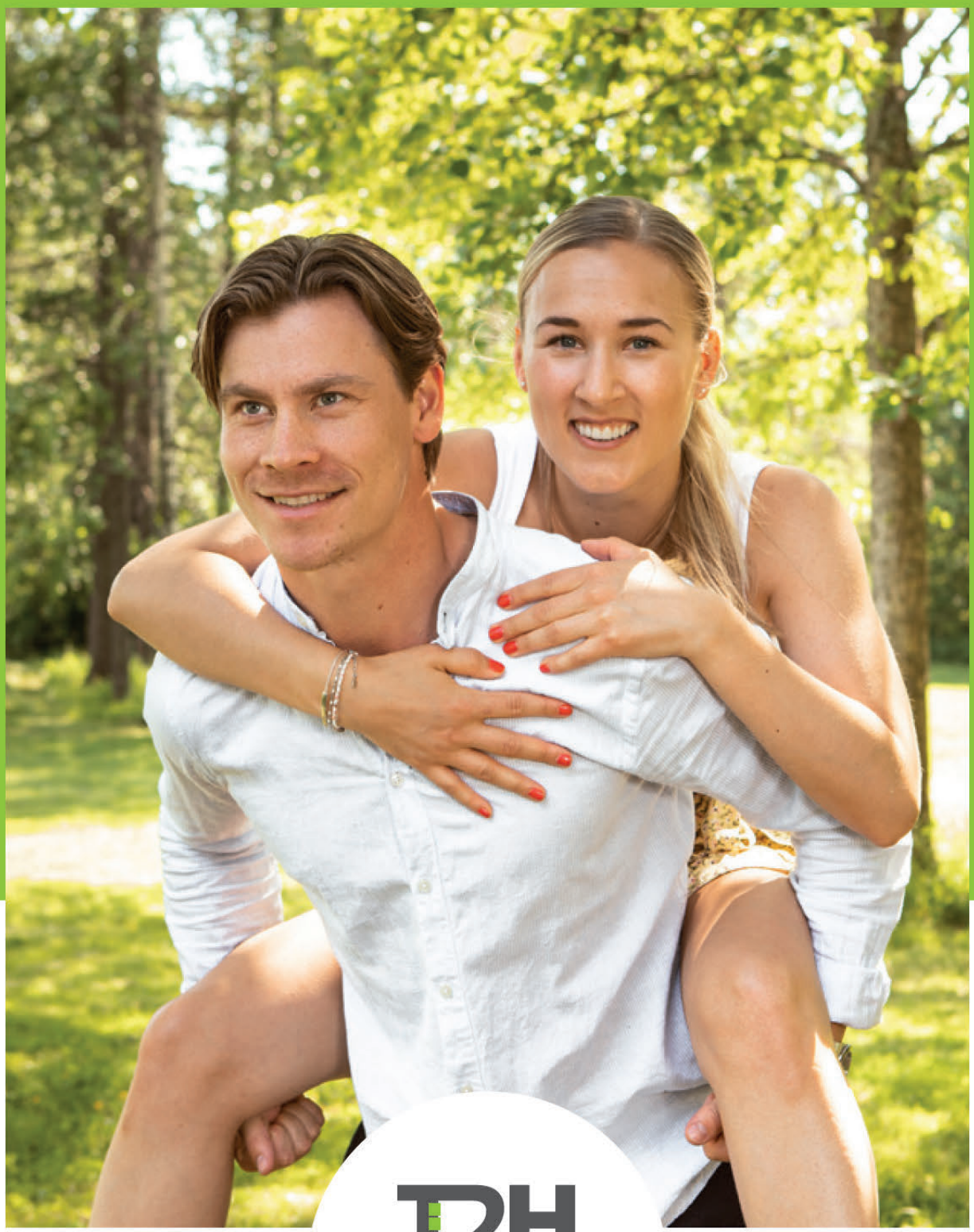
Asunto Oy

Vantaan Vanamo

Lipstikkakuja 7, 01400 Vantaa



T2H
Ihania koteja

Asunto Oy Vantaan Vanamo

Vanamon Ihanat kerrostalokodit rakennetaan Vantaan Rekolanmäkeen, jossa yhdistyvät sujuvat palvelut, vehreä ympäristö ja erinomaiset liikenneyhteydet. Helsingin keskustaan on vain puolen tunnin junamatka läheiseltä juna-asemalta.

Vanamo on pohjoisten metsiemme aarre, jonka miellyttävä tuoksu on tehnyt siitä monen suosikkikukan. Helppo on ihastua myös Vanamon Ihaniin koteihin, etenkin niiden avaruuteen ja valoisuuteen. Liki lattiasta kattoon ulottuvat ikkunat päästävät paljon valoa jopa 3,5 metriä korkeisiin huoneisiin, ja jokaisessa kodissa on tilava parveke tai piha ja terassi. Löylyistä voi nauttia omassa saunassa tai ullakon upealla saunaosastolla.

Valoisaa elämää Ihanassa kodissa

Asunto Oy Vantaan Vanamo sijaitsee Rekolanmäen vehreällä alueella, jossa on kaikki palvelut lähellä ja erinomaiset kulkuyhteydet. Tikkurila ja Helsinki ovat molemmat nopean junamatkan päässä.

Ensiluokkaista asumismukavuutta

Vanamon kodeissa avaruus ja toimivuus ovat etusijalla. Laadukkaat varusteet on huolella valittu ja voit itse päättää pintamateriaalit useista tyylikkäistä vaihtoehdoista. Asunnot ovat avaria ja valoisia. Huonekorkeus yltää jopa 3,5 metriin. Lisäksi jokaisessa kodissa on joko tilava parveke tai terassi pihoineen. Vanamon ullakolle tulee suuri saunaosasto upealla parvekkeella. Osassa asunnoista on myös oma spa-henkinen, lasiseinäinen sauna.

Monipuolisten palveluiden Rekolanmäki

Idyllistä Rekolanmäkeä leimaavat vehreys ja yhteisöllinen kylätunnelma. Vetovoimainen kaupunginosa on nykyään etenkin lapsiperheiden suosiossa. Vanamo rakennetaan rauhalliseen paikkaan, päättyvän tien päähän. Liikenneyhteydet ovat alueella erinomaiset ja monipuoliset palvelut lähellä. Alueella on niin päiväkoteja, kouluja, päivittäistavarakauppoja kuin Peijaksen sairaalakin. Rekolan omalta rautatieasemalta pääset 10 minuutin välein kulkevilla junilla Helsingin keskustaan.

Aktiivista elämää

Useiden puistojen ja Rekolanpuron rantaviivaa pitkin kulkevien lenkkipolkujen lisäksi alueella on panostettu monipuolisiin liikunta- ja harrastusmahdollisuuksiin. Lähistöllä ovat esimerkiksi suosittu Matarin skeittipuisto, koirapuistoja, sisä- ja ulkokuntosaleja, Rekolan monipuolinen liikuntapuisto sekä Keravanjoki uimarantoineen. Aivan Vanamon viereen on rakenteilla Elmon Urheilupuisto, jonne on suunnitteilla muun muassa uimahalli, jalkapallokenttä sekä jäähalli.

Rekolanmäessä asut lähellä kaikkia palveluita

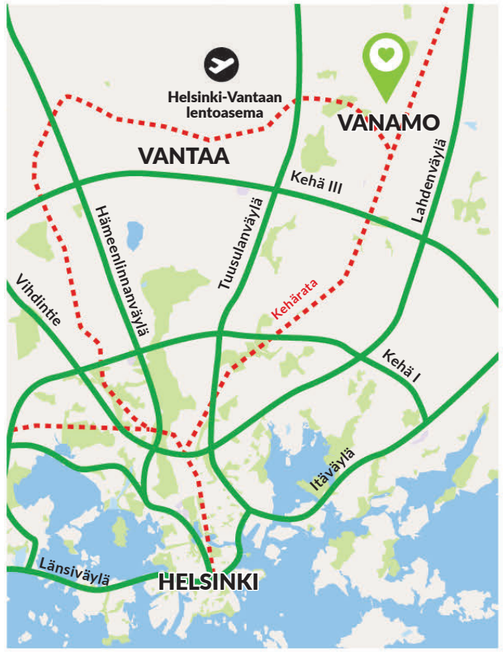
Hanketiedot

- Kerrostalo Vantaan Rekolanmäessä
- Asuntotyypit: 1–3 h + kt (+ s), 21,5–64,5 m²
- Kaikissa asunnoissa parveke tai terassi ja piha

Suuret ikkunat tekevät Vanamon kodeista hyvin avaria ja valoisia, ja tunnelmaa korostavat korkeat, jopa 3,5 metriin kohoavat huoneet. Sisustaminen on helppoa, sillä pattereita ei tarvita vesikiertoisen lattialämmityksen ansiosta. Voit itse valita modernit varusteet ja materiaalit monista tyylikkäistä vaihtoehdoista.

Jokaisessa Vanamon kodissa on tilava parveke tai terassi ja piha, jotka ovat luonteva osa kotia. Lounais julkisivun parvekkeet on lasitettu, muille parvekkeille lasituksen voi tilata lisätyönä. Osassa asunnoista on myös lasiseinäinen sauna, joka luo kotiin upeaa spa-tunnelmaa.

Kotien lämpimät varastotilat sijaitsevat ullakolla ja 1. kerroksessa naapuritaloyhtiön tiloissa. Ullakkokerroksessa on saunaosasto, joka on yhteiskäytössä naapuritaloyhtiön kanssa. Taloyhtiöllä 25 autopaikkaa, jotka myydään erillisinä osakkeina.



Asunnot

Asuntotyyppi	Koko (m²)
3h + kt + s + parveke	64,5 - 58,0
2h + kt + s + terassi + piha	38,5
2h + kt + s + parveke	38,5
2h + kt + terassi + piha	34,0
2h + kt + parveke	34,0
1h + kt + terassi + piha	24,5
1h + kt + parveke	21,5 - 25,5

Sijainti

Asunto Oy Vantaan Vanamo sijaitsee Rekolanmäellä ja Rekolan juna-aseman lähellä. Mainioiden liikenneyhteyksien ansiosta pääset helposti ja nopeasti opiskelemaan, töihin, vapaalle – lähelle ja kauas.

Palvelut

Lähikauppa, ravintolat, apteekki ja posti ovat kävelymatkan päässä ostoskeskuksessa. Lumo-monitoimikeskuksesta Korsossa löydät mm. kirjaston, liikuntahallin, lukion ja runsaasti kulttuuritarjontaa. Lähikoulu ja lähin lukuisista päiväkodeista ovat vain muutaman sadan metrin päässä. Peijaksen sairaalaan kävelet noin 10 minuutissa.

Liikenneyhteydet

Kävelyetäisyydellä Vanamosta on juna-asema, josta pääsee 10 minuutin välein kulkevilla junilla Tikkurilaan 6 minuutissa, Helsinkiin 26 minuutissa sekä Koivukylään ja Korsoon 2 minuutissa. Autolla Lahdenväylä on 5 minuutin päässä, Tuusulanväylä 6 minuutin, Kehä III 10 minuutin, Helsinki-Vantaan lentoasema 12 minuutin ja Helsingin keskusta 27 minuutin päässä.

Luonto ja liikunta

Vanamon läheisyydessä on mm. Matarin skeittipuisto, useita koirapuistoja sekä monta kuntosalia. Lähistöllä on myös Rekolan uusi liikuntapuisto, jossa ovat mm. tenniskenttä, kori- ja jalkapallokentät sekä ulkokuntoilulaitteita. Lisäksi aivan Vanamon naapuriin valmistuu Elmon urheilupuisto, jossa on esimerkiksi uimahalli, erilaisia ulkokenttiä sekä tilat jääurheiluun ja palloilulajien harrastamiseen.

Vetovoimainen ja vehreä Rekolanmäki

Avarista ja valoisista ihanista kodeista on lyhyt kävelymatka juna-asemalle, josta pääset nopeasti niin Tikkurilaan, lentokentälle kuin Helsinkiinkin. Seudun monissa puistoissa ja metsissä vietät aikaa rauhallisesti ulkoillen tai aktiivisesti liikkuen.

Palvelut lähellä

Koko ajan uudistuvalla ja kasvavalla Rekolanmäellä ja Rekolan aseman seudulla sijaitsee myös Helsingin yliopistolliseen keskussairaalaan kuuluva Peijaksen sairaala. Yli tuhatkunta työntekijää työllistävä sairaala sijaitsee kävelymatkan päässä Vanamon Ihanista kodeista. Alueelta löytyy myös useita kouluja ja päiväkoteja.

Alueen omia palveluita täydentävät läheiset Koivukylän, Korson ja Tikkurilan palvelukeskittymät. Vain 2 minuutin junamatkan päässä on Koivukylän vetovoimainen kaupunkikeskus, joka yhdistää ainutlaatuisella tavalla eri tiloja ja toimintoja asukkaita palvelevaksi kokonaisuudeksi.

Kuuden minuutin junamatkan päässä ovat Tikkurilan kahviloiden, ravintoloiden, kymmenien liikkeiden ja palveluiden muodostama moderni asemakeskus.

Vetovoimaisen vehreä

Seudun monet puistot ja läheiset metsät tekevät Rekolanmäestä vehreän ja vetovoimaisen asuinpaikan. Ulkoilet koirapuistoissa ja lähdet lenkkipoluille seudun metsiin. Keravanjoen rannalla on useita uimarantoja Vanamon lähistöllä.

Monipuoliset urheilu- ja harrastus-mahdollisuudet

Helposti matkaan

Junalla on nopeaa ja vaivatonta matkustaa, valitsetpa pääradan tai kehäradan. Lähiliikenteen junat tuovat koko pääkaupunkiseudun lähelle. Matkaa voi tehdä myös bussilla, joka kulkee läheistä Asolanväylää pitkin.

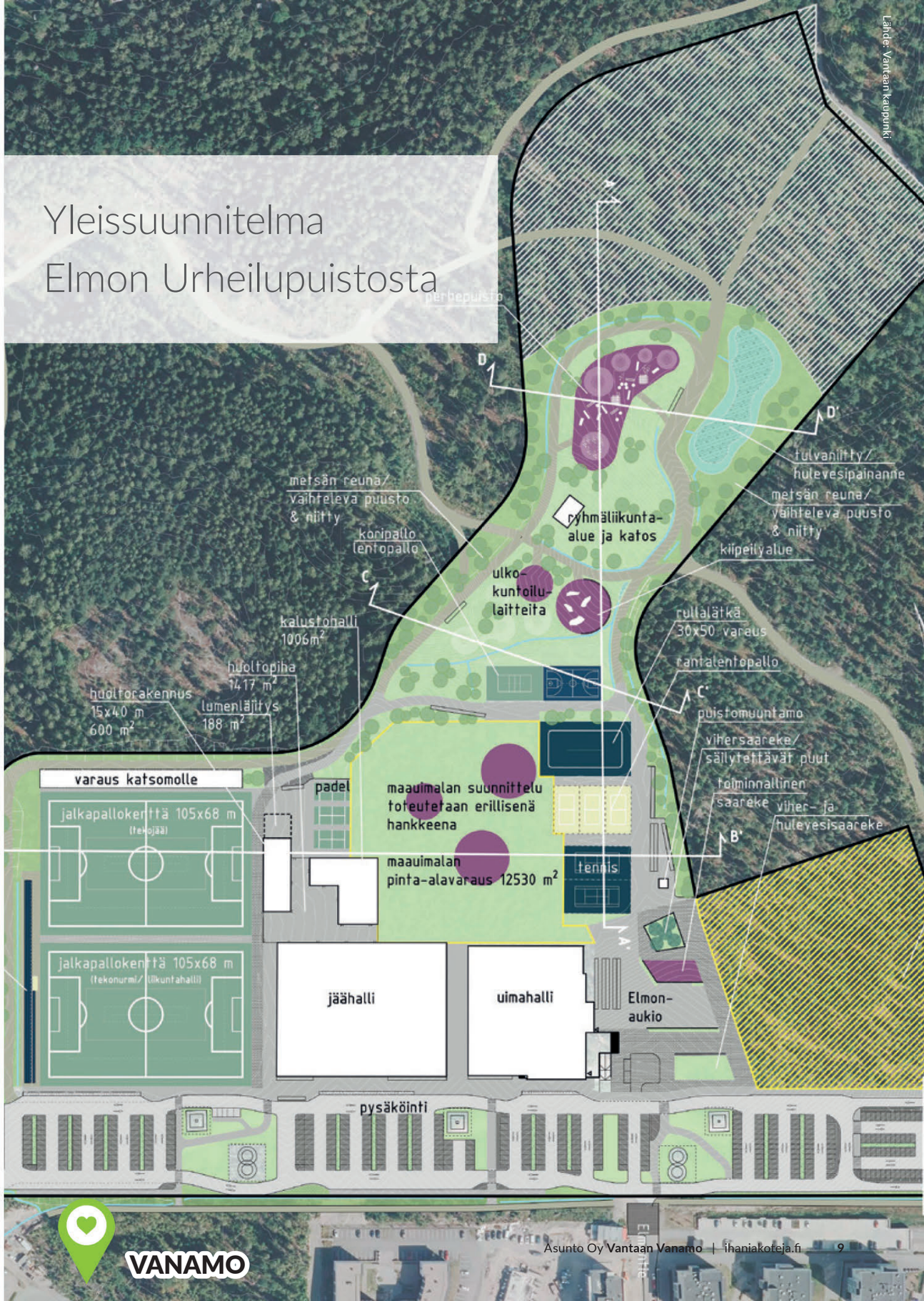
Alue sijoittuu sopivasti merkittävien väylien varrelle. Autolla pääsee helposti sekä Lahden- väylälle että Tuusulanväylälle.

Iloa harrastuksista

Läheiset palvelukeskittymät takaavat runsaat harrastusmahdollisuudet ja elämykset. Aivan Vanamon naapuriin on rakenteilla Elmon urheilupuisto, joka tulee tarjoamaan upeat urheilu- ja harrastusmahdollisuudet uimarille, luistelijalle tai palloilijalle.

Asunto Oy Vantaan Vanamon erinomainen sijainti ja toimivat yhteydet tekevät matkan teosta sujuvaa töihin, palveluihin ja vapaa-aikaa viettämään.

Yleissuunnitelma Elmon Urheilupuistosta



Asunnot

Julkisivut | Asemapiirros | Asunnot | Muut tilat | Kerroskuvat

Julkisivut

Julkisivu kaakkoon

Julkisivu lounaaseen

Julkisivu koilliseen

Julkisivu luoteeseen

Asemapiirros

Pidä kaupunkipuutarhaa
omalla parvekkeella tai pihalla

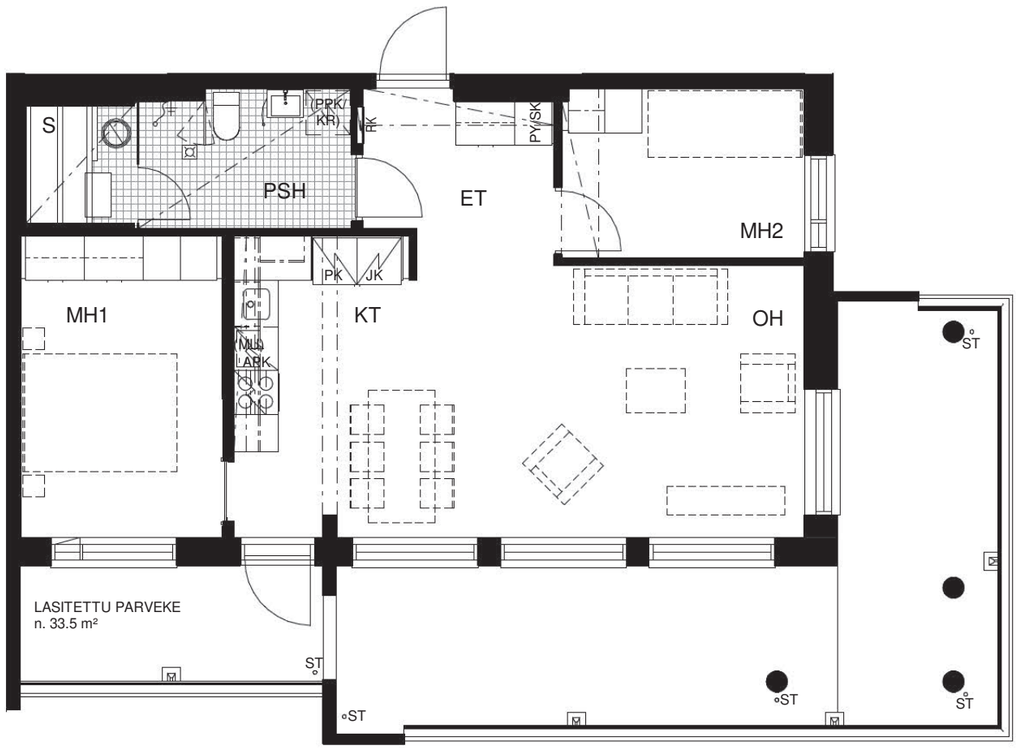
Asunnot

64,5 m²

3h + kt + s + parveke 33,5 m²

46 as. nro

4 kerros



- Huonekorkeus n. 3.4 m
- Tästä asunnosta havainnekuva sivulla 18
- Vietä ikimuistoisia hetkiä koko asunnon levyisellä lasitetulla parvekkeella

Pohjakuvien aatoitusten koot eivät vastaa todellisuutta eivätkä ole mittakaavassa.
Koteointien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja kokomääräytyvät rakentamisviheessa.
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

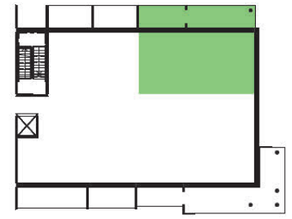
Asunnot

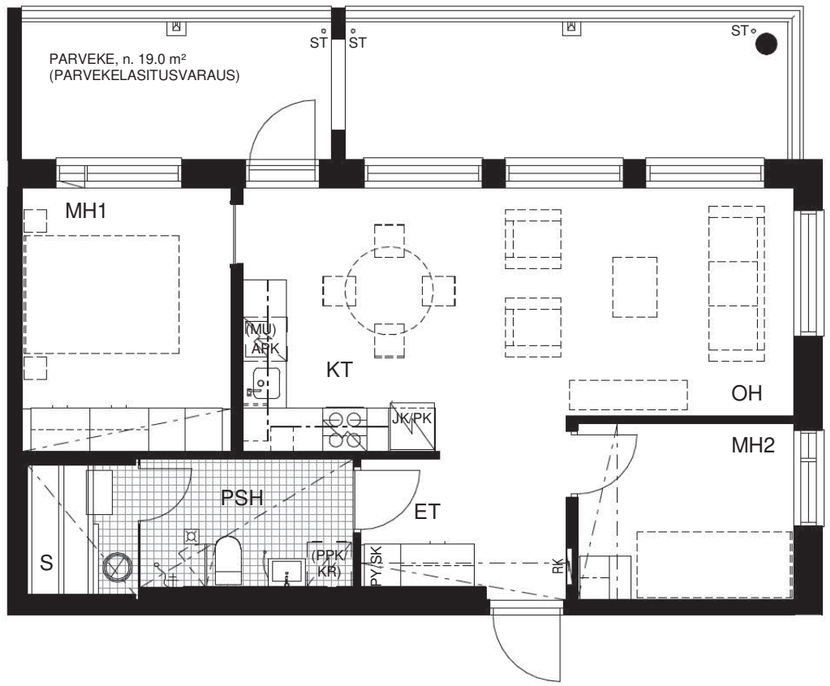
58,0 m²

3h + kt + s + parveke 19,0 m²

45 as. nro

4 kerros





- Tyylikäs lasiseinäinen sauna tuo spa-tunnelman omaan kylpyhuoneeseesi
- Keittiö ja olohuone yhdistyvät avaraksi tilaksi
- Huonekorkeus n. 3.5 m

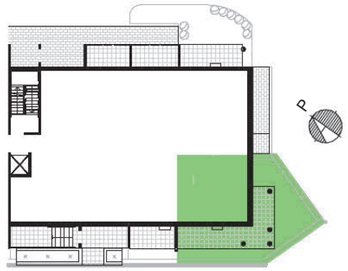
Pohjakuvien laatoitusten koot eivät vastaa todellisuutta eivätkä ole mittakaavassa.
Koteointien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja kokomääräytyvät rakentamisviheessa.
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

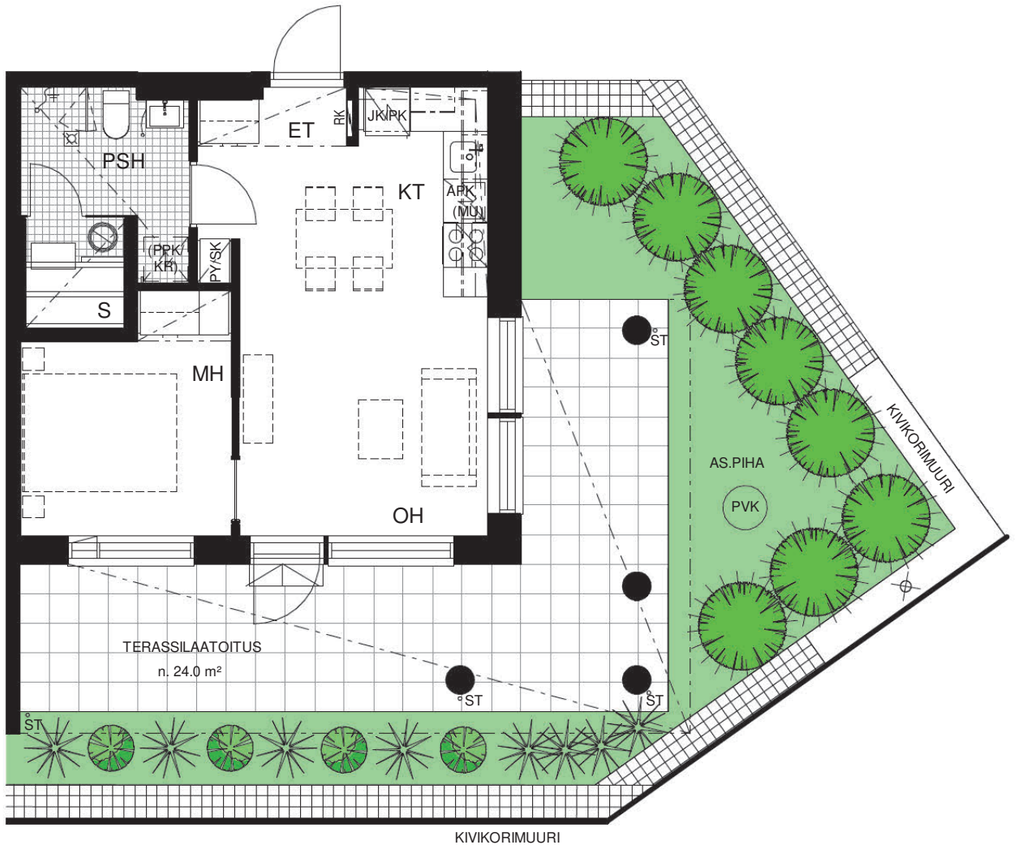
Asunnot

38,5 m²

2h + kt + s + terassi 24,0 m²
+ piha

as. nro	kerros
2	1





- Tilava terassi ja oma piha tuovat lisää tilaa elämiselle
- Rentoudu pitkän päivän jälkeen omassa saunassa
- Suurten ikkunoiden ansiosta asunto on avara ja valoisa

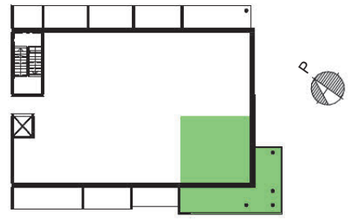
Pohjakuvien aatoitusten koot eivät vastaa todellisuutta eivätkä ole mittakaavassa.
Koteointien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja kokomääräytyvät rakentamisviheessa.
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

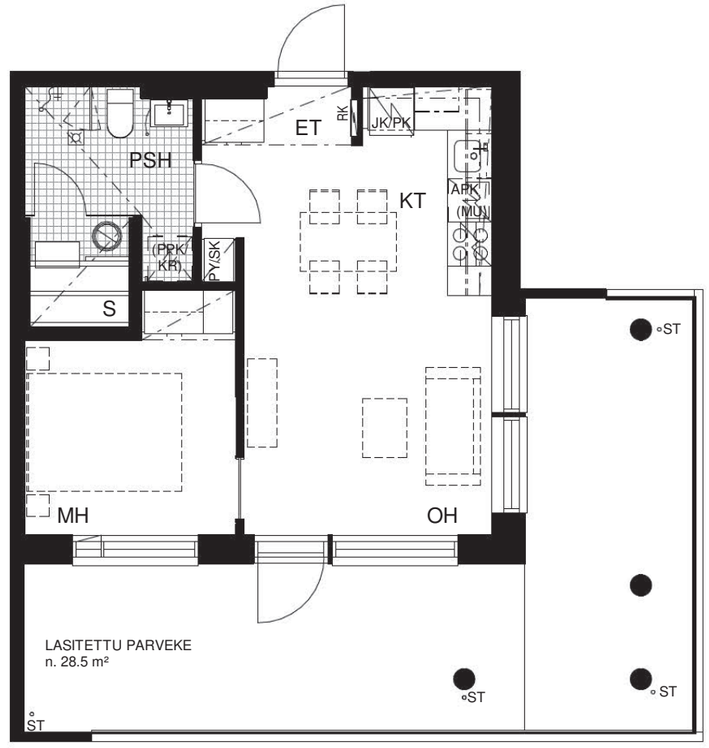
Asunnot

38,5 m²

2h + kt + s + parveke 28,5 m²

as. nro	kerros
15	2
31	3





As. 15 umpikaide / As. 31 lasikaide

- Valtava lasitettu parveke tarjoaa mahdollisuuksia sisustajalle ja kotipuutarhurille
- Tyylikäs kaksio, jossa uuden kodin huolettomuutta

Pohjakuvien laatoitusten koot eivät vastaa todellisuutta eivätkä ole mittakaavassa.
Koteointien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja kokomääräytyvät rakentamisviheessa.
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Suuret ikkunat tuovat avaruutta ja valoisuutta

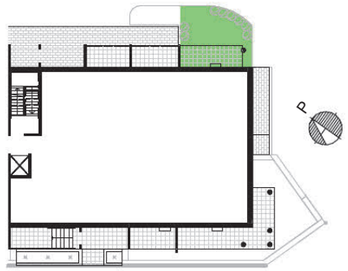
Havainnekuvat ovat viitteellisiä, eivätkä ne täysin vastaa todellisuutta. Havainnekuva on As Oy Vantaan Vanamon asunnosta 46, 64,5 m² (3h + kt + s + parveke.)

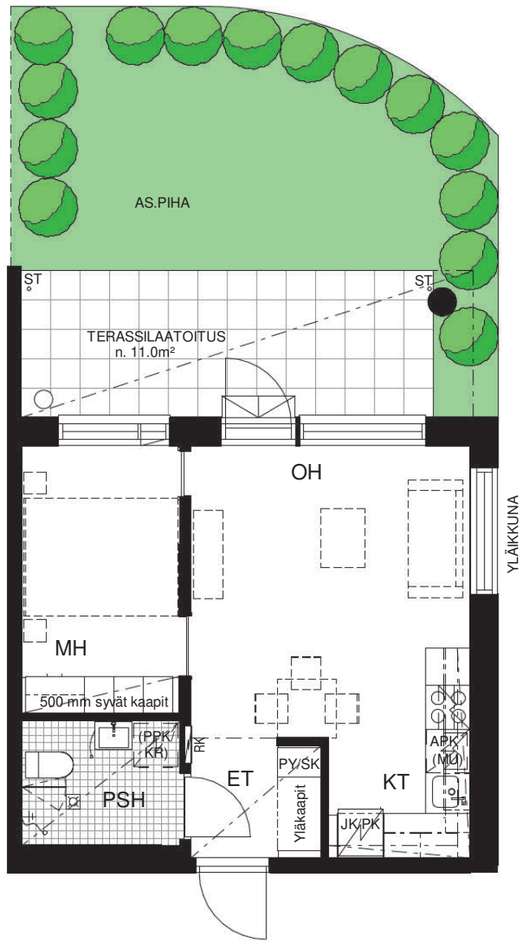
Asunnot

34,0 m²

2h + kt + terassi 11 m² + piha

1	1
as. nro	kerros





- Terassi ja oma piha tuovat asumiseen lisää viihtyisyyttä
- Ikkunat kahteen suuntaan tuovat valon sisään
- Valitse mieluisat pintamateriaalit tyylikkäistä vaihtoehdoista

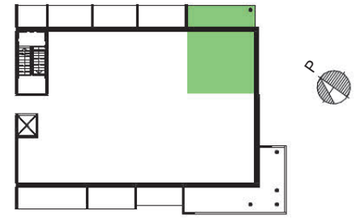
Pohjakuvien aatoitusten koot eivät vastaa todellisuutta eivätkä ole mittakaavassa.
Koteointien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja kokomääräytyvät rakentamisviheessa.
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

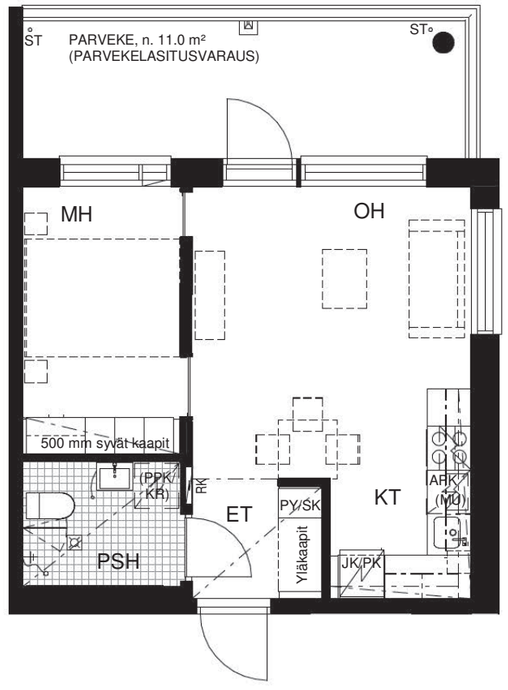
Asunnot

34,0 m²

2h + kt + parveke 11,0 m²

14	2
30	3
as. nro	kerros





- Tästä asunnosta havainnekuva sivulla 24
- Vesikiertoinen lattialämmitys mahdollistaa rajattomat sisustusratkaisut
- Tilavalla parvekkeella vietät aikaa isommallakin porukalla

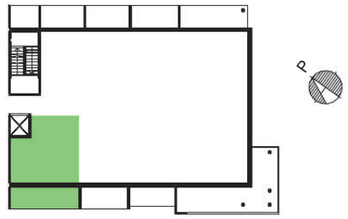
Pohjakuvien laatoitusten koot eivät vastaa todellisuutta eivätkä ole mittakaavassa.
Koteointien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja kokomääräytyvät rakentamisviheessa.
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

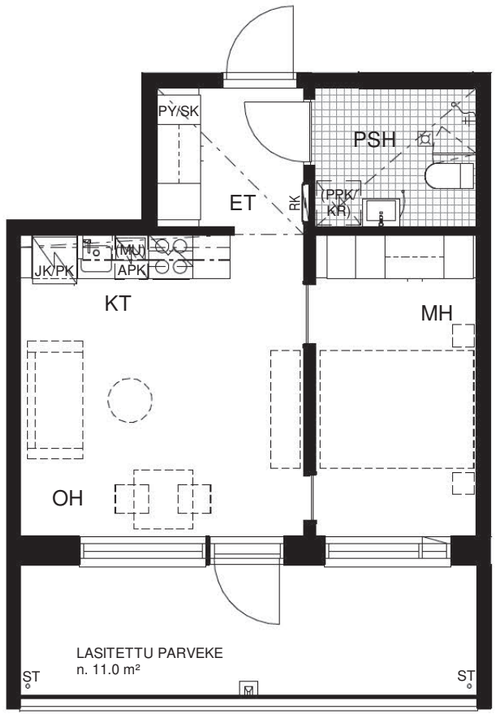
Asunnot

34,0 m²

2h + kt + parveke

18	2
34	3
48	4
as. nro	kerros





As. 48 huonekorkeus n. 3.5 m

Tilava lasitettu parveke on kuin yksi huone lisää

Keittiö ja olohuone yhdistyvät avaraksi tilaksi

Tavanomaista korkeampi huonekorkeus tekee asunnosta tilavan

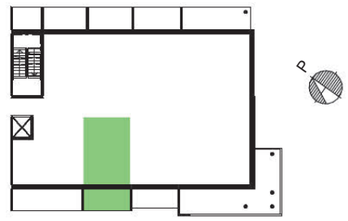
Pohjakuvien aatoitusten koot eivät vastaa todellisuutta eivätkä ole mittakaavassa.
Koteointien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja kokomääräytyvät rakentamisviheessa.
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

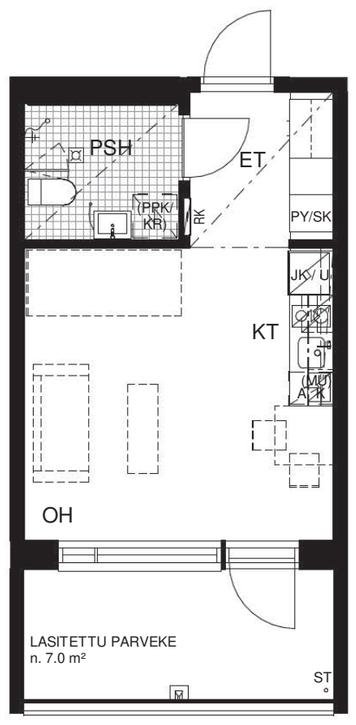
Asunnot

25,5 m²

1h + kt + parveke 7,0 m²

17	2
33	3
47	4
as. nro	kerros





(As. 47 huonekorkeus n. 3.5 m)

Lasitetun parvekkeen ansiosta asunto jatkuu ulos saakka

Fiksu pohjaratkaisu luo tilaa elämiselle

Pohjakuvien laatoitusten koot eivät vastaa todellisuutta eivätkä ole mittakaavassa.
Koteointien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja kokomääräytyvät rakentamisviheessa.
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Viihtyisä ja valoisa kaksio

Havainnekuvat ovat viitteellisiä, eivätkä ne täysin vastaa todellisuutta.
Havainnekuva on As Oy Vantaan Vanamon asunnosta 30, 34,0 m² (2h + kt + parveke.)

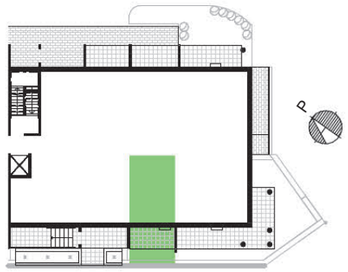
Asunnot

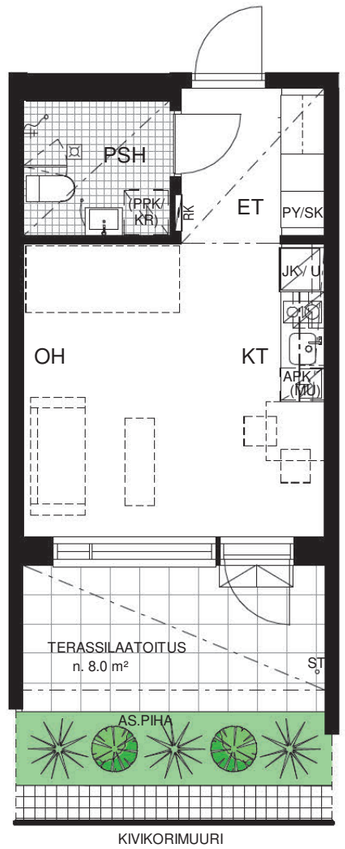
24,5 m²

1h + kt + terassi 8,0 m² + piha

3 as. nro

1 kerros

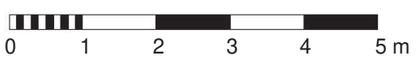




Elä sujuvaa arkea
Ihanassa kodissa

Suuret ikkunat tuovat avaruutta
ja valoisuutta

Viehättävä yksiö, jossa
toimivat tilaratkaisut ja
oma piha



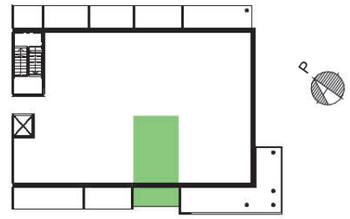
Pohjakuvien aatoitusten koot eivät vastaa todellisuutta eivätkä ole mittakaavassa.
Koteointien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja kokomääräytyvät rakentamisviheessa.
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

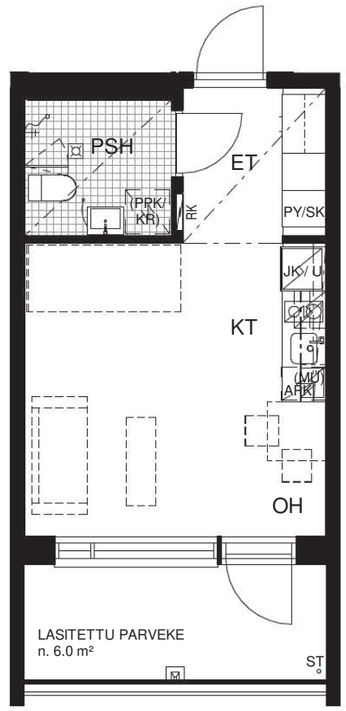
Asunnot

24,5 m²

1h + kt + parveke 6,0 m²

16 2
32 3
as. nro kerros

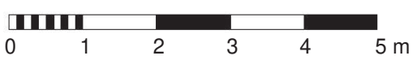




Vesikiertoinen lattialämmitys mahdollistaa
rajattomat sisustusratkaisut koska erillisiä
pattereita ei tarvita

Huolellinen suunnittelu
ilmenee arjen toimivuutena

Lasitettu parveke on monen toive –
tässä asunnossa saat senkin



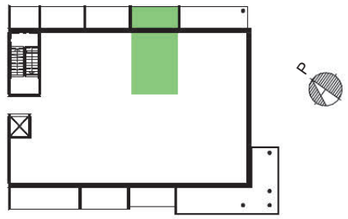
Pohjakuvien laatoitusten koot eivät vastaa todellisuutta eivätkä ole mittakaavassa.
Koteointien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja kokomääräytyvät rakentamisviheessa.
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

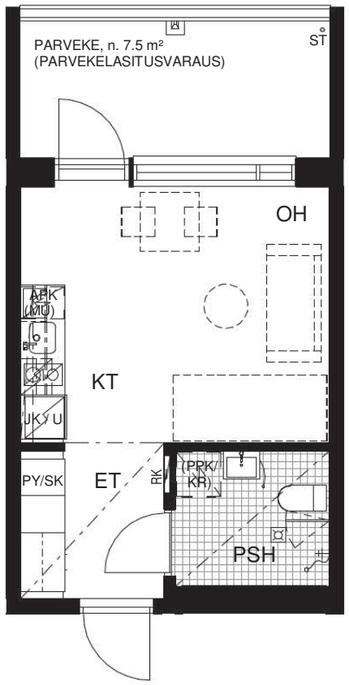
Asunnot

23,0 m²

1h + kt + parveke 7,5 m²

as. nro	kerros
13	2
29	3





Tila jatkuu ulos asti kookkaiden ikkunoiden ansiosta

Ihana Koti, jossa on kaikki tarpeellinen

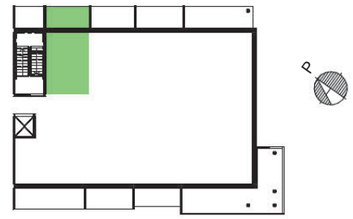
Pohjakuvien aatoitusten koot eivät vastaa todellisuutta eivätkä ole mittakaavassa.
Koteointien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja kokomääräytyvät rakentamisvaiheessa.
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

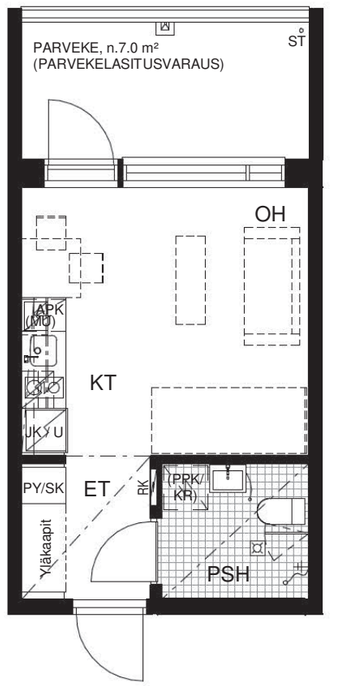
Asunnot

22,0 m²

1h + kt + parveke 7,0 m²

as. nro	kerros
11	2
27	3
43	4





As. 43 huonekorkeus n. 3.5 m

Nauti kesäilloista omalla parvekkeella

Isoista ikkunoista avautuu ihanat näkymät

Valitse mieluisat pintamateriaalit tyylikkäistä vaihtoehdoista

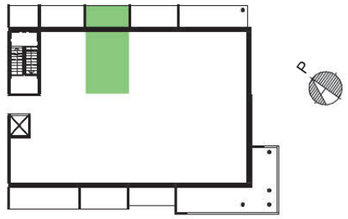
Pohjakuvien laatoitusten koot eivät vastaa todellisuutta eivätkä ole mittakaavassa.
Koteointien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja kokomääräytyvät rakentamisvaiheessa.
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

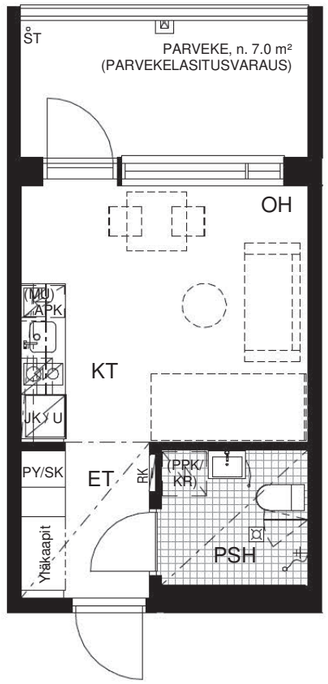
Asunnot

21,5 m²

1h + kt + parveke 7,0 m²

as. nro	kerros
12	2
28	3
44	4





As. 44 huonekorkeus n. 3.5 m

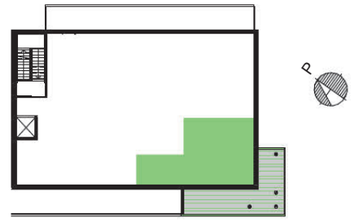
Ihana koti jossa on kaikki tarpeellinen

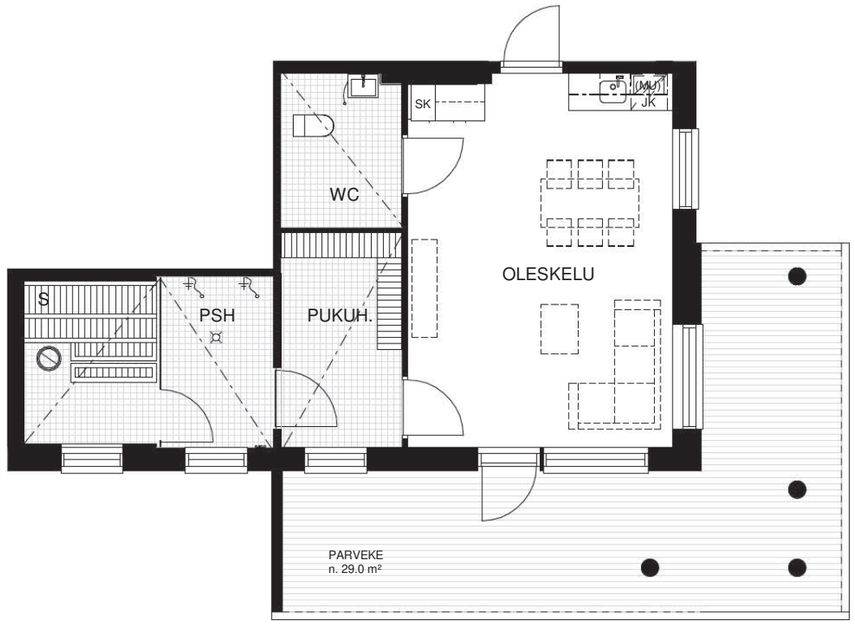
iso parveke tuo lisätilaa asuntoon

Pohjakuvien aatoitusten koot eivät vastaa todellisuutta eivätkä ole mittakaavassa.
Koteointien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja kokomääräytyvät rakentamisviheessa.
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Muut tilat

Saunaosasto





Saunaosaston yhteydessä tyylikäs kerhotila tarjoaa mahdollisuuksia niin arkeen kuin juhlaan

Pohjakuvien laatoitusten koot eivät vastaa todellisuutta eivätkä ole mittakaavassa.
Koteointien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja kokomääräytyvät rakentamisviheessa.
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Nauti kesästä upealla parvekkeella

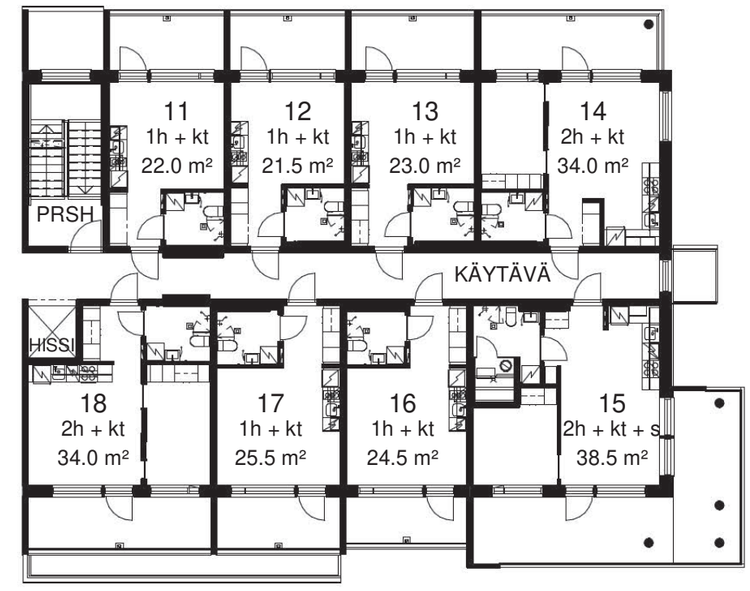
Havainnekuvat ovat viitteellisiä, eivätkä ne täysin vastaa todellisuutta. Havainnekuva on naapuriyhtiön As Oy Vantaan Violan puolelta.

Kerrospohjat

Kerros 1

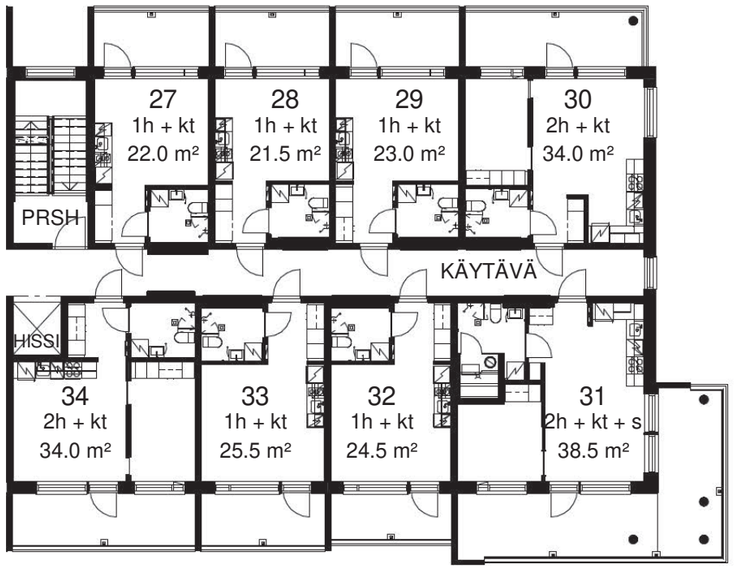
Kerrospohjat

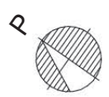
Kerros 2



Kerrospohjat

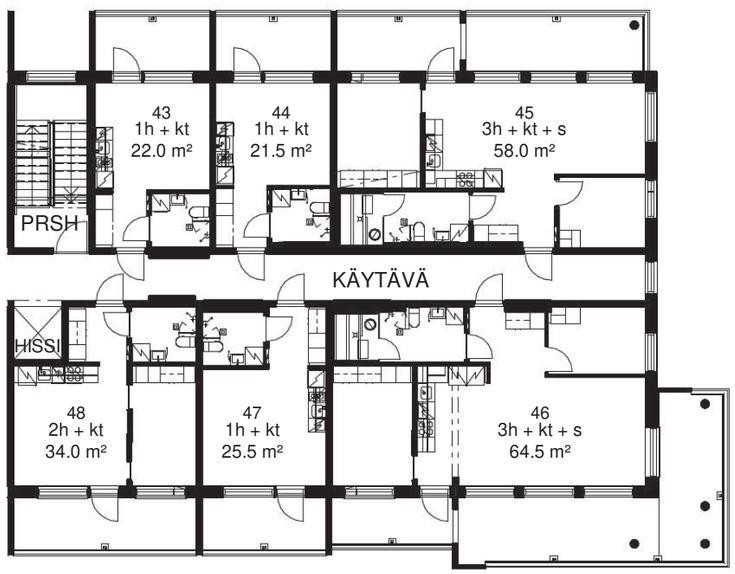
Kerros 3

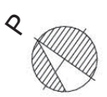




Kerrospohjat

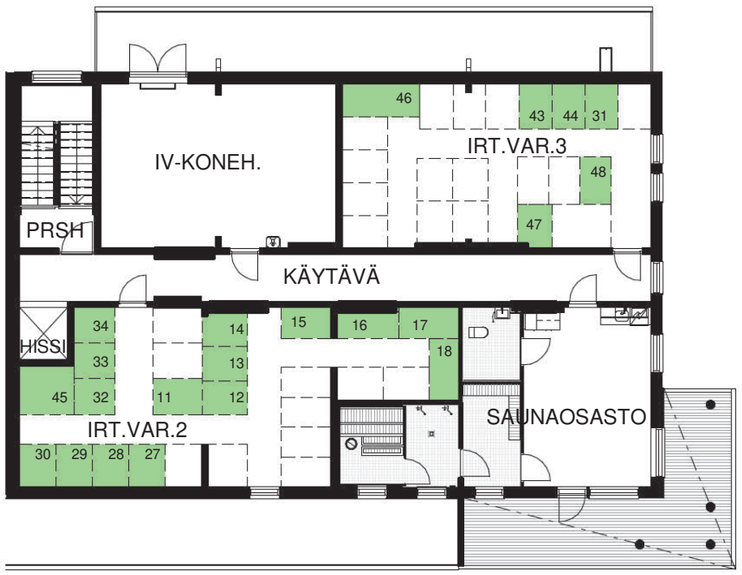
Kerros 4





Kerrospohjat

Kerros 5



Vastuullista rakentamista

Asumisaikaiseen energiankulutuksen vähentämiseen varaudumme ennakolta suunnitteluvaiheessa, jolloin lämmityskustannukset ovat pienempiä. Rakennusvaiheessa tehdyt ratkaisut eivät myöskään sulje pois myöhemmän vaiheen ympäristöratkaisuja, esimerkiksi uusiutuvien energiaratkaisujen suhteen.

Asunnoissa on lämmön talteenotolla varustettu keskitetty koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto. Kerätyn hukkalämmön otamme suurelta osin talteen ja hyödynnämme rakennuksen lämmityksessä. Turvallisuutta lisäävänä yksityiskohtana Ihanat kodit varustetaan aina sähköverkkoon liitettävillä palovaroittimilla.

Kuin itselle tehty

Pyrimme jatkuvasti parempiin ratkaisuihin ja mietimme yksityiskohdat huolella. Oman kodin ostaminen on arvokas ja tärkeä investointi, joten haluamme asiakkaan voivan luottaa meihin prosessin jokaisessa vaiheessa.

Taataksemme asiakastyytyväisyyden tarjoamme valittavaksi useita modernin tyylikkäitä ja laadukkaita vaihtoehtoja, joista voit valita mieleisesi uuteen kotiisi. Vaihtoehtoja löytyy esimerkiksi keittiön pintamateriaaleissa, laatoituksissa ja lattioissa.

Asunnon lämmitys toteutetaan vesikiertoisella lattialämmityksellä, jonka ansiosta pattereita ei tarvita. Tämä paitsi parantaa asunnon turvallisuutta, mahdollistaa myös rajattomat sisustusratkaisut.

Rakennustapaselostus

Yleistä
Asunto Oy Vantaan Vanamo rakennetaan Vantaan Rekolanmäen kaupunginosaan yhtiön vuokraamalle tontille 092–72–216–1 osoitteeseen Lipstikkakuja 7, 01400 Vantaa. Yhtiö muodostuu yhdestä 4-kerroksisesta kerrostalosta, jossa on yhteensä 25 asuntoa.

Asemakaava
Tontilla on lainvoimainen asemakaava, joka on nähtävissä kaupantekotilaisuudessa. Lisätietoja kaavoituksesta saa Vantaan kaupungilta puh. (09) 8392 2242.

Perustukset ja alapohja
Kerrostalon alapohja on teräsbetonirakenteinen lämpöeristetty alapohja.

Runko
Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonia. Ulkoseinät ovat teräsbetonisia ja lämpöeristettyjä. Rakennuksen julkisivut ovat osin rapattuja ja osin maalattuja. Parvekkeen taustaseinät ovat maalattuja betoniseiniä.

Vesikatto
Yläpohja on teräsbetonia ja lämpöeristetty. Asuinrakennuksen vesikaton materiaali on bitumikermikate ja katon muoto on loiva lapekatto.

Väliseinät
Huoneiden kevyet väliseinät ovat pääosin kipsilevyväliseiniä. Pesuhuoneiden seinät tehdään vesieristettyinä.

Ikkunat
Asuntojen ikkunat ovat kolminkertaisia puurakenteisia ikkunoita. Ulkopuolen verhous on alumiinia.

Ovet
Huoneisto-ovet ovat viilupintaisia tai maalattuja. Parveke- ja terassiovet ovat lasiaukollisia puu-alumiiniovia. Sisäovet ovat tehdaskäsiteltyjä laakaovia. Saunojen ovet ovat kokolasiovia.

Lattiat
Keittiöiden, eteisten sekä makuu- ja olohuoneiden lattiamateriaalina on parketti tai kivikomposiittivinyyli. Pesuhuone-, WC- ja saunatiloissa lattiamateriaalina on laatta.

Seinäpäällysteet
Kuivissa tiloissa seinät tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneiden seinät laatoitetaan. Saunojen seinät paneloidaan.

Katot
Huoneiden katot ovat yleensä ruiskutasoitepintaisia. Alaslasketut katot on joko ruiskutasoitettu tai maalattu. Pesuhuoneissa ja saunoissa katot paneloidaan.

Kalusteet
Kiintokalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kiintokalusteiden alle jäävään lattiaan ei asenneta parkettia, eikä kiintokalusteiden taakse jääviä seiniä tasoiteta eikä maalata.

Kodinkoneet
Yksiöissä on kahden levyn keraaminen liesitaso, kalusteeseen upotettu erillisuuni, liesikupu ja astianpesukone sekä jääkaappi pakastinlokerolla. Kaksioissa ja kolmioissa on neljän levyn keraaminen liesitaso, kalusteeseen upotettu erillisuuni, liesikupu ja astianpesukone sekä jääkaappipakastin (poikkeuksena asunto 46, jossa jääkaappipakastimen tilalla erilliset jääkaappi ja pakastekaappi).

Ilmanvaihto, lämmitys ja vesi
Yhtiö liitetään kaukolämpöverkkoon sekä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon. Huoneistojen lämmitysjärjestelmänä on vesikiertoinen lattialämmitys. Asunnoissa on huoneistokohtainen vedenmittaus sekä kylmälle että lämpimälle vedelle. Yhtiössä on keskitetty lämmöntalteenotolla varustettu koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto. Keittiön liesikupu on kytketty talon poistoilmanvaihtoon.

Järjestelmät
Yhtiö liitetään sähkölaitoksen jakeluverkkoon (Vantaan Energia). Yhtiö varustetaan yleiskaapelointiverkolla ja liitetään yleiseen televerkkoon operaattorin kiinteistökuidulla (sisältää kaapeli-tv:n). Kaikista asunnoista löytyy antennipiste. Huoneistot varustetaan sähköverkkoon liitettävillä palovaroittimilla.

Varastotilat
Asuinhuoneistojen lämpimät irtaimistovarastot sijaitsevat osittain ullakolla ja osittain 1. kerroksessa naapuriyhtiö Asunto Oy Vantaan Violan puolella. Lastenvaunuvarastot sijaitsevat ensimmäisessä kerroksessa. Ulkoiluvälinevarastot sijoittuvat yhtiön 1. kerroksessa väestönsuojan yhteyteen ja sisäpihan puolella kylmiin erillistiloihin, sekä tontilla sijaitsevaan kylmään piharakennukseen, ja ne kaikki ovat yhteiskäytössä Asunto Oy Vantaan Violan kanssa.

Parvekelasitus
Liptikkakujan puoleisella lounaisjulkisivulla olevat huoneistoparvekkeet on varustettu parvekelasituksella. Muihin huoneistoparvekkeisiin on mahdollista tilata lisätyönä parvekelasitus. Parvekelasitus ei ole täysin vesi- ja lumitiivis. Ensimmäisen kerroksen asunnoissa ei ole terassilasitusta.

Muut tilat
Saunaosasto ja siihen kuuluva kerhotila sekä parveke sijaitsevat ullakolla ja ne ovat Asunto Oy Vantaan Violan kanssa yhteiskäytössä. Väestönsuoja sijaitsee 1. kerroksessa ja on yhteiskäytössä Asunto Oy Vantaan Violan kanssa. Lämmönjakohuone, sähköpääkeskus sekä siivouskomero sijaitsevat 1. kerroksessa ja ovat molempien yhtiöiden yhteiskäytössä. Myös yhtiöiden yhteinen on IV-konehuone ylimmäisessä kerroksessa ullakolla. As Oy Vantaan Vanamossa sijaitsevat porrashuoneet, käytävät ja hissi ovat yhteiskäytössä Asunto Oy Vantaan Violan kanssa.

Paikoitus
Yhtiön vuokraamalle tontille on sijoitettu 25 autopaikkaa. Tontilla sijaitsee myös naapuriyhtiön, Vantaan Violan käytössä olevia autopaikkoja. Autopaikat myydään erillisinä autopaikkaosakkeina.

Pihat
Piha-alueet toteutetaan erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Piha-alueet sijaitsevat yhtiön sekä viereisen yhtiön, Vantaan Violan yhdessä vuokraamalla tontilla ja ovat yhteiskäytössä yhtiöiden kesken. Pihalaatoitusten ladonta saattaa poiketa myyntiesitteestä.

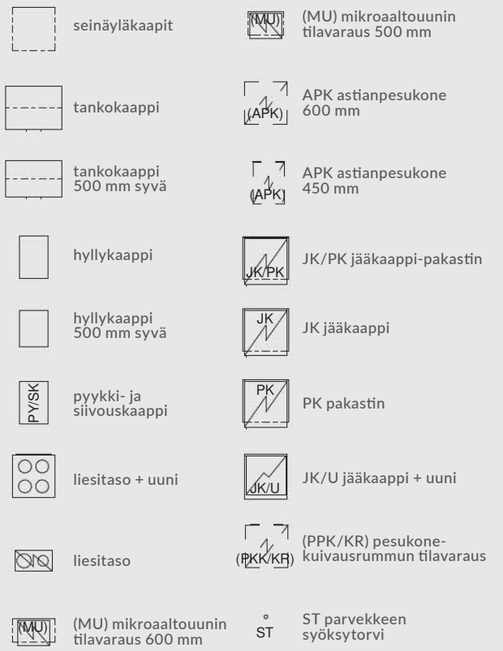
Jätekeräys
Asunto Oy Vantaan Vanamon ja Asunto Oy Violan vuokraamalla tontilla sijaitsee molempien yhtiöiden yhteisessä käytössä oleva jätteiden keräyspiste.

Yhteisjärjestelyt ja hallinnanjako
Korttelin 72-216 tonttien 1 ja 2 kesken tullaan allekirjoittamaan sopimus, jossa sovitaan mm. tonttien ajoliittymän sijoittelusta ja yhteiskäytöstä. Lisäksi Asunto Oy Vantaan Vanamon ja Asunto Oy Vantaan Violan välillä allekirjoitetaan hallinnanjakosopimus, jossa sovitaan yhteisesti vuokratun tontin sekä tontilla sijaitsevien rakennusten ja tilojen hallinnasta ja käytöstä.

Muutostyöt
Asiakkaan toivomista lisä- ja muutostöistä T2H Vantaa Oy antaa kirjallisen tarjouksen. Lisä- ja muutostyötilaukset tulee tehdä sovitussa lisä- ja muutostyöaikataulussa, muussa tapauksessa asunnot rakennetaan suunnitelmien mukaisesti.

Lyhenteet ja merkinnät

ET	eteinen
KT	keittiö
OH	olohuone
MH	makuuhuone
PSH	pesuhuone
S	sauna
RK	ryhmäkeskus
SPK	sähköpääkeskus
LJH	lämmönjakohuone
LVV	lastenvaunuvarasto
UVV	ulkoiluvä linevarasto
IRT.VAR.	irtaimistovarasto
SIIV.	siivous
TAL.VAR.	talon varasto



Huomautus
Tämän esitteen tiedot perustuvat huhtikuun 2022 tilanteeseen. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan perustajaurakoitsijan toimesta vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Alakatot ja koteloinnit saattavat poiketa myyntiesitteestä tekniikan vaatimien tilavarausten vuoksi. Havainnekuvat myyntiaineistossa ovat taiteilijan näkemyksiä ja saattavat poiketa toteutuneesta.

Ihana koti kuuluu kaikille

T2H - Ihania koteja t2h_ihaniakoteja T2H - Ihania koteja T2H - Ihania koteja

T2H
Ihania koteja

CO2-PÄÄSTÖT KOMPENSOITU
PAINOTUOTE