääviä seiniä tasoiteta eikä maalata.

Kodinkoneet

Yksioiden keittiöissä on kahden levyn keraaminen liesitaso, kalusteeseen upotettu erillisuuni, liesikupu ja astianpesukone sekä jääkaappi pakastinlokerolla.

Kaksioissa ja kolmioissa on neljän levyn keraaminen liesitaso, kalusteeseen upotettu erillisuuni, liesikupu ja astianpesukone sekä jääkaappi-pakastin.

Ilmanvaihto, lämmitys ja vesi

Yhtiö liitetään kaukolämpöverkkoon sekä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon. Lämmitysjärjestelmänä on vesikiertoinen lattialämmitys. Asunnoissa on huoneistokohtainen vedenmittaus sekä kylmälle että lämpimälle vedelle.

Talossa on keskitetty, lämmöntalteenotolla varustettu koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto. Keittiön liesikupu on kytketty asunnon poistoilmanvaihtoon.

Järjestelmät

Yhtiö liitetään sähkölaitoksen jakeluverkkoon. Yhtiö varustetaan yleiskaapelointiverkolla ja liitetään yleiseen televerkkoon operaattorin kiinteistökuudulla (sisältää kaapeli-tv:n). Antennipisteitä on kaikissa asuinhuoneissa, ei kuitenkaan keittiössä. Huoneistot varustetaan sähköverkkoon liitettävillä palovarointimilla.

Varastotilat

Asunnoilla on lämmin varastotila yhtiön asuinrakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Ulkoiluvälinevarastot sijaitsevat talon ensimmäisessä kerroksessa ja naapuriyhtiöiden kanssa yhteiskäytössä olevassa erillisessä piharakennuksessa. Lasten-vaunuvarasto sijaitsee talon ensimmäisessä kerroksessa.

Parvekelasitus

Asuntojen parvekkeille tulee parvekelasitukset.

Muut tilat

Yhtiön pesula- ja kuivatustilat sijaitsevat ensimmäisessä kerroksessa. Myös taloyhtiön siivouskomero ja tekniset tilat sijaitsevat talon ensimmäisessä kerroksessa. Yhtiön ja naapuriyhtiön Espoon Voudin kanssa yhteiskäytössä olevat talosaunat ja kerhotilat sijaitsevat yhtiön ylimmässä kerroksessa. Tontin oleskelupiha ja pihalle sijoittuva ulkovälinevarasto on yhteiskäytössä Voudin ja tontin 49-54-18-8 taloyhtiöiden kanssa. Väestönsuoja sijaitsee yhtiön ensimmäisessä kerroksessa. Muulloin kuin kriisiaikana, väestönsuoja toimii yhtiön omana irtaimistovarastona.

Yhteistilojen käytöstä on sovittu tarkemmin hallinnanjako- ja yhteisjärjestelysopimuksessa.

Paikoitus

Yhtiölle järjestetään yhteensä 28 autopaikkaa, joista 9 tulee yhtiön viereiselle tontille 49-54-18-9 rakentuvaan pysäköintilaitokseen. Autopaikat myydään osakkeina.

Pihat

Yhtiön piha-alueet toteutetaan erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Piha-alueet ovat yhteiskäytössä naapuriyhtiöiden kanssa.

Jätekeräys

Jätteiden keräyspiste sijaitsee viereisellä tontilla. Jätekeräyspiste on yhteiskäytössä Voudin ja tontin 49-54-18-8 taloyhtiöiden kanssa.

Muutostyöt

Asiakkaan toivomista lisä- ja muutostöistä T2H antaa kirjallisen tarjouksen. Lisä- ja muutostyötilaukset tulee tehdä sovituksessa lisä- ja muutostyöaikataulussa, muussa tapauksessa asunnot rakennetaan suunnitelmien mukaisesti.

Hallinnanjakosopimus

Yhtiön ja naapuriyhtiön yhdessä vuokraamaa tonttia 49-54-18-7 koskien laaditaan hallinnanjakosopimus, jossa sovitaan mm. sauna- ja väestönsuojatilojen, pihan ja leikkialueiden järjestelyistä.

Yhteisjärjestelysopimus

Tonttien 49-54-18-7, 49-54-18-8 ja 49-54-18-9 kesken laaditaan yhteisjärjestelysopimus, jossa sovitaan mm. alueen kulkuyhteyksien, piha- ja pysäköintialueiden, jätehuollon sekä LVISA-tekniikan sijoittelusta ja yhteiskäytöstä.

Lyhenteet ja merkinnät

ET	eteinen
WC/PH	wc/pesuhuone
S	sauna
KT	keittotila
MH	makuuhuone
OH	olohuone
VH	vaatehuone

	liesitaso ja liesituuletin
	liesitaso ja liesituuletin
	varaus mikroaaltouunille
	jääkaappi pakastelokerolla ja uuni
	jääkaappi
	jääkaappi / pakastin
	astianpesukone
	allas
	varaus pyykinpesukoneelle jakuivausrummulle
	naulakkokaappi tangolla
	yläkaappi
	hyllykaappi/siivouskaappi

RK	ryhmäkeskus (sähkö)
ST	syöksytörvi
SK	siivouskaappi
SVK	sadevesikaivo
VN	vaatenaulakko


Huomautus


Tämän esitteen tiedot perustuvat lokakuun 2021 tilanteeseen. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kaupakirjan allekirjoituksen yhteydessä. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan perustajaurakoitsijan toimesta vaihtaa toisiin samanarvoisiin.


Alakatot ja koteloinnit saattavat poiketa myyntiesitteestä tekniikan vaatimien tilavarausten vuoksi. Havainnekuvat myyntiaineistossa ovat taiteilijan näkemyksiä ja saattavat poiketa toteutuneesta.


Ihana koti kuuluu kaikille



 T2H - Ihania koteja

 t2h_ihaniakoteja

 T2H - Ihania koteja

 T2H - Ihania koteja

T2H
Ihania koteja

