Asunto Oy

Vantaan Aaria

Keimolantie 12 B, 01700 Vantaa

T2H
Ihania koteja

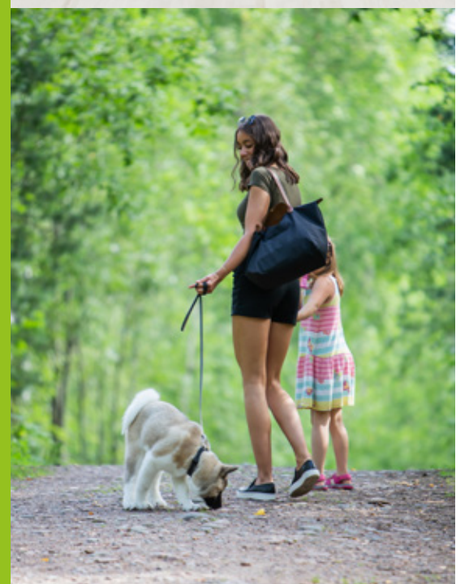
Asunto Oy Vantaan Aaria

Keimolantie 12 B, 01700 Vantaa

Aaria on musiikkitermi, joka tarkoittaa suurempaan teokseen kuuluvaa lauluosuutta tai melodista soitinkappaletta. Asunto Oy Vantaan Aaria puolestaan on Kivistön eloisaan palvelukeskittymään kuuluva ainutlaatuinen kerrostaloyhtiö, jonka Ihaniin koteihin ihastut joka päivä uudelleen.

Asunto Oy Vantaan Aaria rakentuu aivan Kivistön ytimeen, vain 100 metrin päähän Kivistön juna-asemasta. Lähellä onkin kaikki tarvittava aina kattavista julkisista ja kaupallista palveluista vehreisiin puistoihin ja monipuolisiin liikuntamahdollisuuksiin.

Aarian Ihanat kodit ihastuttavat avaruudellaan ja valoisuudellaan, unohtamatta fiksusti suunniteltuja pohjaratkaisuja ja ensiluokkaista asumismukavuutta. Tutustu Aarian Ihaniin koteihin ja löydä elämällesi uusi sävel!



Ihania koteja Vantaan Kivistöön

Asunto Oy Vantaan Aaria rakentuu aivan Kivistön ytimeen, vain 100 metrin päähän Kivistön juna-asemasta. Aarian avarat ja valoisat kerrostalokodit mukautuvat monenlaiseen tarpeeseen ja mahdollistavat niin sujuvan arjen kuin antoisan vapaa-ajan.

Kasvava ja kehittyvä Kivistö

Kivistö on kasvava ja kehittyvä asuinalue junaradan ja Hämeenlinnanväylän varrella. Läheltä löydät kaiken tarvittavan aina alakerran päivittäistavarakaupasta naapuruston ravintoloihin ja idyllisistä kivijalkaliikkeistä kattaviin julkisiin palveluihin. Naapuriin on rakentumassa myös täysin uusi kauppa- ja palvelukeskus. Monipuolisen palvelukattauksen lisäksi löydät kuitenkin myös ihastuttavan vehreät puistoalueet aivan nurkan takaa.

Sujuvan arjen lisäksi Kivistö tarjoaa runsaasti mahdollisuuksia myös vapaa-aikaan. Lähipuistojen liikuntapaikkojen ja lenkkipolkujen lisäksi myös luontopolut ja metsien marjamättäät ovat lähellä. Kivistö tarjoaa monipuoliset harrastusmahdollisuudet niin urheilun kuin kulttuurin ystäville: alueelta löydät esimerkiksi kuntosaleja, golf- ja palloilukentät sekä kuvataide- ja musiikkiopiston.

Käytännöllisyyttä ripauksella ylellisyyttä

Vantaan Aarian kodeista ainutlaatuisia tekee niiden tavanomaista korkeampi, osassa asunnoista jopa yli 4 metriin kohoava huonekorkeus sekä lattiasta kattoon ulottuvat suuret ikkunat. Nämä elementit tekevät jokaisesta Aarian kodista ennennäkemättömän avaria ja valoisia. Asumisen ihanuus viimeistellään eleganteilla materiaalivalinnoilla ja moderneilla varusteluilla.

Kaikissa Vantaan Aarian kodeissa on oma tilava parveke, jossa riittää tilaa monille mahdollisuuksille. Osassa asunnoissa ripauksen ylellisyyttä ja ensiluokkaista asumismukavuutta tarjoavat myös näyttävä loft-henkinen parvi sekä oma sauna.

Hanketiedot

- Kerrostalo Vantaan Kivistössä
- Asuntotyypit: 1-3 h + kt (+ s + parvi), 20,0–54,0 m²
- Kaikissa asunnoissa oma parveke, jossa mahdollisuus lasitukseen

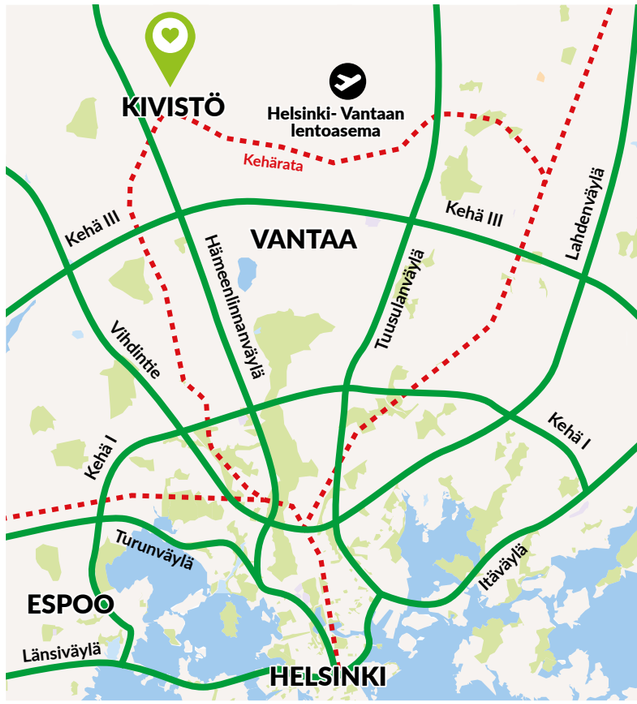
Asunto Oy Vantaan Aarian kerrostalokodeista löydät kaikki tutut Ihanien kotien elementit. Huonekorkeus kaikissa asunnoissa on lähes 3 metriä ja ylimmässä kerroksessa se kohoaa jopa yli 4 metriin. Kun korkeat huonetilat yhdistetään korkeisiin ikkunoihin, asunnot suorastaan kylpevät valossa ja tuntuvat uskomattoman tilavilta.

Aarian asunnot jatkuvat omalle parvekkeelle, joka on mahdollista myös lasittaa. Lisää neliöitä ylimmän kerroksen asuntoihin tuo myös näyttävä loft-henkinen parvi. Osassa asunnoista asumisen ihanuus viimeistellään omalla saunalla, jonka lasiseinät tuovat spa-tunnelman kylpyhuoneeseesi.

Aarian sisäpiha rakennetaan vehreäksi ja viihtyisäksi ajanviettopaikaksi. Yhteisistä tiloista löytyvät myös jokaisen asunnon oma lämmin varastotila sekä ylimmän kerroksen upea saunaosasto.

Asunnot

Asuntotyyppi	Koko (m²)	Kerros
3 h + kt + s + parvi	54,0 + 11,5 m²	7
3 h + kt + s	54,0 m²	1-6
2 h + kt + s + parvi	42,0 + 17,0 m²	7
2 h + kt + s + parvi	40,0 + 11,0 m²	7
2 h + kt + s	40,0 m²	2-6
2 h + kt	30,0 m²	2-6
1 h + kt + parvi	30,0 + 11,0 m²	7
1 h + kt + s + parvi	30,0 + 9,0 m²	7
1 h + kt	30,0 m²	2-6
1 h + kt + parvi	22,0 + 9,0 m²	7
1 h + kt	22,0 m²	1-6
1 h + kt	21,0 m²	1-6
1 h + kt	20,0 m²	1-6



Sijainti

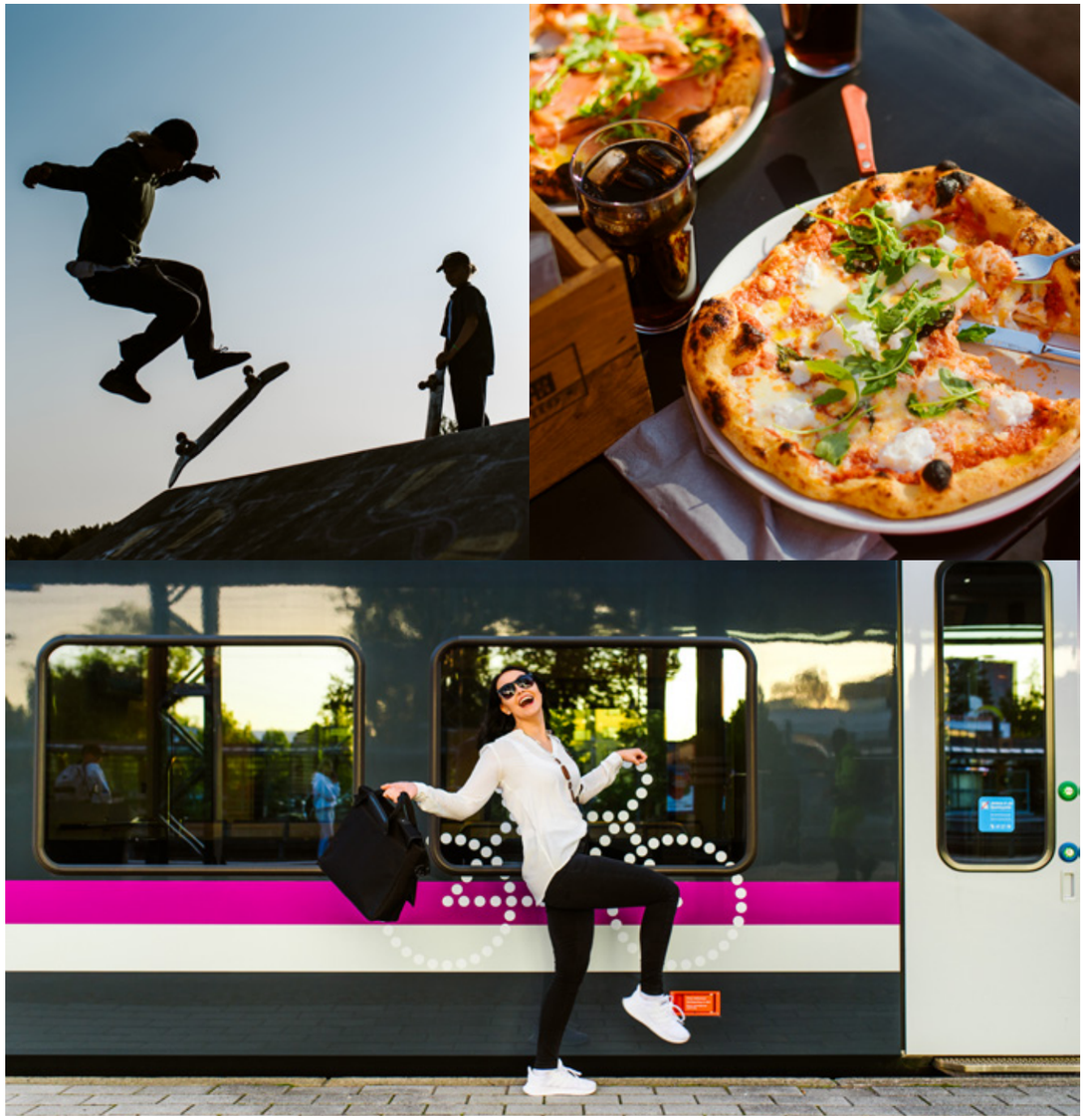
Asunto Oy Vantaan Aaria sijaitsee Vantaan Kivistössä – keskellä eloisaa palvelukeskittymää ja erinomaisten kulkuyhteyksien varrella, mutta kuitenkin lähellä luontoa. Naapuruston kattavia julkisia ja kaupallisia palveluita täydentää Helsingin keskustan yltäkylläinen tarjonta vain alle puolen tunnin junamatkan päässä.

- Vain 100 metrin päässä sijaitsevalta Kivistön juna-asemalta matkaat Helsingin keskustaan alle puolessa tunnissa, lentokentälle 20 minuutissa ja esimerkiksi kauppakeskus Myyrmanniin reilussa vartissa.
- Aivan kotisi edessä on myös linja-autopysäkki, josta matkaat sujuvasti Vantaan sisäisesti ja Helsinkiin saakka.
- Lähikauppa kotisi alakerrassa, kahviloita ja ravintoloita alle 100 m päässä, R-kioski 200 m, K-market Kivistö 250 m.
- Useita päiväkoteja ja koulu lähellä, mm. Pilke Tiedepäiväkoti 200 m, Päiväkoti Touhula 300 m, Aurinkokiven yhtenäiskoulu 300 m.
- Paasipuiston leikkipaikka 550 m, Lipunkantajan urheilukenttä 650 m, kuntosali 1 km, Keimola Golf 3,5 km.
- Vain parin sadan metrin päähän, Kivistön uuteen palvelukeskittymään rakentuu mm. päivittäistavarakauppa, ravintoloita, terveysasema, kirjasto sekä nuoriso- ja kulttuuritiloja.

Kivistö

Kivistö on virkeä ja värikäs asuinalue Vantaalla, kehäradan ja valtatie E12 varrella. Kivistöstä kuljetkin näppärästi omalla autolla sekä linja-autolla tai lähijunalla niin Helsingin keskustaan, lentokentälle kuin mihin tahansa pääkaupunkiseudulla – ja jopa muualle Suomeen.

Kivistöstä on rakentumassa täyden palvelun kaupunkikeskus, jossa urbaani cityelämä kaikkine palveluineen yhdistyy vehreään ympäristöön ja rauhalliseen asumiseen. Kaikki palvelut, kuten kaupat, ravintolat, päiväkodit, neuvola, kirjasto ja peruskoulu, sijaitsevat kätevästi kävelymatkan päässä. Parhaillaan rakentuva palvelu- ja kauppakeskuskokonaisuus tulee myös tarjoamaan entistä monipuolisemmat julkiset ja kaupalliset palvelut juna-aseman kupeeseen.



Kivistö tarjoaa monipuolisia harrastusmahdollisuuksia niin liikunnan kuin kulttuurin ystäville, aina kuntosaleista ja lenkkipoluista kuvataide- ja musiikkiopistoihin. Aktiivisen kaupunkielämän ohella myös luonto on lähellä. Kaupunkialueella on säilytetty useita persoonallisia viher- ja puistoalueita, jotka tarjoavat mahdollisuuksia liikkua, leikkiä ja loikoilla.

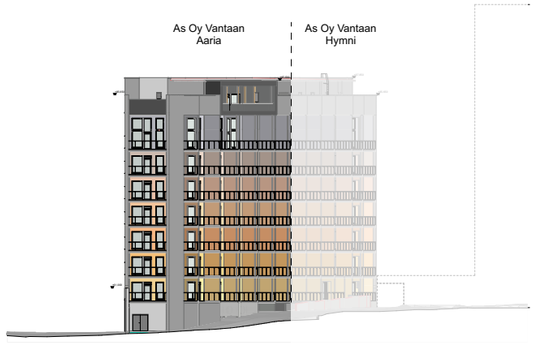
Läheiseltä Petikon virkistysalueelta löydät erinomaiset ulkoilureitit, ladut sekä polut luonnonläheiseen patikoimiseen ja Keimolan Isosuolta runsasmarjaiset kangasmetsät. Eikä sovi unohtaa Vantaan upeita ja ainutlaatuisia koskimaisemia, joissa sielu lepää ja mieli virkistyy. Kivistö on täydellinen yhdistelmä värikästä kaupunkielämää ja vehreää luontoa. Täältä löydät kaiken, mitä tarvitset.

Julkisivut

Julkisivu kaakkoon

Julkisivu lounaaseen

Julkisivu koilliseen



Julkisivu luoteeseen

Asemapiirros

Ylellistä avaruutta ja
ainutlaatuista valoisuutta.

Havainnekuvat ovat viitteellisiä, eivätkä ne täysin vastaa todellisuutta.
Havainnekuva on As Oy Vantaan Aarian asunnosta B92.

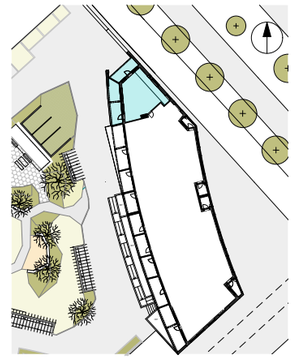
Asunnot

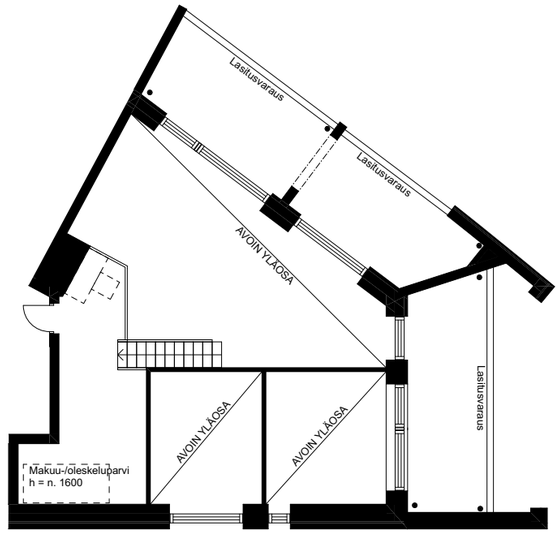
54,0 m²

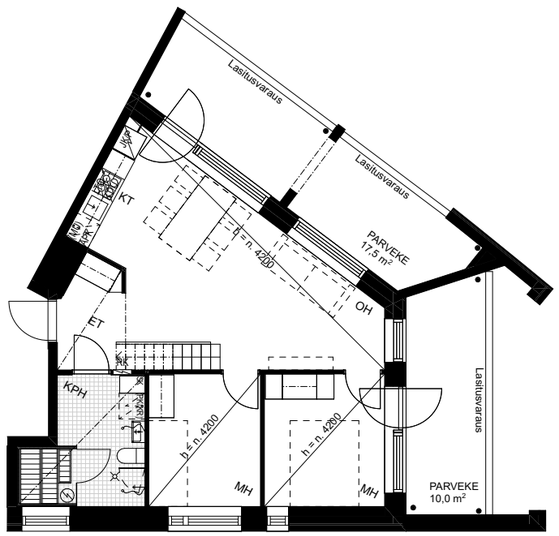
3 h + kt + s + parvi 11,5 m²
+ 2x parveke

B92 as. nro

07 kerros







Ihastuttavan
valoisa kolmio

Upea parvi ja näyttävä
yli 4 metrin
huonekorkeus

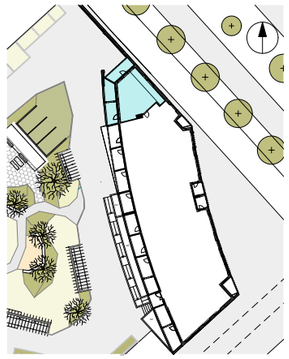
Uniikki pohjaratkaisu
ja 2 parveketta tekevät
asunnosta ainutlaatuisen

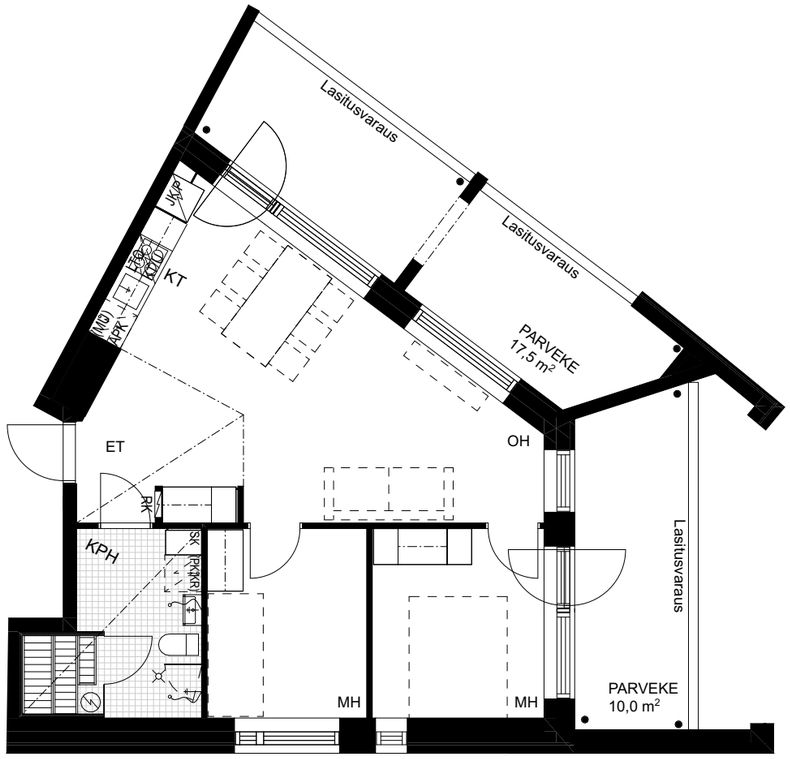
1m 5m

54,0 m²

3 h + kt + s + 2x parveke

as. nro	kerros
B51	01
B58	02
B65	03
B72	04
B79	05
B86	06





Omasta saunasta voit siirtyä vilvoittelemaan tilavalle parvekkeelle

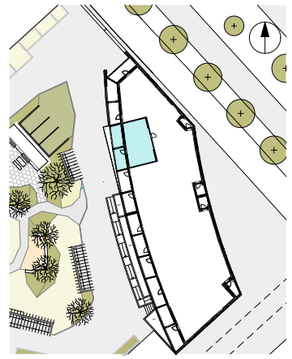
Korkeat huonetilat ja suuret ikkunat tekevät asunnosta ainutlaatuisen valoisan

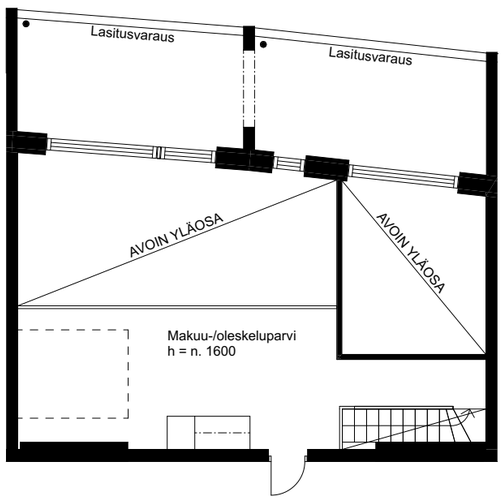
Keittiö ja olohuone muodostavat yhdessä avaran oleskelutilan

42,0 m²

2h + kt + s + parvi 17,0 m² + parveke

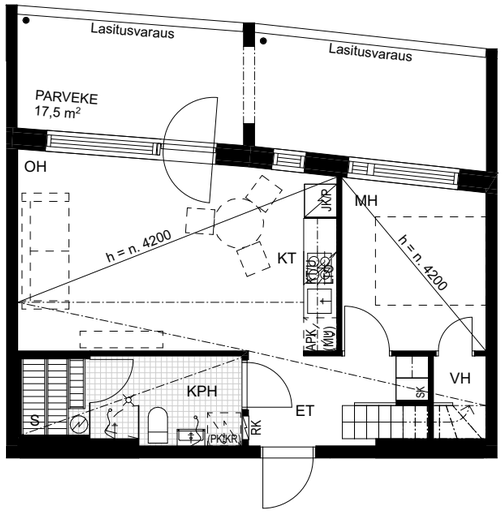
as. nro	kerros
B91	07





Valtava parvi tarjoaa monipuolisia mahdollisuuksia

Tässä ylimmän kerroksen asunnossa on yli 4 metrin hulppea huonekorkeus



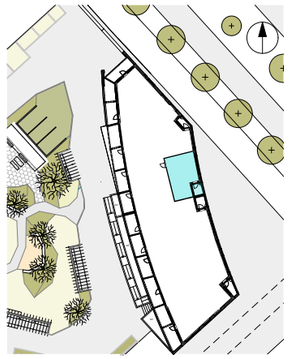
Oma sauna viimeistelee asumismukavuuden

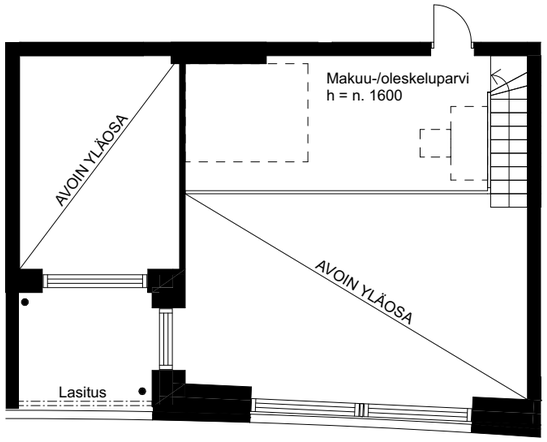
1m 5m

40,0 m²

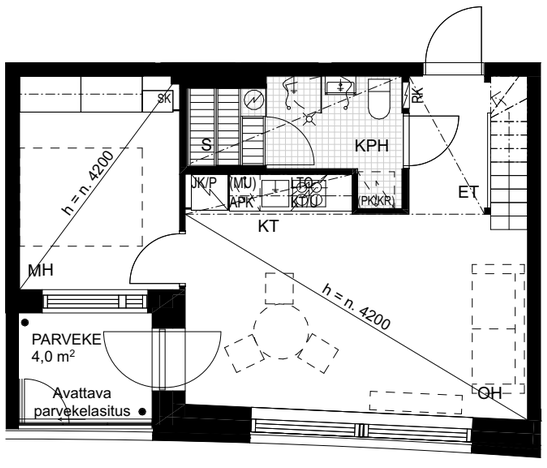
2 h + kt + s + parvi 11,0 m² + parveke

B88	07
as. nro	kerros



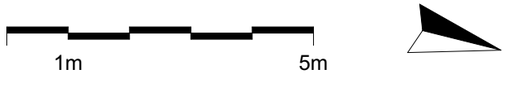


Tilava parvi on kuin yksi huone lisää



Tyylikäs lasiseinäinen sauna tuo ripauksen luksusta

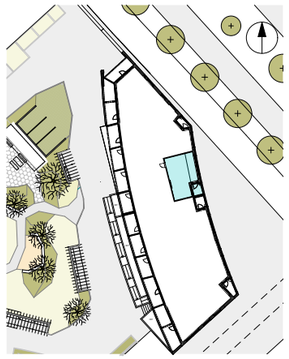
Tämän asunnon avaruus ja valoisuus ihastuttaa ensinäkemällä

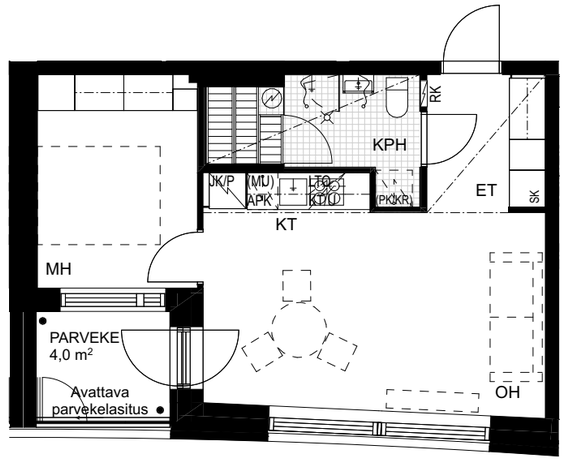


40,0 m²

2 h + kt + s + parveke

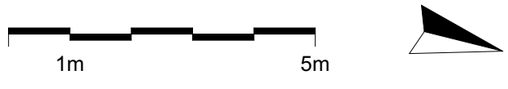
B53	02
B60	03
B67	04
B74	05
B81	06
as. nro	kerros





Lasiseinäinen sauna viimeistelee asumisen ylellisyyden

Suurten ikkunoiden ansiosta asunto on avara ja valoisa



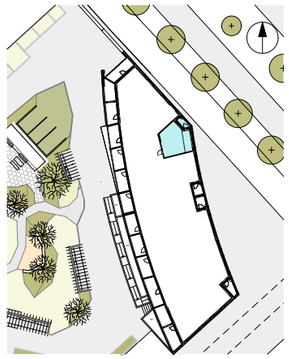
Huikea huonekorkeus ja tilava loft-henkinen parvi luovat ylellistä tunnelmaa ja ainutlaatuisia mahdollisuuksia.

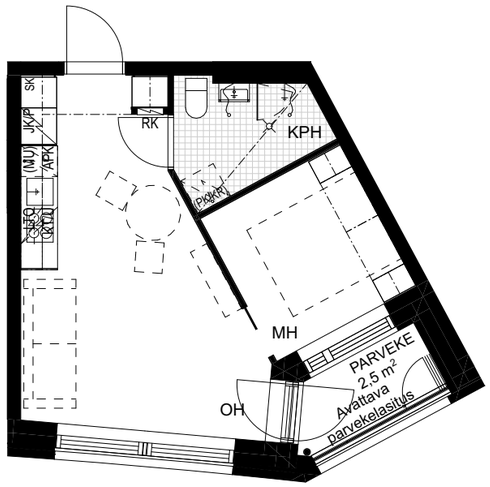
Havainnekuvat ovat viitteellisiä, eivätkä ne täysin vastaa todellisuutta.
Havainnekuva on As Oy Vantaan Aarian asunnosta B89.

30,0 m²

2h + kt + parveke

B52	02
B59	03
B66	04
B73	05
B80	06
as. nro	kerros

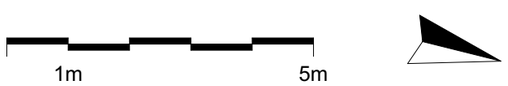




Ihanan avara ja
valoisa kaksio

Uniikki pohjaratkaisu
tuo ainutlaatuisia
sisustusmahdollisuuksia

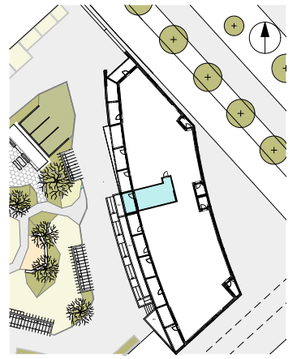
Valitse mieluisat
pintamateriaalit
tyylikkäistä vaihtoehdoista

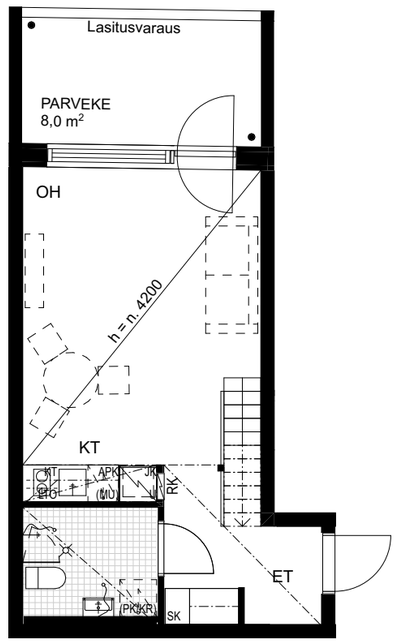


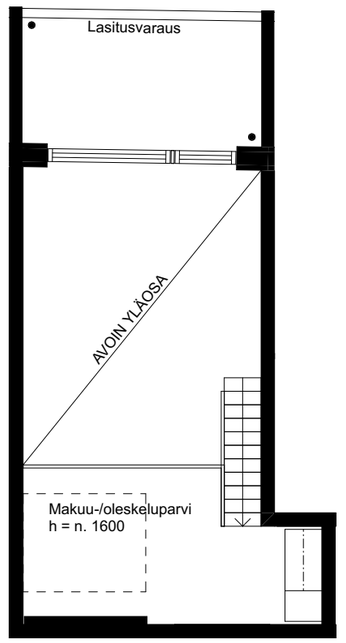
30,0 m²

1 h + kt + parvi 11,0 m²
+ parveke

B89	07
as. nro	kerros

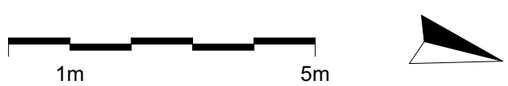






Parvi 11 m²

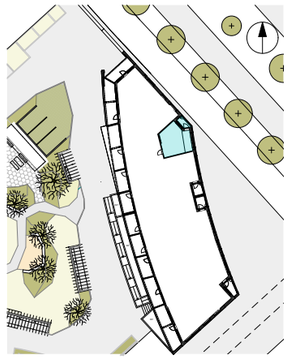
Tilava parveke tarjoaa
monipuolisia mahdollisuuksia

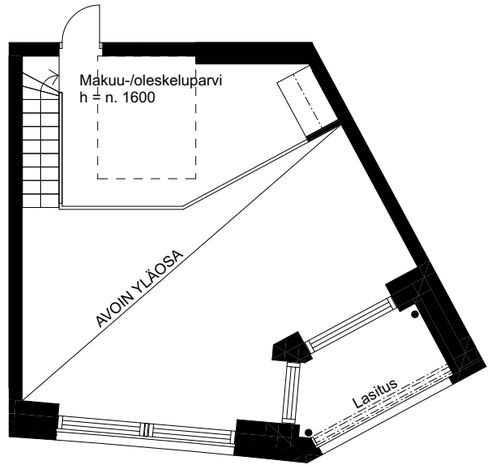


30,0 m²

1 h + kt + s + parvi 9,0 m²
+ parveke

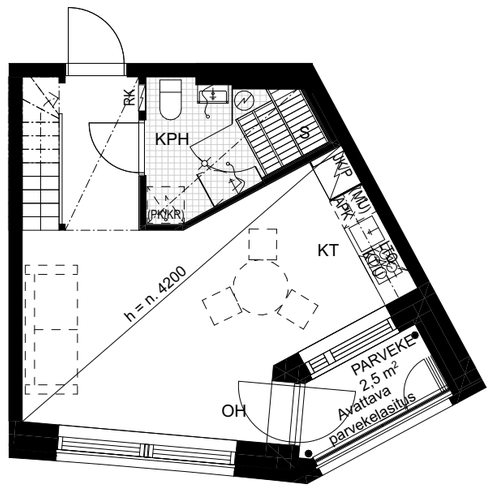
B87	07
as. nro	kerros



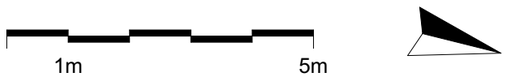


Näyttävä loft-henkinen
parvi

Rentoudu pitkän päivän
jälkeen omassa saunassa



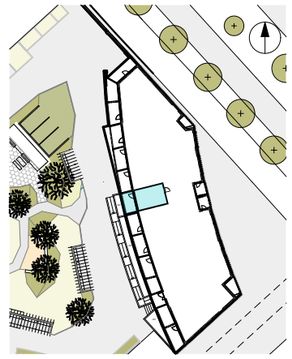
Suuret ikkunat tuovat
avaruutta ja valoisuutta

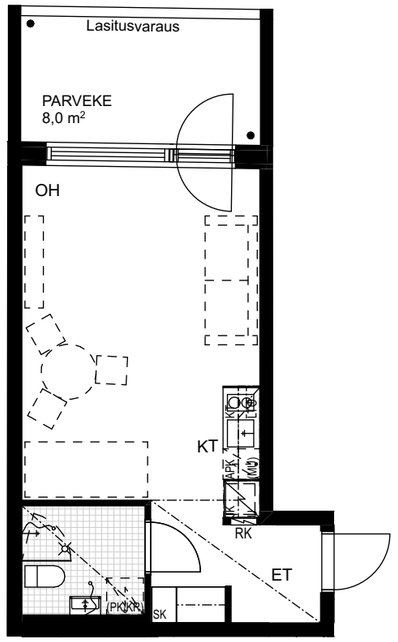


30,0 m²

1 h + kt + parveke

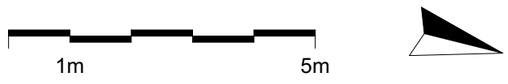
B54	02
B61	03
B68	04
B75	05
B82	06
as. nro	kerros





Fiksu pohjaratkaisu tekee
asunnosta neliöitään
tilavamman tuntuisen

Vietä ikimuistoisia
hetkiä ihanalla
parvekkeella



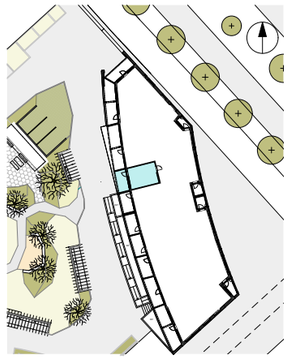
Ihanan kodin lumoa
ja avaruutta.

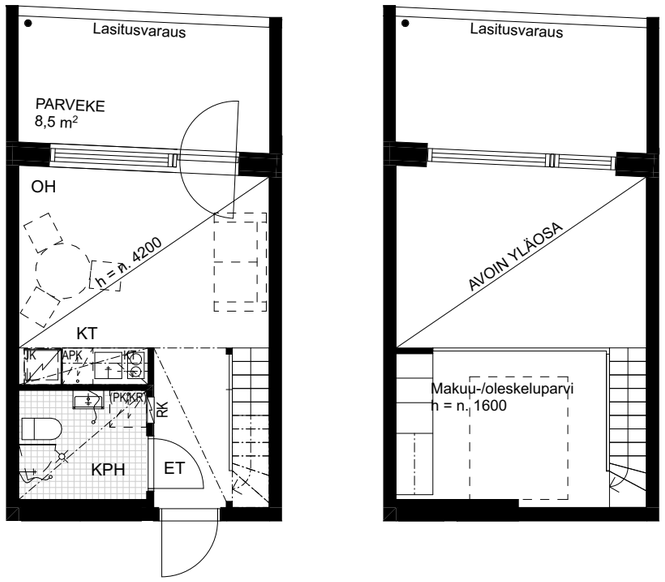
Havainnekuvat ovat viitteellisiä, eivätkä ne täysin vastaa todellisuutta.
Havainnekuva on As Oy Vantaan Aarian asunnosta B86.

22,0 m²

1 h + kt + parvi 9,0 m²
+ parveke

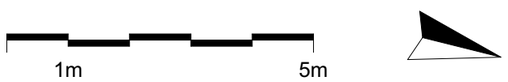
B90	07
as. nro	kerros





Yli 4 metrin huonekorkeus ja näyttävä parvi ihastuttavat ensisilmäyksellä

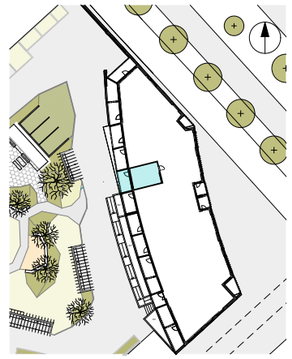
Fiksu pohjaratkaisu tekee asunnosta neliöitään tilavamman tuntuisen

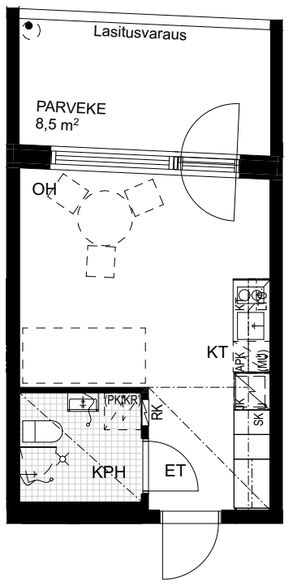


22,0 m²

1 h + kt + parveke

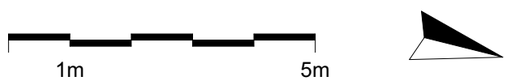
B48	01
B55	02
B62	03
B69	04
B76	05
B83	06
as. nro	kerros





Ihanan avara ja valoisa yksiö

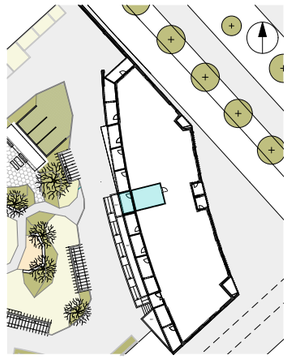
Vesikiertoinen lattialämmitys mahdollistaa rajattomat sisustusratkaisut

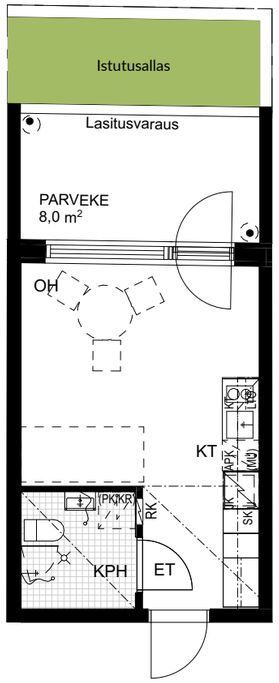


22,0 m²

1 h + kt + parveke

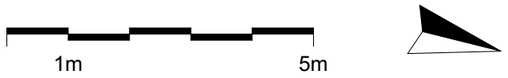
B47	01
as. nro	kerros





Elä sujuvaa arkea
Ihanassa kodissa

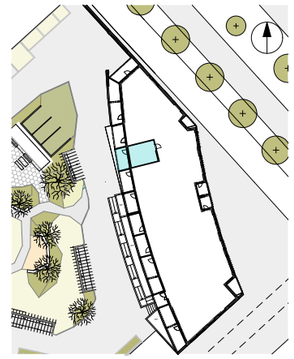
Modernit materiaalit ja
varusteet viimeistelevät
asumismukavuuden

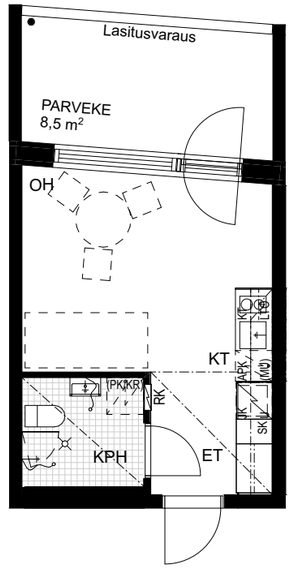


21,0 m²

1h + kt + parveke

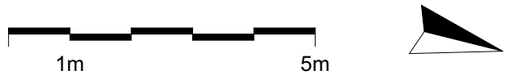
B49	01
B56	02
B63	03
B70	04
B77	05
B84	06
as. nro	kerros





Fiksu pohjaratkaisu
jättää enemmän tilaa
elämiselle

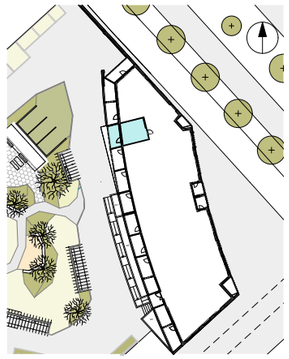
Parvekkeella vietät
aikaa isommallakin
porukalla

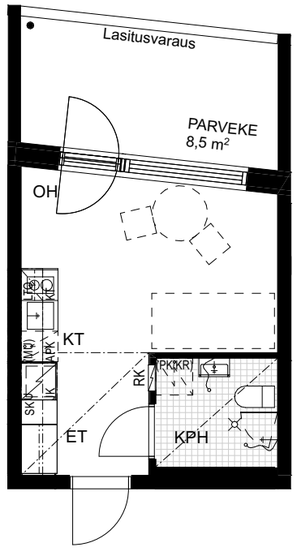


20,0 m²

1h + kt + parveke

as. nro	kerros
B50	01
B57	02
B64	03
B71	04
B78	05
B85	06





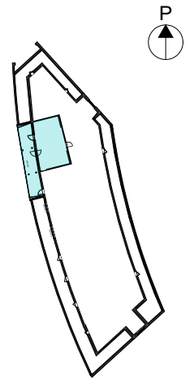
Seuraa vuodenaikojen vaihtelua tilavalta parvekkeelta

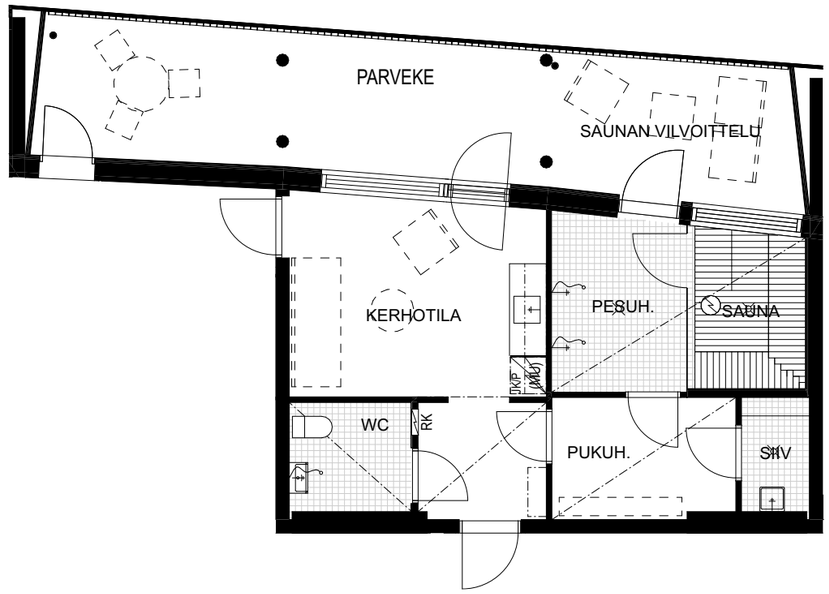
Huolellinen suunnittelu ilmenee arjen toimivuutena

Havainnekuvat ovat viitteellisiä, eivätkä ne täysin vastaa todellisuutta. Havainnekuva on As Oy Vantaan Aarian asunnosta B79.

Muut tilat

Saunaosasto



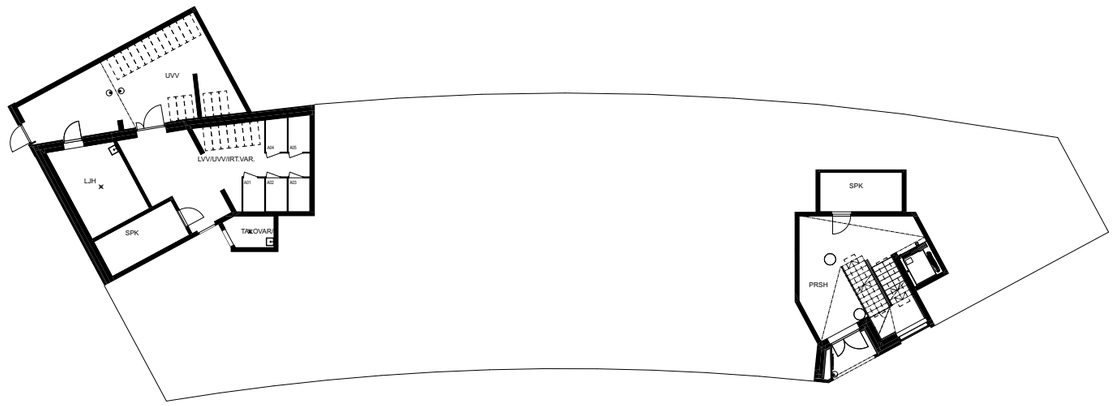


Ylimmän kerroksen saunaosastolla nautit upeista maisemista

Saunaosaston yhteydessä tyylikäs kerhotila tarjoaa mahdollisuuksia niin arkeen kuin juhlaan

Kerrospohjat

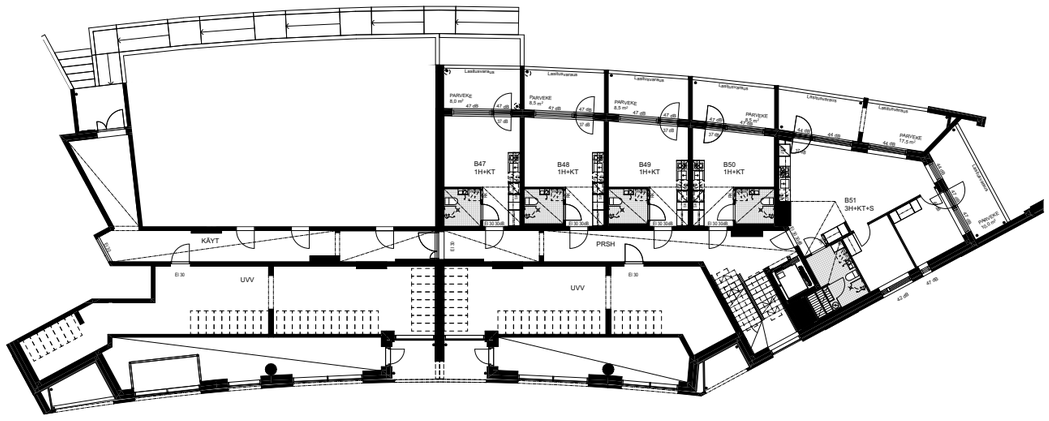
0 kerros (katutaso)



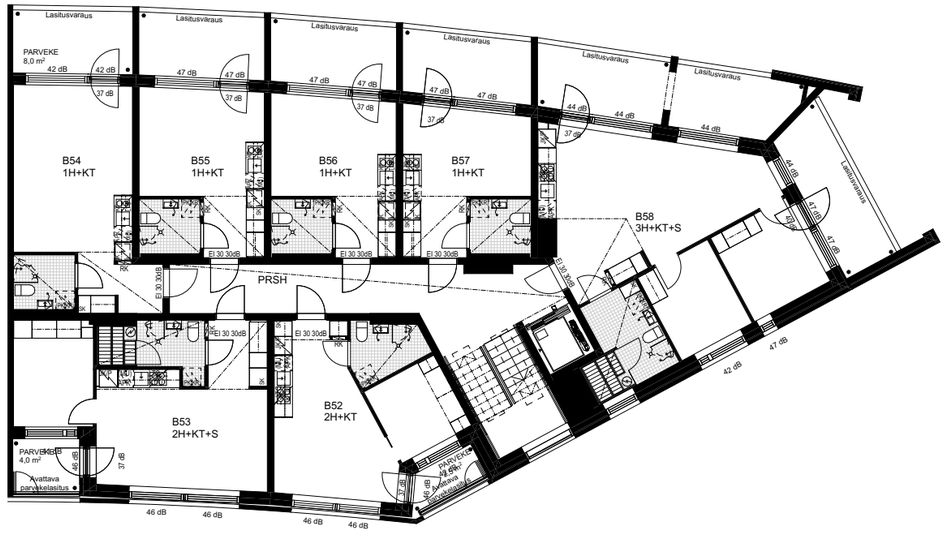
Jokaiselle asunnolle kuuluu oma, lämmin varastotila

Lastenvaunuvarasto sijaitsee naapuriyhtiö Asunto Oy Vantaan Hymnin tiloissa

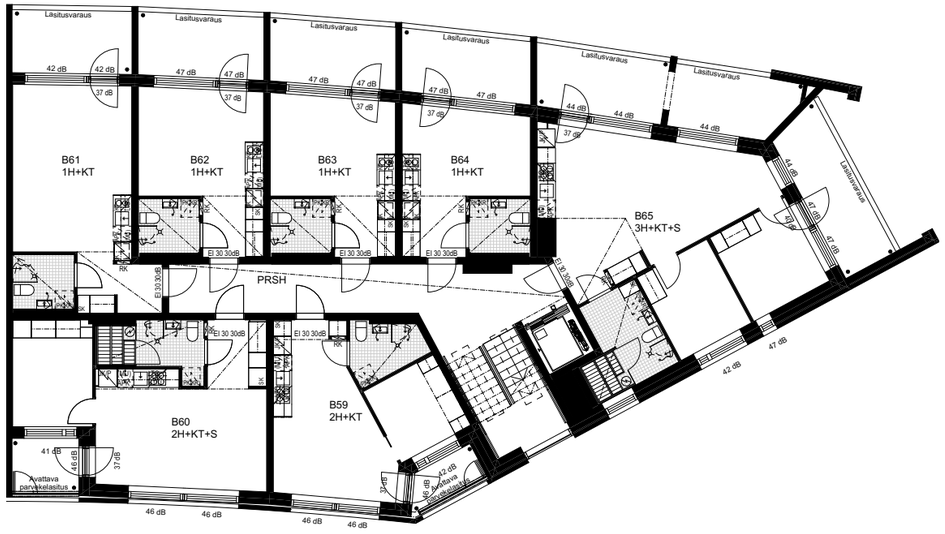
Kerros 1 (pihataso)



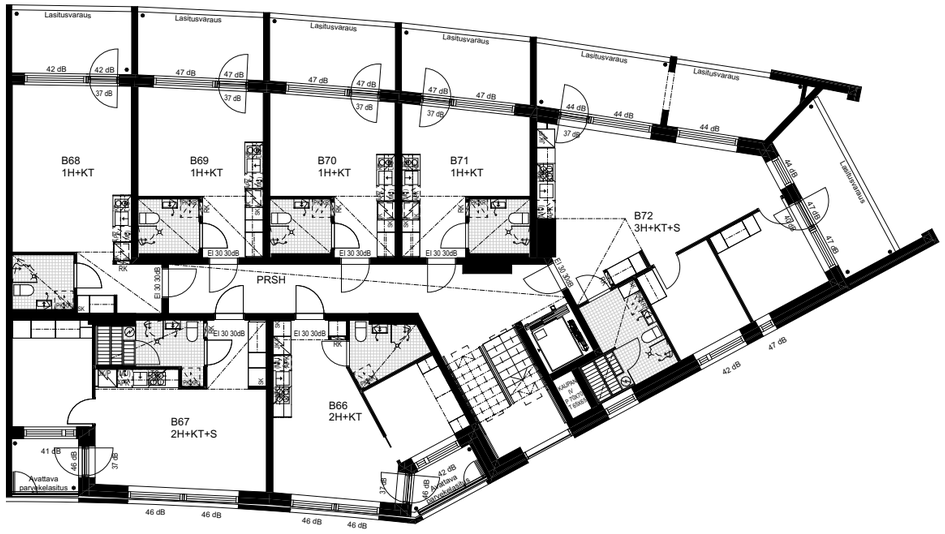
Kerros 2



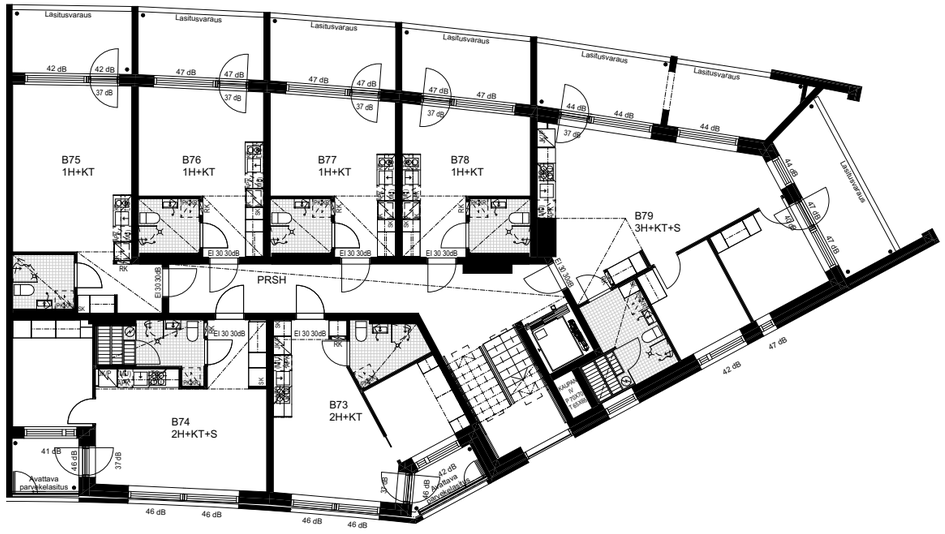
Kerros 3



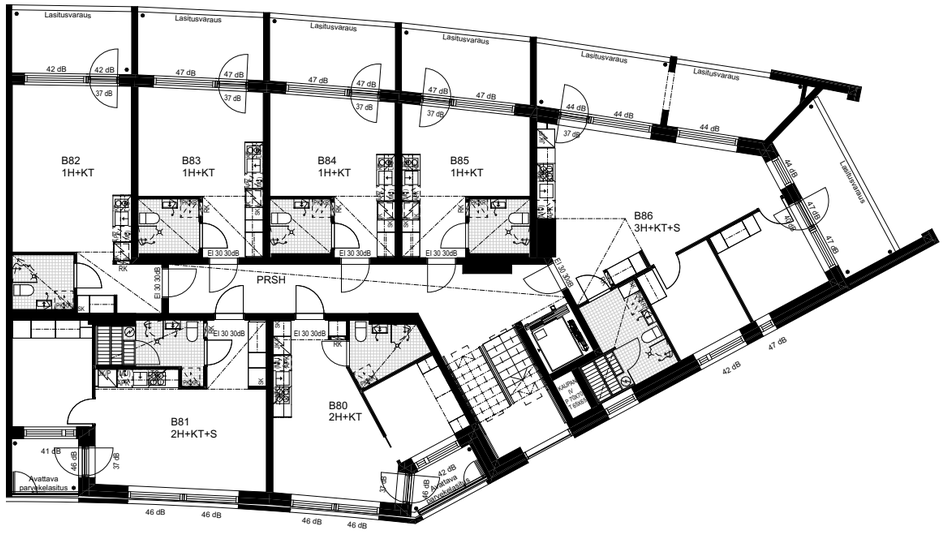
Kerros 4



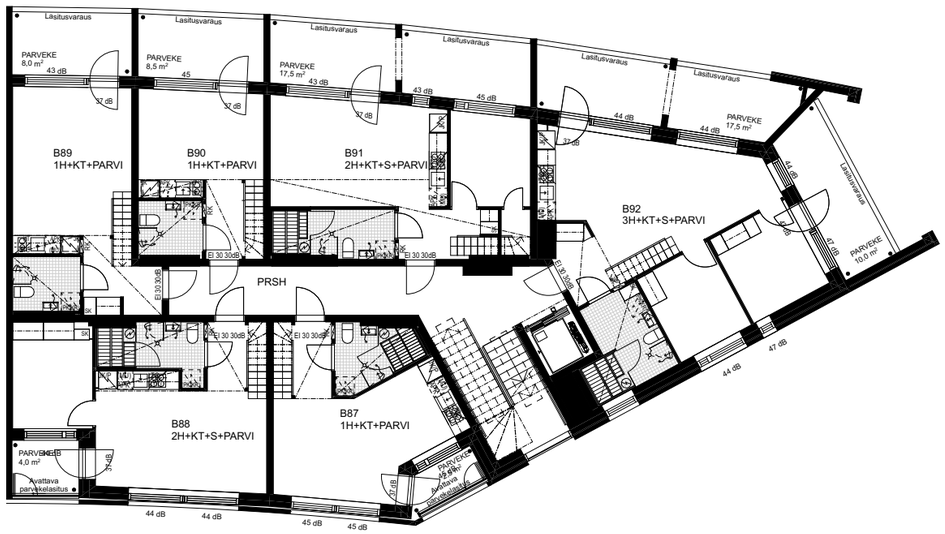
Kerros 5



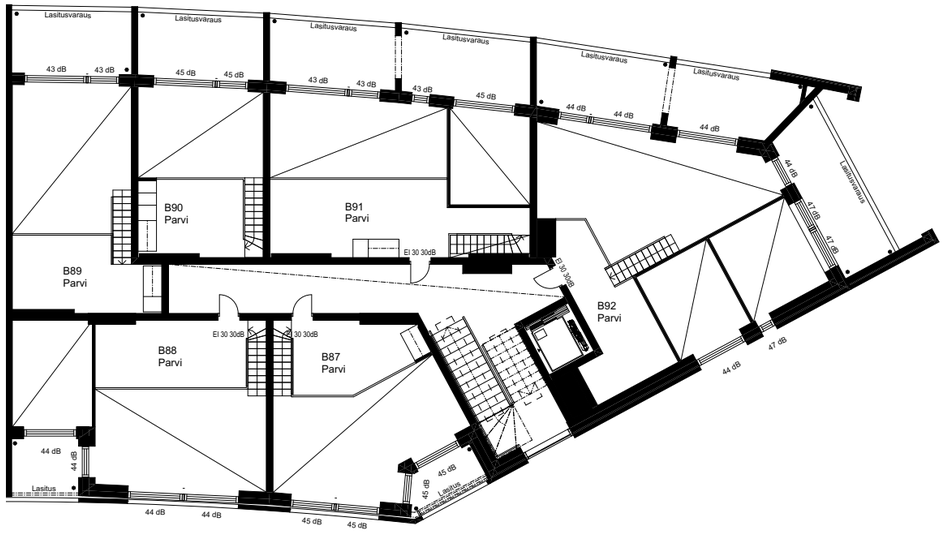
Kerros 6



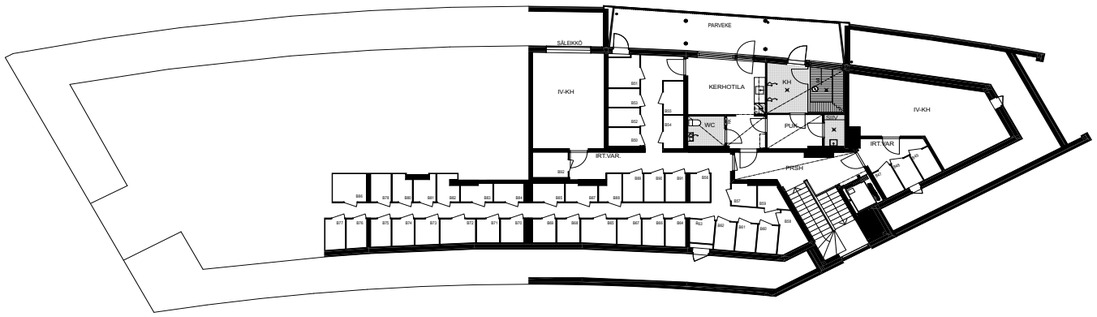
Kerros 7



Parvet



Ullakkokerros



Rakennustapaselostus

Yleistä
Asunto Oy Vantaan Aaria rakennetaan Vantaan Kivistöön yhtiön vuokraamalle tontille 092-23-188-1 osoitteeseenKeimolantie 12 B, 01700 Vantaa. Yhtiö muodostuu yhdestä8-kerroksisesta kerrostalosta, jossa on yhteensä 46 asuntoa, sekä liiketila katutasossa, joka jakautuu viereisen yhtiön Asunto Oy Vantaan Hymnin kanssa.

Asemakaava
Tontilla on lainvoimainen asemakaava, joka on nähtävissä kaupantekotilaisuudessa. Lisätietoja kaavoituksesta saaVantaan kaupungilta puh. (09) 8392 2242.

Perustukset ja alapohja
Kerrostalon alapohja on teräsbetonirakenteinen lämpöeristetty alapohja.

Runko
Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonia. Ulkoseinät ovat teräsbetonisia ja lämpöeristettyjä. Rakennuksen julkisivut ovat osin maalattuja, osin tiilimuurattua ja osin puuverhottuja.

Vesikatto
Yläpohja on teräsbetonia ja lämpöeristetty. Vesikaton materiaali on bitumikermikate ja katon muoto on pulpettikatto sekä tasakatto.

Väliseinät
Huoneiden kevyet väliseinät ovat pääosin metallirunkoisia kipsilevyväliseiniä. Pesuhuoneiden seinät tehdään vesieristettyinä.

Ikkunat
Asuntojen ikkunat ovat kolminkertaisia puurakenteisia MSE-ikkunoita. Ulkopuolen verhous on alumiinia.

Ovet
Huoneisto-ovet ovat viilupintaisia tai maalattuja. Parveke- ja terassiovet ovat kaksi- ja yksilehtisiä lasiaukollisia puu-alumiiniovia. Sisäovet ovat tehdaskäsiteltyjä laakaovia. Saunojen ovet ovat kokolasiovia.

Lattiat
Keittiöiden, eteisten sekä makuu- ja olohuoneiden lattiamateriaalina on tammilautaparketti. Pesuhuone-, wc- ja saunatiloissa lattiamateriaalina on keraaminen laatta.

Seinäpäällysteet
Kuivissa tiloissa seinät tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneiden seinät on laatoitettu. Saunojen seinät ovat paneloituja.

Katot
Huoneiden katot ovat yleensä ruiskutasoitepintaisia. Alaslasketut katot on joko ruiskutasoitettu tai maalattu. Ylimmän kerroksen parviasuntojen katot alaslaskuineen ovat joko ruiskutasoitepintaisia tai maalattuja. Pesuhuoneissa ja saunoissa katot paneloidaan.

Kalusteet
Kiintokalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kiintokalusteiden alle jäävään lattiaan ei asenneta parkettia, eikä kiintokalusteiden taakse jääviä seiniä tasoiteta eikä maalata.

Kodinkoneet
Asunnoissa 1h+kt on kahden levyn keraaminen liesitaso, kalusteeseen upotettu erillisuuni, liesikupu ja astianpesukone sekä jääkaappi. Asunnoissa 2h+kt ja 3h+kt on neljän levyn keraaminen liesitaso, kalusteeseen upotettu erillisuuni, liesikupu ja astianpesukone sekä jääkaappipakastin.

Ilmanvaihto, lämmitys ja vesi
Yhtiö liitetään kaukolämpöverkkoon sekä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon. Huoneistojen lämmitysjärjestelmänä on vesikiertoinen lattialämmitys. Asunnoissa on huoneistokohtainen vedenmittaus sekä kylmälle että lämpimälle vedelle. Yhtiössä on keskitetty lämmöntalteenotolla varustettu koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto. Keittiön liesituuletin on kytketty talon poistoilmanvaihtoon.

Järjestelmät
Yhtiö liitetään sähkölaitoksen jakeluverkkoon (Vantaan Energia). Yhtiö varustetaan yleiskaapelointiverkolla ja liitetään yleiseen televerkkoon operaattorin kiinteistökuidulla (sisältää kaapeli-tv:n). Huoneistot varustetaan sähköverkkoon liitettävillä patterivarmisteisilla palovaroittimilla.

Varastotilat
Asuinhuoneistojen lämpimät irtaimistovarastot sijaitsevat Asunto Oy Vantaan Aarian ja Asunto Oy Vantaan Hymnin ullakolla. Lastenvaunuvarasto sijaitsee ensimmäisen kerroksen katutasossa naapuriyhtiö Asunto Oy Vantaan Hymnin tiloissa. Ulkoiluvälinevarastot sijaitsevat Asunto Oy Vantaan Aarian ja Asunto Oy Vantaan Hymnin pihatasossa sekä Asunto Oy Vantaan Hymnin katutasossa ja ne ovat yhteiskäytössä Asunto Oy Vantaan Hymnin kanssa. Siivouskomero sijaitsee ylimmäisessä kerroksessa ullakolla. Asunto Oy Vantaan Hymnin kanssa yhteiskäytössä oleva talovarasto sijaitsee Asunto Vantaan Hymnin katutasossa.

Parvekelasitus
Pihan puoleisiin huoneistoparvekkeisiin on mahdollista tilata lisätyönä parvekelasitus. Parvekelasitus ei ole täysin vesi- ja lumitiivis.

Muut tilat
Saunaosasto sijaitsee ullakolla ja on yhteiskäytössä Asunto Oy Vantaan Hymnin kanssa. Naapuriyhtiöiden kanssa kriisiaikana yhteiskäytössä olevat väestönsuojat sijaitsevat Asunto Oy Vantaan Cupidon sekä Asunto Oy Vantaan Victorian ensimmäisen kerroksen katutasossa tontilla 3. Asunto Oy Vantaan Cupidon katutasossa sijaitseva väestönsuoja on yhteiskäytössä Asunto Oy Vantaan Cupidon, Asunto Oy Vantaan Minervan ja Asunto Oy Vantaan Hymnin kanssa ja Asunto Oy Vantaan Victorian katutasossa sijaitseva väestönsuoja on yhteiskäytössä Asunto Oy Vantaan Auroran, Asunto Oy Vantaan Victorian ja Asunto Oy Vantaan Hymnin kanssa. Lämmönjakohuone sijaitsee naapuriyhtiö Asunto Oy Vantaan Hymnin tiloissa ja on yhteiskäytössä Asunto Oy Vantaan Hymnin kanssa. Sähköpääkeskus sijaitsee katutasossa. IV-konehuoneet sijaitsevat ylimmäisessä kerroksessa ullakolla.

Paikoitus
Korttelin 23183 LPA-tontilla 2 sijaitsevaan autohalliin on oso itettu yhtiölle autopaikkoja, jotka myydään erillisinä Kiinteistö Oy Vantaan Spinelliparkin B-osakkeina.

Jätekeräys
Yhtiö liitetään Kivistöön rakennettavaan alueelliseen jätteiden putkikeräysjärjestelmään, jonka toteuttaa ja jota ylläpitää Vantaan kaupungin perustama Kivistön Putkijäte Oy. Järjestelmän rakentamiskustannukset ja asumisaikaiset käyttökustannukset tullaan jakamaan tonttien ja yhtiöiden kesken rakennusoikeuksien suhteessa. Jätteiden keräyspiste sijaitsee naapuritontilla 6. Yhteiskäytössä Asunto Oy Vantaan Auroran, Asunto Oy Vantaan Victorian, Asunto Oy Vantaan Cupidon, Asunto Oy Vantaan Minervan ja Asunto Oy Vantaan Hymnin kanssa oleva kierrätyshuone sijaitsee Asunto Oy Vantaan Auroran katutasossa tontilla 3.

Yhteisjärjestelyt ja hallinnanjako
Korttelin 23188 tonttien 1, 3, 6 ja 7 välille on laadittu yhteisjärjestelysopimus, jossa sovitaan muun muassa tonteilla olevien kulkuväylien, piha-alueen ja jätepisteen hallinnasta ja yhteiskäytöstä.

Tontilla 1 sijaitsevien yhtiöiden Asunto Oy Vantaan Aarian ja Asunto Oy Vantaan Hymnin välille tullaan tekemään hallinnanjakosopimus, jossa sovitaan yhteisesti vuokratun tontin sekä tontilla sijaitsevien rakennusten hallinnasta ja käytöstä.

Muutostyöt
Asiakkaan toivomista lisä- ja muutostöistä T2H Vantaa Oy antaa kirjallisen tarjouksen. Lisä- ja muutostyötilaukset tulee tehdä sovitussa lisä- ja muutostyöaikataulussa, muussa tapauksessa asunnot rakennetaan suunnitelmien mukaisesti.

Lyhenteet ja merkinnät

ET	Eteinen
KPH	Kylpyhuone
MH	Makuuhuone
OH	Olohuone
KT	Keittotila
S	Sauna

jääkaappipakastin

jääkaappi pakastinlokerolla, jonka yläpuolella kalusteuuni

astianpesukone

keittotaso

kalusteuuni

liesikupu

varaus mikroaaltouunille

siivouskomero

varaus pyykkikoneelle ja kuivaurummulle

ryhmäkeskus

Vastuullista rakentamista, nykyaikaista asumista

T2H - Ihania koteja t2h_ihaniakoteja T2H T2H

T2H
Ihania koteja